

PROVINCIAAL BLAD
JAARGANG: 2014
NR: 008

Officiële naam regeling:	Wijzigingsbesluit Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015
Citeertitel:	Wijzigingsbesluit Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015
Naam ingetrokken regeling:	N.v.t.
Besloten door:	Gedeputeerde Staten
Onderwerp:	Wijzigingsbesluit Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015
Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:	Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg
Datum inwerkingtreding:	de dag na publicatie in het Provinciaal Blad
Looptijd regeling:	van de dag na publicatie in het Provinciaal Blad tot 1 juli 2015
Verantwoordelijke cluster:	WL

Wijzigingsbesluit Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015

Gedeputeerde Staten van Limburg,

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg bekend dat zij in hun vergadering van 4 februari 2014 gewijzigd hebben vastgesteld:

Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015

Artikel I ***Wijzigingen Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015***

A.

De officiële naam van de regeling is gewijzigd van: 'Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015' naar 'Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015'.

B.

De tekst van artikel 4, eerste en tweede lid, komt als volgt te luiden:

1. Per gemeente kunnen projecten worden ingediend die uiterlijk op 1 juni 2014 starten.
Uitsluitend projecten die op basis van de oproep van Gedeputeerde Staten in de brief van 27 november 2012 bij de Provincie Limburg zijn aangemeld, kunnen worden ingediend.
2. Een nieuw project kan uiterlijk tot 1 maart 2014 aangemeld worden middels het daarvoor bestemde intakeformulier.

C.

Lid 3 van artikel 4 komt te vervallen.

D.

Lid 4 tot en met 11 van artikel 4 worden vernummerd naar lid 3 tot en met 10.

E.

In het vernummerde lid 3, van artikel 4 wordt voor het woord 'aanvraag' het woord 'formele' toegevoegd.

F.

In het vernummerde lid 4, van artikel 4 wordt '31 december 2014' vervangen door '1 juli 2015' en '31 december 2015' vervangen door '1 juli 2016'.

G.

In artikel 5, aanhef, wordt het woord 'Subsidies' vervangen door 'Subsidieaanvragen'.

H.

Aan artikel 6, eerste lid, tweede gedachtestreepje, worden de woorden 'van woningen' tussen de woorden 'plancapaciteit' en '; en/of' toegevoegd.

I.

Aan artikel 6, eerste lid, worden de woorden 'en/of voorraad' achter het woord 'herprogrammering' toegevoegd.

J.

In artikel 9, eerste lid, worden de woorden 'binnen 6 weken' vervangen door de woorden 'binnen 8 weken'.

K.

In artikel 13, tweede lid, worden de woorden '1 januari 2015' vervangen door de woorden '1 juli 2015'.

L.

In artikel 13, derde lid, worden de woorden 'Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015' vervangen door de woorden 'Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015'.

M.

De artikelsgewijze toelichting op artikel 4, eerste en tweede lid komt als volgt te luiden:

'Artikel 4, eerste en tweede lid

Pijplijn-Projecten

Met motie 482 'Uitbreiding structuurversterkende bouwprojecten' d.d. 08 november 2013 verzoeken Provinciale Staten het College van Gedeputeerde Staten met gemeenten (pijplijn)projecten te bespreken die voor cofinanciering in aanmerking komen en deze te toetsen in de geest van Motie 285 Kirkels c.s. inzake perspectief voor de bouwsector in crisistijd. Op deze wijze kunnen projecten voortvarend ten uitvoer worden gebracht met inachtneming van de provinciale doelstellingen.

'Pijplijnprojecten' betekent dat het uitsluitend projecten dient te betreffen die in de eindfase verkeren van bestuurlijke en ambtelijke afstemming en waarbij de provinciale bijdrage net het laatste zetje in de goede richting is om ook daadwerkelijk uiterlijk per 1 juni 2014 met sloop en bouw te kunnen starten.

Dat veronderstelt ook dat in voorkomende gevallen de gemeente tijdig eventueel nog benodigde positieve raadsbesluiten heeft genomen c.q. kan nemen en de gemeente er borg voor staat dat:

- aanbestedingen per 1 juni 2014 succesvol zijn afgesloten;
- de start uiterlijk per 1 juni 2014 is gegarandeerd.

