

PROVINCIAAL BLAD
JAARGANG: 2014
NR: 046

Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gelet op

- De Provinciewet, in het bijzonder artikel 158 en 175;
- Gelet op artikel 14 en 106 VWEU;

Overwegende dat

- diensten van algemeen economisch belang (hierna DAEB) hun bestaansrecht ontleen aan de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;
- om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese mededingingsregelgeving, een onderneming daarvoor specifiek met het beheer van een bepaalde DAEB moet worden belast;
- het naar onze mening noodzakelijk is om deze diensten aan een selecte groep ondernemers toe te vertrouwen, omdat daarmee in hoge mate wordt voldaan aan algemene behoeften van – grote groepen – Limburgse burgers en het daarom belangrijk vinden dat deze dienst kan worden aangeboden;
- de Provincie Limburg van mening is dat het bevorderen van structuurversterkende investeringen in de Limburgse economie het enige antwoord is om aan conjuncturele schommelingen veerkracht te bieden;
- de campusontwikkelingen in Limburg hiertoe een belangrijk instrument zijn;
- de Chemelot Campus Vastgoed B.V. conform artikel 2 van haar statuten onder meer ten doel heeft het ontwikkelen van een campus organisatie (de Chemelot Campus in Geleen) en in directe relatie daarmee het stimuleren van open innovatie ten behoeve van kennisbehoud en kennisontwikkeling in de regio Zuid-Limburg, met als doel aansluiting en verbreding van de as onderwijs - onderzoek (wetenschappelijk en toegepast) – business;
- om open innovatie en ontmoeting op de campus daadwerkelijk tot bloei te brengen is het noodzakelijk dat de Chemelot Campus in Geleen openbaar toegankelijk gemaakt en gehouden wordt met inachtneming van de beperkingen die daaraan gesteld worden als gevolg van het strikte milieu- en veiligheidsbeleid van de Chemelot Site;
- de landschappelijke inrichting en collectieve voorzieningen van de Chemelot Campus een essentiële rol vervullen bij het realiseren van een ecosysteem waarin samenwerking en open innovatie langs natuurlijke weg tot stand kunnen komen;
- het inpassen van deze voorzieningen in het groene landschap onder meer de aanleg van wandelpaden, logistieke routes, multifunctionele pleinen, bijgebouwen (voor gasflessennissen, fietsen en dergelijke) en straatmeubilair betreft, hetgeen alle kenmerken van openbare infrastructuur heeft: het betreffende terrein wordt immers, behoudens veiligheidsvoorschriften, openbaar toegankelijk voor iedereen; de investering van de provincie is nodig om een hoger kwaliteitsniveau van de openbare ruimte op het campusterrein te bereiken.
- de inrichting van deze parken, pleinen en paden in belangrijke mate bijdraagt aan de te realiseren internationale allure en is voor de kenniswerkers bovendien aantrekkelijk als ontmoeting- en ontspanningsplaats. Het gaat hierbij derhalve om de totstandkoming van een voorwaardenscheppende groene infrastructuur die de leefbaarheid van de Chemelot Campus sterk vergroot.

Vorbereidingsprocedure

Aangezien dit aanwijzingsbesluit DAEB de bestaande situatie van reeds toegekende rechten en plichten van betrokken ondernemingen bevestigt en niet verder uitbreidt is geen (nieuwe) specifieke voorbereidingsprocedure gevolgd. Een voorafgaande consultatie van andere marktdeelnemers is ook om deze reden niet zinvol geacht.

Besluiten

- I. aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang, de volgende diensten:
De vergroening en leefbaar maken van de drie deelgebieden Noordelijk Park (omgeving DSM AHEAD), Zuidelijk Park (omgeving pilot kwartier) en Central Park (omgeving Center Court) in de periode 2014 – 2016.

