



**PROVINCIAAL BLAD  
VAN LIMBURG  
2005/62**

**Gedeputeerde Staten van Limburg**

*maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 20 september 2005 hebben vastgesteld:*

de Beleidsregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg, luidend als volgt:

Artikel 1 Begrippen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

1. *Aanmelder*: de eigenaar(s) dan wel de eigenaar(s) en de gebruiksgerechtigde(n) van een bedrijf gezamenlijk, die zich overeenkomstig artikel 3, derde lid, van deze beleidsregels met een bedrijf heeft dan wel hebben aangemeld voor deelname aan het project Verplaatsing Intensieve Veehouderij en die een schrijven van Gedeputeerde Staten zoals bedoeld in artikel 4, zevende lid, van deze beleidsregels hebben ontvangen;
2. *Afronding*: het proces van administratieve handelingen waarbij wordt getoetst in hoeverre aan de verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst is voldaan en waarbij indien aan alle verplichtingen is voldaan, tot feitelijke overdracht van het verkochte onroerend goed wordt overgegaan;
3. *Bedrijf*: bedrijf als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder j, van de Meststoffenwet;
4. *Bedrijfsgebouw*: gebouw dat bestemd is voor de uitoefening van de intensieve veehouderij; in het kader van dit project vallen hieronder ook bouwwerken als mestsilos, sleufsilos en mestplaten (indien voorzien van wanden);
5. *BBL*: het Bureau Beheer Landbouwgronden bedoeld in artikel 28 van de Wet agrarisch grondverkeer;
6. *Cultuurgrond*: tot het bedrijf behorende oppervlakte landbouwgrond als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder q van de Meststoffenwet;
7. *Dierrecht*: varkensrecht zoals bedoeld in de Wet Herstructurering Varkenshouderij, artikel 1, onder h, of pluimveerecht zoals bedoeld in de Meststoffenwet, artikel 1, eerste lid, onder aj;
8. *Extensiveringsgebied*: extensiveringsgebied als bedoeld in artikel 1 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en als aangewezen in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg;
9. *Gecorrigeerde vervangingswaarde*: de vervangingswaarde, overeenkomstig artikel 17 van de Wet waardering onroerende zaken. Bij het bepalen van deze gecorrigeerde vervangingswaarde wordt voor het bepalen van de vervangingswaarde per dierplaats de afschrijvingstermijnen en – percentages van de op moment van openstelling meest recente versie van de Kwantitatieve Informatie voor de Veehouderij ( KWIN), als uitgangspunt genomen;

10. *Gemengd bedrijf*: bedrijf met naast een intensieve veehouderijtak een andere bedrijfstak;

11. *In productie zijn*: Het bedrijf is fysiek in bedrijf en de bedrijfsvoering geschiedt op basis van:

- a. de daartoe wettelijk vereiste vergunningen;
- b. één of meer mestnummers; en
- c. een toereikende hoeveelheid dierrechten en / of mestproductierechten, die daadwerkelijk zijn aangemeld bij Bureau Heffingen te Assen.

12. *Intensieve veehouderij*: intensieve veehouderij als bedoeld in paragraaf 4.5 van deel B van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg;

13. *Landbouwtelling*: landbouwtelling als bedoeld in artikel 24 van de Landbouwwet;

14. *Locatie*: tot het bedrijf behorend perceel of percelen, niet zijnde cultuurgrond, waarop de gebouwen bestemd voor de uitoefening van het bedrijf gelegen zijn dan wel cultuurgrond ten aanzien waarvan een concreet voornemen bestaat om daarop in het kader van dit project gebouwen op te richten;

15. *Mestproductierecht*: mestproductierecht zoals bedoeld in de Meststoffenwet, artikel 1, eerste lid, onder ad;

16. *Milieuvergunning*: onherroepelijk geworden vergunning krachtens artikel 8.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer;

17. *Nieuwe natuur*: in een Stimuleringsplan als nieuwe natuur aangewezen gebied;

