



PROVINCIAAL BLAD VAN LIMBURG 2010/27

Officiële naam regeling:	Nadere regels subsidie bouw of verbouw van woningen in Limburg
Citeertitel:	Nadere regels subsidie bouw of verbouw van woningen in Limburg
Naam ingetrokken regeling:	n.v.t.
Besloten door:	Gedeputeerde Staten van Limburg
Onderwerp:	Bouw of verbouw van woningen
Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:	Algemene subsidieverordening 2004
Datum inwerkingtreding:	1 juni 2010
Looptijd regeling:	van 1 juni 2010 tot 31 december 2010
Verantwoordelijke afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling

Gedeputeerde Staten van Limburg,

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene subsidieverordening 2004, bekend dat Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 11 mei 2010 hebben vastgesteld:

Nadere regels subsidie bouw of verbouw van woningen in Limburg

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. woning: een tot bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, bestemd is voor permanente bewoning door een particulier huishouden;
- b. woningproject: project voor de bouw of verbouw van een woning of meerdere aan elkaar grenzende woningen.
- c. Verbouw: bouwkundige ingreep ter aanpassing en/of verbetering van een gebouw met het oog op toekomstig gebruik als woning;
- d. Ondernemer: eigenaar/beheerder van een in het handelsregister ingeschreven onderneming in de bouwsector

Artikel 2 Doelstelling.

Doelstelling van deze nadere subsidieregels is het bestrijden van de stagnatie van de Limburgse woningmarkt.

Artikel 3 Doelgroep

Gedeputeerde Staten kunnen een subsidie vaststellen ten behoeve van ondernemers ter tegemoetkoming in de kosten verbonden aan een woningproject.

Artikel 4 Aanvraag subsidie

1. a. Een subsidieaanvraag kan door de initiatiefnemer, zijnde de ondernemer die het

woningproject realiseert, worden ingediend bij Gedeputeerde Staten met gebruikmaking van het daarvoor vastgestelde aanvraagformulier dat geplaatst is op de website van de provincie Limburg: www.limburg.nl/subsidies > actuele subsidieregelingen;

- b. De aanvraag moet uiterlijk op 1 oktober 2010 zijn ingediend bij het op het aanvraagformulier aangegeven adres.
2. De aanvraag dient het volgende te bevatten:
 - a. Een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend standaard aanvraagformulier;
 - b. Een opgave van het aantal woningen waarop de aanvraag betrekking heeft, en waarvan de start van de bouw of verbouw vóór 1 januari 2011 zal plaatsvinden;
 - c. Een begroting van de kosten van de bouw of verbouw van de onder 2b genoemde woning(en);
 - d. Een omschrijving van de aard van het woningproject;
 - e. Een opgave van de locatie van het woningproject;
 - f. Een ingevulde 'de minimis' –verklaring in verband met de van toepassing zijnde Europese regelgeving met betrekking tot staatssteun.

Artikel 5 Subsidiecriteria

1. Er moet sprake zijn van een woningproject waarbij
 - door nieuwbouw, dan wel door verbouw woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd, dan wel
 - bestaande woningen worden aangepast en/of verbeterd.
2. De regeling is alleen van toepassing op woningen die in gebruik zijn bij of bestemd zijn voor bewoning door de eigenaren van de woningen. Woningen bestemd voor verhuur zijn van deze regeling uitgesloten.
3. Uitgesloten zijn (delen van) projecten waarvoor subsidie is aangevraagd en/of verleend in het kader van de Tijdelijke Stimuleringsregeling Woningprojecten 2009 van de rijksoverheid.
4. Het woningproject betreft maximaal 4 woningen.
5. Het project moet worden gestart na indiening van de subsidieaanvraag en voor 1 januari 2011.
6. Per woningproject en per aanvrager is maar eenmaal subsidie mogelijk binnen deze regeling.
7. Per project kan of voor nieuwbouw of voor verbouw subsidie worden verleend (stapeling van subsidies binnen deze regeling is niet mogelijk).
8. De aanvrager beschikt over toestemming van de gemeente voor de realisatie van het woningproject.

