



**PROVINCIAAL BLAD
VAN LIMBURG
2006/1**

Gedeputeerde Staten van Limburg

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 13 december 2005 hebben vastgesteld:

De Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg, luidend als volgt:

Artikel 1 Begrippen

In deze subsidieregels wordt verstaan onder:

- a. *agrarische bedrijfsbebouwing*: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die dienen of hebben gediend voor de uitoefening van een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Een (bedrijfs)woning wordt niet als agrarische bedrijfsbebouwing aangemerkt;
- b. *bouwwerk*: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. *gebouw*: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. *extensiveringsgebied*: als zodanig in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg aangewezen gebied;
- e. *verwevingsgebied*: als zodanig in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg aangewezen gebied;
- f. *regeling*: de Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg;
- g. *Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg*: Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg; vastgesteld door Provinciale Staten op 5 maart 2004, Provinciaal Blad 2004/63;
- h. *slopen*: het (doen) afbreken van de agrarische bedrijfsbebouwing, het afvoeren van puin en afval, de verwijdering van erfverharding, putten en funderingen en het egaliseren van het perceel.

Artikel 2 In aanmerking komende bedrijven

Gedeputeerde Staten kunnen in het kader van de uitvoering van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg aan een ondernemer een projectsubsidie verlenen voor de sloop van niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsbebouwing met een minimale omvang van 200 m², gelegen in extensiveringsgebied of verwevingsgebied.

Artikel 3 Openstelling

1. Subsidie kan slechts worden aangevraagd nadat Gedeputeerde Staten de regeling hebben opengesteld. Gedeputeerde Staten kunnen daarbij aangeven of prioriteiten worden gelegd zoals naar gebied of gemeente of naar de aard of omvang van de agrarische bedrijfsbebouwing en welke nadere selectiecriteria en voorwaarden zullen gelden.
2. Openstelling van de regeling geschiedt door middel van een bekendmaking door Gedeputeerde Staten in één of meer dagbladen of huis-aan-huisbladen.
3. In de bekendmaking vermelden Gedeputeerde Staten het tijdstip waarop, dan wel de periode waarin, aanvraag mogelijk is en de wijze waarop aanvraag dient te geschieden.
4. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om bij het besluit tot openstelling te bepalen, dat hun besluitvorming over de aanvragen voor deelname aan de regeling wordt opgeschort tot een door hen te bepalen tijdstip.
5. In de bekendmaking vermelden Gedeputeerde Staten het subsidieplafond dat beschikbaar is voor desbetreffende openstelling van de regeling.
6. Bij iedere openstelling zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om de voorwaarden vermeld in deze regeling aan te passen dan wel aan te vullen.

Artikel 4 Uitsluiting van deelname

Geen subsidie kan worden verleend voor de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing van een bedrijf:

- a. dat is aangemeld voor een ander project of andere regeling betreffende de verplaatsing of beëindiging van agrarische bedrijven waarbij een vergoeding voor de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing kan worden gegeven;
- b. waarvoor reeds op grond van een ander project of andere regeling een vergoeding is verleend;
- c. waartoe de ondernemer reeds verplicht is op grond van een ander besluit of andere afspraak.

Artikel 5 Subsidiebedragen

Gedeputeerde Staten bepalen bij een openstelling als bedoeld in artikel 3 de subsidiebedragen.

Artikel 6 Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. In aanvulling op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening 2004 heeft de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:
 - a. aanvraag van een sloopvergunning bij de gemeente en uitvoering van de sloop overeenkomstig de aan de sloopvergunning verbonden voorwaarden;
 - b. uitvoering van de sloop overeenkomstig de bepalingen van het Asbestverwijderingsbesluit, indien in de te slopen bebouwing asbest aanwezig is;
 - c. verwijdering van putten en funderingen en egalisatie van het perceel;
 - d. sloop en afvoer van het sloopafval overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke voorschriften;
 - e. afgifte van een verklaring dat hij instemt met verwijdering of verkleining van de bouwkael en de ruimtelijke besluiten daartoe, zodanig dat de ondergrond waar de gesloopte bedrijfsgebouwen hebben gestaan geen deel meer uitmaakt van de bouwkael;

- f. afgifte van een verklaring dat hij instemt met gehele of gedeeltelijke intrekking van de milieuvergunning voor het agrarische bedrijf;
 - g. afgifte van een verklaring dat hij tot aan de besluiten als bedoeld in de onderdelen e en f ter plaatse niet opnieuw zal bouwen;
 - h. sloop binnen 12 maanden na subsidieverlening.
2. Gedeputeerde Staten kunnen andere verplichtingen dan de in het eerste lid genoemde aan de subsidieverlening verbinden.