18. *NGE*: Nederlandse Grootte Eenheid, zoals gehanteerd door het Landbouw Economisch Instituut, niveau 2000;

19. *NB-wetvergunning*: onherroepelijk geworden vergunning op grond van artikel 12 van de Natuurbeschermingswet;

20. *Overeenkomst*: een rechtshandeling naar burgerlijk recht waarbij twee partijen, aan de ene zijde de aanmelder en aan de andere zijde BBL zich op basis van wilsovereenstemming verbinden om een intensieve veehouderij te verplaatsen van de locatie naar een andere, de inplaatsingslocatie, waarbij de bedrijfsgebouwen en gronden op de oorspronkelijke locatie tegen betaling van een aankoop prijs aan de aanmelder worden aangekocht door BBL;

21. *Particuliere natuurbeschermingsorganisatie*: Staatsbosbeheer, Stichting het Limburgs Landschap of Vereniging Natuurmonumenten;

22. *Productiecapaciteit*: de omvang van het voortbrengend vermogen van een bedrijf, uitgedrukt in NGE;

23. *Project*: het project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg;

24. *Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg*: Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg als vastgesteld door Provinciale Staten op 5 maart 2004;

25. *Samenvoeging*: toevoeging van de productiecapaciteit van de voor het project aangemelde locatie(s) met intensieve veehouderij op een andere locatie met intensieve veehouderij die op de datum als bedoeld in artikel 4, derde lid, van deze beleidsregels tot het aangemelde bedrijf behoort;

26. *Slopen*: het (doen) afbreken van de agrarische bedrijfsgebouwen, het afvoeren van puin en afval, de verwijdering van erfverharding, putten en funderingen en het egaliseren van het perceel;

27. *Stimuleringsplan*: Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap, vastgesteld door Gedeputeerde Staten;

28. *Subsidieregeling Natuurbeheer*: de Subsidieregeling Natuurbeheer 2000 (SN), Staatscourant 1999, nr. 252.

Artikel 2 Grondslag voor deelname aan het project

BBL kan na instemming van Gedeputeerde Staten ter uitvoering van het project overeenkomsten naar burgerlijk recht sluiten met andere partijen, die blijkens aanmelding voor deelname aan het project, hun wil en bereidheid daartoe aan BBL te kennen hebben gegeven.

Artikel 3 Openstelling

1. Deelname aan het project is slechts mogelijk nadat Gedeputeerde Staten dit hebben opengesteld.
2. Openstelling geschiedt door middel van openbare bekendmaking door Gedeputeerde Staten.
3. In de bekendmaking vermelden Gedeputeerde Staten het tijdstip waarop, dan wel de periode waarin, aanmelding mogelijk is en de wijze waarop aanmelding dient te geschieden. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om bij het besluit tot openstelling te bepalen, dat hun besluitvorming over de aanmelding voor deelname aan het project wordt opgeschort tot een door hen te bepalen tijdstip.
4. In de bekendmaking vermelden Gedeputeerde Staten het budget dat beschikbaar is voor de bekostiging en de duur van de desbetreffende openstelling van het project.
5. Bij de openstelling maken Gedeputeerde Staten de voorwaarden voor de uitvoering van het project, zoals verwoord in de hiernavolgende artikelen en bijbehorende bijlagen, bekend.
6. Bij iedere openstelling zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om, waar het belang van een goede uitvoering van het project dat vereist, de voorwaarden vermeld in deze beleidsregels, aan te passen dan wel aan te vullen.