Artikel 6 Subsidieplafond, normbedragen en verdeling

1. Gedeputeerde Staten stellen het subsidieplafond voor de looptijd van deze nadere subsidieregels vast op € 2.000.000,--.
2. Het vast te stellen subsidiebedrag bedraagt:
 - . per nieuw te bouwen woning € 10.000,--;
 - . per te verbouwen woning € 2.500,-- indien de verbouwkosten meer bedragen dan € 25.000,-- en minder dan € 50.000,--;
 - . per te verbouwen woning € 5.000,-- indien de verbouwkosten meer bedragen dan € 50.000,--
3. Voor de verdeling binnen het subsidieplafond is beslissend de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.
4. Indien er meerdere volledige aanvragen zijn van dezelfde datum en deze binnen het subsidieplafond niet allemaal kunnen worden gehonoreerd, vindt prioritering plaats door Gedeputeerde Staten.
5. Aanvragen die worden ingediend nadat het subsidieplafond is bereikt, worden door Gedeputeerde Staten afgewezen.
6. Aanvragen die worden ingediend na de uiterste indiendatum, worden door Gedeputeerde Staten afgewezen.

Artikel 7 Subsidievaststelling, ex-post controle.

1. De subsidie wordt direct, zonder voorafgaande verleningsbeschikking, vastgesteld als een waarderingssubsidie en direct uitbetaald.

2. Steekproefsgewijs wordt achteraf gecontroleerd of de activiteiten daadwerkelijk zijn uitgevoerd conform de subsidieaanvraag en of aan de in de beschikking vermelde verplichtingen is voldaan en de beoogde resultaten zijn behaald.
3. Indien bij de steekproef blijkt dat de resultaten niet zijn behaald, en/of aan de in de beschikking genoemde voorwaarden niet is voldaan, kan de subsidie worden ingetrokken, dan wel alsnog lager worden vastgesteld. Dit betekent dat het reeds uitbetaalde bedrag (deels) kan worden teruggevorderd.

Artikel 8 Subsidie van rechtswege

1. Indien Gedeputeerde Staten niet binnen de in artikel 22 van de Algemene Subsidieverordening 2004 gestelde termijn op een aanvraag hebben beslist, is de subsidie van rechtswege vastgesteld overeenkomstig de aanvraag.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt het bedrag van de van rechtswege vastgestelde subsidie nooit meer dan het op basis van het in artikel 6 van deze regeling genoemde standaard subsidiebedrag.
3. Gedeputeerde Staten trekken de van rechtswege vastgestelde subsidie in, indien de subsidie wordt aangemerkt als staatssteun ingevolge artikel 107, eerste lid van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU) en deze onrechtmatig is vastgesteld.
4. Subsidievaststelling ingevolge het eerste lid wordt aangemerkt als een besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht.
5. Paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing voor deze Nadere Subsidieregels.

Artikel 9 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslissen Gedeputeerde Staten.
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze nadere regels naar het oordeel van Gedeputeerde Staten tot kennelijke onbillijkheden leidt, dan kunnen Gedeputeerde Staten van enige bepaling afwijken.

Artikel 10 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Deze nadere regels treden in werking op 1 juni 2010.
2. Deze nadere regels eindigen op 1 januari 2011, met dien verstande dat ze van toepassing blijven op aanvragen die voor die datum zijn ingediend en op subsidiebesluiten die zijn genomen voor het vervallen van de regeling.
3. Deze regeling kan worden aangehaald als "Nadere regels subsidie bouw of verbouw van woningen in Limburg".

Gedeputeerde Staten voornoemd,
L.J.P.M. Frissen, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 27 mei 2010
De secretaris,

mr. A.C.J.M. de Kroon