Artikel 7 Vaststelling van de subsidie

1. De subsidieontvanger dient binnen drie maanden na afronding van de sloop een verzoek om vaststelling van de subsidie in.
2. De subsidieontvanger voegt bij het verzoek om vaststelling een verklaring van de gemeente bij dat is gesloopt zoals voorgeschreven in de sloopvergunning en overeenkomstig de voor sloop geldende wettelijke vereisten. De subsidieontvanger voegt bij zijn verzoek in ieder geval afschriften van de formulieren en weegbonnen van de afgevoerde materialen.

Artikel 8 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslissen Gedeputeerde Staten.
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling naar het oordeel van Gedeputeerde Staten tot kennelijke onbillijkheden leidt, kunnen Gedeputeerde Staten van enige bepaling afwijken.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.
2. De inwerkingtreding van dit besluit hoeft niet samen te vallen met het tijdstip van openstelling van de regeling.
3. Dit besluit kan worden aangehaald als de Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg.

Toelichting

Algemene toelichting

In het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is als lange termijn-doel opgenomen voor de periode 2004-2015, de vermindering van verstening van het landelijk gebied door de sloop van (agrarische) bedrijfsgebouwen die ontsierend zijn voor het landschap (Lange termijn-doel LC4). Het gaat om een doelstelling van de sloop van in totaal 1.750.000 m² voor die periode. De helft van deze doelstelling zal volgens het Reconstructieplan worden gerealiseerd door het operationaliseren van beleidsruimte, zoals de toepassing van bouwkavel op maat plus-systematiek bij wijziging van een bouwkavel of de ruimte voor ruimte-benadering (operationeel doel LC 4.1). De andere helft zal worden gerealiseerd door het instellen van een subsidieregeling (LC4.2). De Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg zijn bedoeld ter invulling van dit operationeel doel. De openstelling van de regeling geschiedt in tranches. Per tranche stellen Gedeputeerde Staten het beschikbare budget vast en kunnen nadere voorwaarden stellen.

Artikelsgewijze toelichting

artikel 1

Voor de definities van de begrippen 'bebouwing', 'bouwwerk', 'gebouw' en 'bijgebouw' is aangesloten bij de omschrijvingen opgenomen in 'Op de digitale leest, standaard-aanbevelingen voor de kaart en de voorschriften van het digitaal uitwisselbare bestemmingsplan' van het Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (NIROV), Den Haag, juni 2003.

Bij de definitie van agrarische bedrijfsbebouwing is expliciet aangegeven dat de bedrijfswoning hier niet onder valt. De definitie laat de mogelijkheid open dat ook de sloop van gebouwen die in het verleden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf dienst hebben gedaan maar thans niet meer, voor subsidie in aanmerking komt.

artikel 2

De Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg zijn gebaseerd op artikel 5, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening 2004, vastgesteld door Provinciale Staten op 30 januari 2004, bekendgemaakt in het Provinciaal Blad 2004/5. Binnen het Reconstructiegebied komt alleen de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing gelegen in extensiveringsgebieden of verwevingsgebieden voor subsidie in aanmerking. Dit volgt reeds uit het Reconstructieplan. Om in aanmerking te komen voor een subsidie dient ten minste 200 m² te worden gesloopt.

Artikel 3

Voor het grootste deel van Noord- en Midden-Limburg is het verlenen van subsidie voor de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk. Feitelijk vallen alleen de landbouwontwikkelingsgebieden buiten de werkingssfeer van deze subsidieregels. Omdat de jaarlijks beschikbare financiële middelen voor uitvoering van deze regeling beperkt zullen zijn, geeft artikel 3 Gedeputeerde Staten de bevoegdheid nader te prioriteren, bijvoorbeeld naar (delen van de) gebieden of naar type agrarische bedrijfsbebouwing. Zo kan bijvoorbeeld de regeling voor een bepaalde periode alleen opengesteld worden voor de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing gelegen in de

Ecologische Hoofdstructuur, waar bebouwing het meest detoneert en de inbreuk op belevingswaarde, gebruiksvormen en ecologie het grootst is en waar dus de meeste doelen gecombineerd kunnen worden. Ook is het mogelijk om alleen de sloop van bebouwing met een bepaalde minimumomvang te subsidiëren. Verder kan er voor worden gekozen om de sloopregeling alleen in bepaalde gemeenten open te stellen. De bevoegdheid van Gedeputeerde Staten om voor een te bepalen tijdvak een subsidieplafond vast te stellen vloeit voort uit artikel 6 van de Algemene Subsidieverordening 2004.

Gedeputeerde Staten zullen een openstelling en de daarbij geldende criteria bekend maken in dagbladen en/of huis-aan-huisbladen. Bij een openstelling kunnen criteria worden gesteld waardoor meervoudig doelbereik mogelijk is.