Artikel 4 Deelname

1. Voor deelname aan het project komen uitsluitend in aanmerking intensieve veehouderijen gelegen in extensiveringsgebied.
2. Aangemelde bedrijven dienen te voldoen aan de criteria zoals beschreven in bijlage 1.
3. Alleen bedrijven die op de datum van de landbouwtelling voorafgaand aan de openstelling als bedoeld in artikel 3 in productie waren en op die datum ten minste de omvang hadden zoals aangegeven in bijlage 1, komen in aanmerking voor deelname aan het project.
4. Alleen bedrijven die zijn aangemeld op het tijdstip dan wel in de periode als bedoeld in artikel 3, derde lid, komen in aanmerking voor deelname aan het project.
5. Aanmelding geschiedt door de eigenaar van het bedrijf of door de eigenaar en gebruiksgerechtigde(n) van het bedrijf gezamenlijk.
6. Aanmelding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan Gedeputeerde Staten dan wel door persoonlijke overhandiging van een schriftelijke aanmelding op het provinciehuis. Gedeputeerde Staten kunnen een formulier vaststellen dat voor de aanmelding dient te worden gebruikt.
7. Een aanmelding is pas ontvankelijk nadat de aanmelder van Gedeputeerde Staten een schriftelijke bevestiging heeft ontvangen betreffende de ontvangst van een complete aanmelding.
8. Indien een bedrijf gevestigd is op meerdere locaties, komen slechts die locaties in aanmerking voor deelname aan het project, die voldoen aan het gestelde in het eerste, tweede en derde lid.

9. Indien een aangemelde locatie buiten de provincie Limburg is gelegen, is deelname met deze locatie mogelijk mits Gedeputeerde Staten van de desbetreffende provincie schriftelijk aan Gedeputeerde Staten te kennen hebben gegeven het proportionele deel van de koopsom dat betrekking heeft op die locatie voor hun rekening te willen nemen.

#### Artikel 5 Uitsluiting van deelname

1. Indien een bedrijf zich heeft aangemeld voor deelname aan het project, door Gedeputeerde Staten in staat is gesteld tot deelname en dit niet heeft geleid tot een partijen bindende overeenkomst, dan wel tot afronding van deelname overeenkomstig de gesloten overeenkomst, komt de aanmelder niet meer in aanmerking voor deelname met het desbetreffende bedrijf of bedrijfsonderdelen aan mogelijke latere openstellingen van het project.
2. Een locatie kan niet tegelijkertijd zijn aangemeld voor een ander project of regeling met betrekking tot de beëindiging of verplaatsing van intensieve veehouderijen.

#### Artikel 6 Prioriteit

1. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om, gezien de beperkt beschikbare middelen, de voor deelname aan het project aangemelde bedrijven een onderlinge prioriteit van deelname aan het project toe te kennen volgens de criteria voor prioritering vermeld in bijlage 2.
2. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om de toegekende prioriteit van deelname aan het project te hanteren voor de volgorde waarin aan de aanmelders een aanbod wordt gedaan tot aankoop van het bedrijf.
3. Bij het vaststellen van de volgorde van deelname aan het project wordt door Gedeputeerde Staten een voorlopig bedrag toegerekend aan een aangemeld bedrijf, overeenkomend met de in redelijkheid geraamde totale kosten van deelname van het desbetreffende bedrijf aan het project.
4. Indien de aanmeldingen voor het project, uitgaande van het in het derde lid van dit artikel bedoelde voorlopige bedrag een groter beslag leggen op de beschikbare middelen dan de omvang van het door Gedeputeerde Staten vastgestelde budget, dan komen de bedrijven met de hoogste prioriteit in aanmerking voor deelname aan het project en zo vervolgens totdat het voor de bekostiging van projecten beschikbare budget is besteed.
5. Gedeputeerde Staten houden 10% van het totaal van het budget in reserve voor het geval het voorlopig bepaalde bedrag lager is dan de hoogte van het uiteindelijk voor de bekostiging van de desbetreffende verplaatsing vast te stellen vergoeding.
6. De aanmelders, die niet in aanmerking komen voor een aanbod van BBL, ontvangen van Gedeputeerde Staten hierover een schriftelijke kennisgeving.
7. Indien na afloop van openstelling van het project, gedurende de periode waarin de administratieve afhandeling van de aanmeldingen voor deelname aan het project plaats vindt, blijkt dat er sprake is van vrijval van voor die openstelling gereserveerd budget, zijn Gedeputeerde Staten bevoegd de overige aangemelde bedrijven, die voldoen aan de vereisten zoals vermeld in deze beleidsregels alsnog en op volgorde van de vastgestelde prioriteit, in staat te stellen tot deelname aan het project.