Aanmelden:

Nieuwe pijplijn-projecten kunnen worden aangemeld via het aanmeldformulier, dat met de oproep van Gedeputeerde Staten in de brief van 27 november 2012 reeds aan gemeenten is toegezonden. Een nieuw project kan uiterlijk tot 1 maart 2014 aangemeld worden middels het daarvoor bestemde intakeformulier, indien alle eerder aangemelde projecten van de betreffende gemeente n.a.v. de oproep van 27 november 2012 zijn afgewikkeld en/of afgefallen. In overleg met de gemeenten kunnen deze nieuwe aanmeldingen in de plaats van eerdere aanmeldingen in behandeling worden genomen. Afstemming met intake voor het nieuwe Transitiefonds is voorzien.

Onder 'starten' verstaan we meer dan alleen het plaatsen van een bouwbord en het inrichten van de bouwplaats. Er zal sprake moeten zijn van daadwerkelijk start van activiteiten / werkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. De gemeente ziet er op toe dat dit ook geschiedt en dat er sprake is van voortgang van alle voorkomende werkzaamheden conform de bij de definitieve aanvraag ingediende planning.

N.

De toelichting op artikel 4, vierde tot en met elfde lid wordt vernummerd tot derde tot en met tiende lid.

O.

De artikelsgewijze toelichting op artikel 6 komt als volgt te luiden:

'Artikel 6, derde lid

Algemeen:

Deze door Provinciale Staten bepleite aanpassing past geheel binnen de denklijn over dynamisch voorraadbeheer, die in het kader van POL2014 in ontwikkeling is. Dit principe heeft in het concept-POL 2014 al een plaats gekregen. Over de precieze invulling en instrumenten vindt momenteel de bestuurlijke discussie met gemeentebesturen en stakeholders plaats. Met uitzondering van Wonen Zuid-Limburg, is dit principe overigens nog niet in beleid, afspraken of regels vervat, kortom nog niet operationeel.

T.a.v. woningen:

Voor wonen Zuid-Limburg is, via de Verordening Wonen Zuid-Limburg, een regeling operationeel. Deze is van toepassing op plannen die nog niet planologisch geregeld zijn.

Het voorliggende subsidiekader richt zich juist op projecten die wel al planologisch geregeld zijn. Uit de aanmelding dient duidelijk te blijken dat daar op een goede manier invulling aan wordt gegeven. In voorkomende gevallen dient ook het aantal te slopen woningen en /of sanering van de harde planvoorraad te worden vermeld.

T.a.v. winkelruimte en kantooroppervlakte:

Mogelijk vormt toevoeging van winkel- of kantoor-areaal onderdeel van bredere woon- en leefbaarheidsprojecten. Dergelijke uitbreidingen dienen goed te zijn doordacht en afgestemd met de regiogemeenten. Het mag niet leiden tot vergroting van de regionale leegstand van kantoren of detailhandel. Uit de aanmelding dient dit duidelijk beargumenteerd te blijken: er moet binnen het project sprake zijn van saldering (= per saldo geen toename van het areaal aan winkels of kantoren), of er is sprake van saldering door koppeling aan een of meer andere projecten. Indien het project per saldo leidt tot een reductie van het aantal winkel- en/of kantormeters, is dit een nog betere invulling van dit subsidiekader.'

P.

Aan de artikelsgewijze toelichting van artikel 8 wordt de volgende toelichting toegevoegd:

'Artikel 8

Niet subsidiabele kosten zijn in ieder geval: legeskosten, inrichtingskosten, vloer- en wandbekleding e.d., interne ambtelijke kosten. Deze niet-limitatieve opsomming van kosten komt niet in aanmerking voor een provinciale bijdrage.'

Artikel II Overgangsrecht

Voor subsidieaanvragen die zijn ingediend en subsidiebesluiten die zijn genomen vóór de inwerkingtreding van deze wijzigingen blijven de bepalingen van het Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015 van kracht zoals die golden vóór de inwerkingtreding van deze wijziging, ook voor de volgende stappen in het subsidietraject.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na publicatie in het Provinciaal Blad in werking.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
drs. Th.J.F.M. Bovens, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 13 februari 2014

De secretaris
mr. A.C.J.M. de Kroon