

**PROVINCIAAL BLAD**  
**JAARGANG: 2014**  
**NR.: 051**

Officiële naam regeling:	Toepassing hardheidsclausule beleidsregel 'Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg'
Citeertitel:	Toepassing hardheidsclausule beleidsregel 'Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg'
Naam ingetrokken regeling:	N.v.t
Besloten door:	Gedeputeerde Staten
Onderwerp:	Toepassing hardheidsclausule beleidsregel 'Kwaliteitscriteria nieuwe woningen in Zuid-Limburg'
Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:	artikel 4.81 Algemene wet bestuursrecht
Datum inwerkingtreding:	1 dag na inwerkingtreding van het Provinciaal Blad
Looptijd regeling:	N.v.t.
Verantwoordelijk cluster:	Wonen en Leefomgeving

**Gedeputeerde Staten van Limburg**

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij in hun vergadering van 22 oktober 2013 hebben besloten

dat bij het woningbouwplan ten behoeve van twee hoefewoningen op het voormalige voetbalveld te Vilt (gemeente Valkenburg aan de Geul) sprake is van een bijzondere situatie, zoals bedoeld onder lid C van de aanhef van de beleidsregel 'Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg', waardoor de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de belangen die met de verordening worden gediend. Op grond van dit oordeel is de Verordening Wonen Zuid-Limburg niet van toepassing.

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij in hun vergadering van 3 juni 2014 hebben besloten

dat bij de onderstaande plannen sprake is van een bijzondere situatie (de lange voorbereidingstijd van de plannen, het toekennen van de pijplijnstatus in het kader van LKM in het verleden aan de plannen, de te realiseren fysieke stallensloop en het geringe aantal terug te bouwen compensatiewoningen), zoals bedoeld onder lid C van de aanhef van de beleidsregel 'Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg', waardoor de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de belangen die met de verordening worden gediend. Op grond van dit oordeel is de Verordening Wonen Zuid-Limburg niet van toepassing op:

- drie woningen in het bestemmingsplan 'Printhegeest en Bosserveldlaan' van de gemeente Beek;
- twee woningen in het bestemmingsplan 'Pastoor Albertsstraat te Puth' van de gemeente Schinnen en
- drie woningen die worden toegevoegd vanwege het project 'Gemeni' van de gemeente Sittard-Geleen.

### **Inzage**

Het bovenvermelde besluit van Gedeputeerde Staten ligt vanaf 4 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het Gouvernement (Provincie Limburg), Limburglaan 10 te Maastricht op werkdagen van 8.30 – 16.30 uur.

De stukken zijn tijdens de inzageperiode tevens digitaal te raadplegen via [www.limburg.nl/wonen](http://www.limburg.nl/wonen) → Verordening wonen Zuid-Limburg.

### **Rechtsbescherming**

Als één van deze besluiten uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud daarvan niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) en klik vervolgens op 'e-loket'.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
drs. Th.J.F.M. Bovens, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 12 juni 2014

De secretaris,  
mr. A.C.J.M. de Kroon