#### Artikel 7 Aanbod tot aankoop

1. Gedeputeerde Staten stellen de aanmelders in staat tot deelname aan het project door middel van een aanbod door BBL aan de aanmelder tot het sluiten van een overeenkomst tussen de aanmelder en BBL.

2. De overeenkomst betreft de aankoop door BBL van alle bedrijfsgebouwen die worden gebruikt voor het uitoefenen van de intensieve veehouderij of veehouderijtak met ondergrond en erf.
3. BBL bepaalt de begrenzing van het te kopen object en het bedrag waartegen BBL bereid is een overeenkomst met aanmelder te sluiten door toepassing van de in bijlage 3 opgenomen methode.

#### Artikel 8 Verkoop van gronden in de Ecologische Hoofdstructuur

1. Indien een aanmelder gronden in bezit heeft en die in een Stimuleringsplan zijn begrensd als nieuwe natuur, is de aanmelder bij deelname aan het project verplicht deze gronden te verkopen aan BBL.
2. Indien een aanmelder gronden in pacht heeft die eigendom zijn van een particuliere natuurbeschermingsorganisatie en die in een Stimuleringsplan zijn begrensd als nieuwe natuur, is de aanmelder bij deelname aan het project verplicht de pacht van deze gronden te beëindigen.
3. De verplichtingen bedoeld in het eerste en tweede lid vervallen indien de aanmelder ten tijde van de eigendomsoverdracht met betrekking tot deze gronden een overeenkomst ingevolge de Subsidieregeling Natuurbeheer heeft afgesloten.

#### Artikel 9 Achterwege laten van het doen van een aanbod

BBL is bevoegd om een aanbod achterwege te laten, dan wel een reeds eenmaal gedaan aanbod in te trekken:

- a. indien blijkt dat de gegevens verstrekt bij de aanmelding niet in overeenstemming zijn met de werkelijkheid,
- b. indien de overgelegde gegevens zijn veranderd en de aanmelder Gedeputeerde Staten of BBL daarover niet heeft geïnformeerd of
- c. als gevolg van veranderingen bij het aangemelde bedrijf, waardoor de aanmelding niet meer voldoet aan de eisen gesteld in artikel 4.

#### Artikel 10 Voorwaarden aankoop

1. BBL hanteert bij het doen van een aanbod tot aankoop van een bedrijf in het kader van het project een modelkoopovereenkomst.
2. In deze modelkoopovereenkomst zijn, naast algemene bepalingen gericht op een correct verloop van de aan- en verkoopprocedure, de volgende elementen uitgewerkt:
  - a. De intensieve veehouderij op de aangemelde locatie(s) wordt, binnen de termijnen zoals aangegeven in bijlage 3, geheel beëindigd, de vergunningen ingetrokken en de bestemming veranderd in een passende bestemming die gebruik van de aangemelde locatie(s) voor intensieve veehouderij uitsluit.
  - b. De bij de intensieve veehouderij behorende gebouwen worden binnen de in bijlage 3 aangegeven termijnen gesloopt.
  - c. De aanmelder zet binnen de in bijlage 3 aangegeven termijnen de intensieve veehouderij voort op een door hem gekozen en door Gedeputeerde Staten als duurzaam beoordeelde locatie in Nederland.
  - d. De eigendomsoverdracht kan pas plaatsvinden nadat Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat de door aanmelder voorgestelde inplaatsingslocatie als duurzaam kan worden aangemerkt en uit een verklaring van een financiële instelling gebleken is dat verplaatsing van die locatie uitvoerbaar is.
  - e. De omvang van de productiecapaciteit in NGE op de nieuwe locatie dient ten minste 80% te bedragen van de bij aanmelding op de aangemelde locatie(s) aanwezige productiecapaciteit. Ingeval van samenvoeging dient ten minste 80% van

de bij aanmelding op de aangemelde locatie(s) aanwezige productiecapaciteit te worden toegevoegd aan de productiecapaciteit op de inplaatsingslocatie.

f. De koopsom, bestaande uit een vergoeding voor de gebouwen, de waarde van ondergrond en erf wordt berekend zoals aangegeven in bijlage 3. In het kader van deze beleidsregels alsmede in het kader van de ter uitvoering van deze beleidsregels te sluiten overeenkomst(en) is de aldus opgebouwde koopsom ondeelbaar.