Artikel 4

Voor de verplaatsing van intensieve veehouderijen uit extensiveringsgebieden hebben Gedeputeerde Staten verplaatsingsregeling vastgesteld in de vorm van de Beleidsregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg (Provinciaal Blad 2005/62) en de Subsidieregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg (Provinciaal Blad 2005/63). Deze voorziet onder meer in een subsidie voor de kosten van de sloop van de bedrijfsgebouwen die bij de te verplaatsen intensieve veehouderij behoren. Het is niet mogelijk om zowel op grond van de verplaatsingsregeling als op grond van de onderhavige subsidieregels een subsidie voor de sloop van dezelfde bedrijfsgebouwen aan te vragen. Bij gemengde bedrijven is het echter in principe wel mogelijk om subsidie aan te vragen voor de sloop van de gebouwen die geen deel uitmaken van het intensieve veehouderij-gedeelte van het bedrijf.

Sloop van gebouwen waartoe de ondernemer reeds verplicht is op grond van een andere regeling of andere afspraak wordt niet gesubsidieerd. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een deelname aan een project op het gebied van de Regeling beëindiging veehouderijtakken en Ruimte-voor-Ruimte, of de VORM-systematiek. Hierbij kan de ondernemer immers in plaats van een financiële vergoeding het recht krijgen om bijvoorbeeld een woning te bouwen. Ook als reeds in het kader van toepassing van BOM+ afspraken met een ondernemer zijn gemaakt om bij wijze van tegenprestatie te slopen kan geen beroep op de subsidieregeling worden gedaan.

Artikel 5

De subsidieregels bevatten geen vaste bedragen. Gedeputeerde Staten bepalen bij een openstelling welke subsidiebedragen mogelijk zijn. Bij openstellingen kan met gedifferentieerde bedragen worden gewerkt. De sloop van gebouwen met asbest is duurder dan de sloop van gebouwen zonder asbest. Voor de sloop van bijvoorbeeld glasopstanden, sleufsilos of voerplaten kunnen lagere bedragen gelden dan voor de sloop van stallen. Het is ook mogelijk dat bij de openstelling wordt bepaald dat de subsidieontvanger een bepaalde eigen bijdrage in de kosten moet leveren. In het Reconstructieplan is een verdeelsleutel voor de kosten van dit operationele doel voor de periode 2004-2007 opgenomen. Hieruit volgt dat een eigen bijdrage van de ondernemer van 30% van de kosten kan worden verlangd. Bij de vaststelling zal de subsidie in ieder geval nooit meer dan de werkelijke kosten kunnen bedragen.

Artikel 6

Voor de sloop van bebouwing is een sloopvergunning van de gemeente vereist. Alvorens aan te vangen met de sloop dient de ondernemer te beschikken over zo'n sloopvergunning.

Indien een subsidieontvanger een opdracht aan een sloopbedrijf wil verlenen zijn de Regels aanbesteding provincie Limburg bij subsidiëring (Provinciaal Blad 2004/50) van toepassing als de opdracht voor ten minste 50% door de provincie wordt gesubsidieerd. Uit deze aanbestedingsregels volgt onder meer dat als de opdrachtsom € 50.000,- of meer bedraagt, ten minste twee offertes moeten worden aangevraagd. Doel van de Nadere subsidieregels sloop agrarische bedrijfsbebouwing Noord- en Midden-Limburg is (onder meer) een verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Voorkomen moet dus worden dat na de sloop ter plaatse nieuwe bouwwerken worden opgericht. Daarom zal de subsidieontvanger moeten meewerken aan de aanpassing van de planologische besluiten en milieuvergunningen zodanig dat de ontstening ter plaatse ook een blijvend karakter heeft. Als het bedrijf feitelijk al gestopt is en er geen milieuvergunning of bouwkaavel meer geldt, kan sloop van voormalige agrarische bebouwing toch voor subsidie in aanmerking komen. Dan gelden niet de eisen onder e en f.

Artikel 7

De vaststelling van de subsidie is de uiteindelijke afrekening. Hierbij wordt gecontroleerd of aan alle voorwaarden is voldaan. Als dat het geval is wordt de subsidie definitief vastgesteld. Van belang is dat de werkzaamheden overeenkomstig de wettelijke eisen en de voorwaarden van de sloopvergunning zijn uitgevoerd. Hierover zal nauw contact zijn tussen provincie en gemeente. De subsidieontvanger ontvangt na de vaststelling het deel van het subsidiebedrag dat nog niet door middel van een voorschot is uitbetaald. De vaststelling moet door de subsidieontvanger worden aangevraagd uiterlijk 3 maanden na afronding van de sloopwerkzaamheden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
L.J.P.M. Frissen, voorzitter

drs. W.L.J. Weijnen, secretaris

Uitgegeven, 2 februari 2006
De Secretaris,

drs. W.L.J. Weijnen