Gedeputeerde Staten zijn (mede) belast met toezicht op de tenuitvoerlegging hiervan. Zodra de omvang van deze openbare opdracht wordt verruimd tot nieuwe diensten, dient het aanwijzingsbesluit, c.q. opdrachtverlening dienovereenkomstig te worden aangepast, binnen de beperkingen van artikel 106, lid 2, van het VWEU.

- II. aard en duur van de openbare dienstverplichtingen:
Het betreft de volgende openbare dienstverplichtingen:

Deelgebied 1 (Noordelijk Park):

- het realiseren van de landschapsinrichting inclusief groene taluds rondom de nieuwbouw, daarbij zullen zones met diverse soorten beplanting worden voorzien;
- het opwaarderen van de groenvoorziening bij de entree van de campus;
- het inpassen van de logistieke verbindingroutes voor vrachtverkeer van en naar de industrial site in het groen;
- het inpassen van wandelroutes door het groene landschap;
- het realiseren van een groene haag als afscheiding tussen de parkeervoorziening en de campus ringweg;
- het realiseren van straatmeubilair als zitbanken, straatverlichting, bewegwijzering en dergelijke.

Deelgebied 2 (Zuidelijk Park)

- het realiseren van de landschapsinrichting, daarbij zullen zones met diverse soorten beplanting worden voorzien;
- het inpassen van de verbindingroutes naar de pilot omgeving in het groen;
- het inpassen van een groene verbindingroute naar de parkeervoorziening aan de westzijde. Daarbij zal de bestaande tunnel worden opgewaardeerd en de route verlegd en vergroend worden om een aantrekkelijke uitstraling te creëren.
- het inpassen van wandelroutes door het groene landschap;
- het realiseren van pleinen op knooppunten van routes;
- het realiseren van een duurzame groene afscheiding voor de diverse bijgebouwen met onder meer gasflessen nissen, elektrotechnische installaties en dergelijke. De afscheiding zal van houten latten worden vervaardigd opdat de bijgebouwen als passende elementen worden opgenomen in het landschap;
- het realiseren van fietsenstallingen met een gelijke uitstraling als de overige bijgebouwen, waarbij ook weer gebruik zal worden gemaakt van houten latten om de groene uitstraling te ondersteunen;

- het realiseren van straatmeubilair als zitbanken, straatverlichting, bewegwijzering en dergelijke.

Deelgebied 3 (Central Park)

- het realiseren van de landschapsinrichting, daarbij zullen zones met diverse soorten beplanting worden voorzien en zal het bestaande groen zo veel als mogelijk ingepast worden;
- het inpassen van de hoofdverbindingroutes van en naar het Center Court in het groen;
- het inpassen van een groene verbindingroute naar het logistieke gebied van Center Court.
- het inpassen van wandelroutes door het groene landschap;
- het realiseren van pleinen en terrassen op knooppunten van routes;
- het realiseren van voorzieningen voor sporten en bewegen, waaronder een sportveld en faciliteiten ten behoeve van rek en strekoefeningen. Dit alles ingepast in de groene omgeving van het park;
- het realiseren van fietsenstallingen met een gelijke uitstraling als de overige bijgebouwen, waarbij ook weer gebruik zal worden gemaakt van houten latten om de groene uitstraling te ondersteunen;
- het realiseren van straatmeubilair als zitbanken, straatverlichting, bewegwijzering en dergelijke.

De aanwijzing geldt tot en met 31 december 2016.

- III. betrokken ondernemingen en het betrokken grondgebied:
Chemelot Campus Vastgoed B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD, Geleen, die diensten aanbiedt op het grondgebied van de provincie Limburg;
- IV. de parameters voor de berekening, de controle, de herziening van de compensatie en de regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen:
zie de subsidieverleningsbeschikking aan Chemelot Campus Vastgoed B.V.

Maastricht, d.d. 27 mei 2014

Gedeputeerde Staten voornoemd,
drs. Th.J.F.M. Bovens, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 5 juni 2014

De secretaris,
mr. A.C.J.M. de Kroon