3. BBL is bevoegd de modelkoopovereenkomst aan te vullen en van de daarin opgenomen regels, uitgezonderd de regels opgenomen in het tweede lid van dit artikel, af te wijken, indien de realisering van de doelstellingen van het project door toepassing van modelkoopovereenkomst niet kan worden bereikt.

#### Artikel 11 Geen doorgang vinden van een voorgenomen verplaatsing

Het geen doorgang vinden van een voorgenomen verplaatsing kan het gevolg zijn van:

1. een besluit, bekend gemaakt per aangetekend schrijven, van de aanmelder om zijn aanmelding in te trekken;
2. een besluit, bekend gemaakt per aangetekend schrijven, van de aanmelder om een hem gedaan aanbod tot aankoop niet te accepteren;
3. het feit dat de aanmelder het aanbod als bedoeld in artikel 7 niet heeft aanvaard binnen de termijn die daarvoor is gesteld in de hem aangeboden overeenkomst, tezamen met een besluit van BBL om als gevolg daarvan, het aan aanmelder gedaan aanbod niet langer gestand te doen;
4. een besluit van BBL om, onder toepassing van de bevoegdheid genoemd in artikel 9, het doen van een aanbod tot aankoop achterwege te laten of in te trekken,
5. een besluit van BBL waarbij wordt vastgesteld, dat niet voldaan is, of zal worden, aan de bij de overeenkomst tot aankoop overeengekomen verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst.

#### Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.
2. De inwerkingtreding van dit besluit hoeft niet samen te vallen met het tijdstip van openstelling van het project voor deelname als bedoeld in artikel 3, eerste en tweede lid.
3. Dit besluit kan worden aangehaald als de "Beleidsregels project verplaatsing intensieve veehouderijen Noord- en Midden-Limburg.

## Bijlage 1: Voorwaarden voor deelname

Een bedrijf kan in aanmerking komen voor deelname aan het project indien het, naast het gestelde in deze beleidsregels, voldoet aan de volgende vereisten:

1. De intensieve veehouderij heeft een minimale productiecapaciteit van 70 NGE. Indien het intensieve veehouderijgedeelte voor meer dan 75% bestaat uit het houden van varkens geldt een minimale productiecapaciteit van 50 NGE.
2. Een gemengd bedrijf heeft een minimale productiecapaciteit van 70 NGE, waarvan het intensieve veehouderijgedeelte een minimale productiecapaciteit van 40 NGE heeft. Subsidie wordt alleen verleend voor de verplaatsing van het intensieve veehouderijgedeelte van het bedrijf.
3. Voor intensieve veehouderijen en gemengde bedrijven met meer dan één intensieve veehouderijlocatie geldt in aanvulling op punt 1 respectievelijk 2 dat de te verplaatsen intensieve veehouderijlocatie een minimale productiecapaciteit van 35 NGE heeft. Indien het intensieve veehouderijgedeelte van die locatie voor meer dan 75% bestaat uit het houden van varkens geldt een minimale productiecapaciteit van 25 NGE.
4. Het bedrijf dient de productiecapaciteit te verplaatsen naar een locatie in een landbouwontwikkelingsgebied. Enkel in geval van samenvoeging en met goedkeuring van het ministerie van LNV kan bij uitzondering verplaatsing naar een als duurzaam beoordeelde locatie in een verwevingsgebied plaatsvinden.
5. Ten gevolge van de verplaatsing dient sprake te zijn van een afname van de ammoniakdepositie op een voor verzuringsgevoelig natuurgebied met minimaal 15 Mol dan wel een afname van de ammoniakemissie met minimaal 40%;
6. Het bedrijf is op het tijdstip van openstelling van het project zoals bedoeld in artikel 3 van deze beleidsregels, geheel of gedeeltelijk gelegen in een extensiveringsgebied.
7. Bij aanmelding overlegt de aanmelder de volgende bescheiden:
  - a. een volledig ingevuld en ondertekend aanmeldingsformulier
  - b. een bewijs van eigendom / pacht van het bedrijf
  - c. een kadastrale kaart met daarop ingetekend de bedrijfsgebouwen
  - d. een topografische kaart schaal 1:25.000 of gedetailleerder met daarop aangegeven de ligging van de bedrijfsgebouwen
  - e. een kopie van de vigerende milieuvergunning en eventuele ingediende aanvragen voor milieu- of bouwvergunningen waarop nog niet is beslist, inclusief bouwtekeningen, en van de eventuele vigerende NB-wetvergunning.
  - f. een schriftelijke en ondertekende toelichting op de aanmelding waarin de aanmelder alle informatie vermeldt die hij relevant acht voor deelname aan het project. In deze toelichting wordt ten minste de navolgende informatie vermeld:
    - i. informatie over verschillen tussen de vergunde en daadwerkelijk aanwezige productiecapaciteit;
    - ii. indien bekend de beoogde inplaatsingslocatie;
    - iii. de gewenste termijn van afronding van het project;
    - iv. eventuele deelname aan een eerder project gericht op verplaatsing of beëindiging van intensieve veehouderij.
8. Bij de bepaling van de omvang van het bedrijf als bedoeld onder punt 1 tot en met 3 wordt uitgegaan van de in de vigerende vergunningen opgenomen informatie over de maximale productiecapaciteit en bedrijfsomvang. Indien de daadwerkelijk aanwezige gebouwen geringer in productiecapaciteit zijn dan vermeld in de vigerende

vergunning(en), geldt de daadwerkelijk aanwezige productiecapaciteit als grondslag voor de berekening van de productiecapaciteit.



## Bijlage 2: Prioriteitstelling

De provincie Limburg prioriteert de meldingen aan de hand van de volgende criteria:

1. Ammoniakdepositie:
  - a. Hoogte depositie op dichtst bij gelegen kwetsbaar deel van een voor verzuring gevoelig gebied;
  - b. Kwetsbaarheid van het voor verzuring gevoelig gebied waarop de depositie plaatsvindt;
2. Ammoniakemissie: percentage emissiereductie;
3. Landschap: aantal te slopen m<sup>2</sup>
4. De mate waarin verplaatsing bijdraagt aan doelstellingen Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

Bepaling van de score op de criteria gebeurt, aan de hand van de tabel die is opgenomen in deze bijlage (zie volgende pagina). Totalscore = score op 1a + 1b + 2 + 3 + 4 .

Voor de berekeningen hanteert de provincie de volgende bronnen:

1a) Voor de bepaling van de ammoniakdepositie wordt uitgegaan van de ammoniakdepositie zoals berekend in de vigerende milieuvergunning dan wel NB-wetvergunning. Indien de vigerende vergunningen verschillen in toegestane ammoniakdepositie gelden de laagste getallen;

1b) Niet alle kwetsbare gebieden zijn even kwetsbaar. Hoe kwetsbaarder het gebied waar de depositie wordt veroorzaakt, hoe hoger de score. Indien de deelnemende bedrijfslocatie op meer dan één type gebied een depositie veroorzaakt, geldt enkel de hoogste score.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) beschermt de zogeheten kwetsbare gebieden. Dat zijn natuurgebieden die voor verzuring gevoelig zijn én gelegen zijn binnen de ecologische hoofdstructuur. Het besluit van Gedeputeerde Staten van 14 september 2004 (Provinciaal Blad 2004/99) en eventuele wijzigingen van dit besluit geven inzicht in de ligging van deze gebieden. Voor de ligging van de Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en Natuurbeschermingswetgebieden en de A-, B- en C-gebieden wordt verwezen naar kaart 11 van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

2) Het percentage emissiereductie wordt bepaald op basis van de bestaande emissie en de verwachte toekomstige emissie op de inplaatsingslocatie. Voor de bestaande ammoniakemissie wordt uitgegaan van de vigerende milieuvergunning dan wel NB-wetvergunning. Indien de vigerende vergunningen verschillen in toegestane ammoniakemissie bevatten gelden de laagste getallen. De toekomstige ammoniakemissie is afhankelijk van het staltype dat op de nieuwe locatie wordt gebouwd. De reductie wordt bepaald op basis van het staltype (zoals vermeld in de Regeling Ammoniak en Veehouderij) dat bij de melding wordt opgegeven en de hierbij behorende emissienorm.

3) Het aantal te slopen m<sup>2</sup> wordt bepaald op basis van de ter plaatse vergunde én aanwezige bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderijtak.

4) Informatie van de gemeente waar de locatie is gelegen en de door de aanmelder aangeleverde informatie.

Tabel: Score op prioriteringscriteria

| criterium   | Categorie   | Score<br>(punten) |
|---|---|-------------------|
| 1a. Ammoniak: hoogte depositie op dichtst bij gelegen kwetsbaar deel voor verzuring gevoelig gebied   | ≤ 400 mol / ha.jr   | 1                 |
|   | ≤ 800 mol / ha.jr   | 2                 |
|   | ≤ 1600 mol / ha.jr  | 3                 |
|   | ≤ 4000 mol / ha.jr  | 4                 |
|   | > 4000 mol / ha.jr  | 5                 |
| 1b. kwetsbaarheid aanpalende natuur   |   |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Te verplaatsen bedrijf veroorzaakt ammoniakdepositie op een kwetsbaar deel van voor verzuring gevoelig Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn of Natuurbeschermingswetgebied</li> </ul> |   | 3                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Te verplaatsen bedrijf veroorzaakt ammoniakdepositie op een kwetsbaar deel zeer voor verzuring gevoelig gebied (A-gebied) niet vallend onder de eerste punt 1.</li> </ul>          |   | 2                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Te verplaatsen bedrijf veroorzaakt ammoniakdepositie op een kwetsbaar deel voor verzuring gevoelig gebied (B- of C-gebied) niet vallend onder de eerste punt 1</li> </ul>          |   | 1                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Te verplaatsen bedrijven veroorzaakt geen ammoniakdepositie op één van bovenstaande gebieden.</li> </ul>   |   | 0                 |
| 2. Ammoniak: percentage emissiereductie   |   |                   |
|   | ≤ 20%   | 1                 |
|   | ≤ 40%   | 2                 |
|   | ≤ 60%   | 3                 |
|   | ≤ 80%   | 4                 |
|   | > 80%   | 5                 |
| 3. Landschap: aantal te slopen m <sup>2</sup>   |   |                   |
|   | ≤ 1000 m <sup>2</sup>   | 1                 |
|   | ≤ 2000 m <sup>2</sup>   | 2                 |
|   | ≤ 3000 m <sup>2</sup>   | 3                 |
|   | ≤ 4000 m <sup>2</sup>   | 4                 |
|   | > 4000 m <sup>2</sup>   | 5                 |
| 4. Bijdrage doelstellingen Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg   | Naarmate de verplaatsing een cruciaal onderdeel is van een groter project, er een gunstigere verhouding is tussen inzet van middelen en mate van doelbereik, of de uitvoering snel kan worden opgepakt omdat de nieuwe locatie reeds beschikbaar is, kan een hogere score toe worden gekend in de range van 1 - 5 punten. | Beoordeling GS    |

### Bijlage 3: Termijnen van verplaatsing en bepaling koopsom.

#### A. Termijnen van verplaatsing

1. Ondertekening van de koopovereenkomst tussen BBL en aanmelder dient te hebben plaatsgevonden op uiterlijk 31 december 2006
2. Afronding van de verplaatsing dient op een tussen BBL en aanmelder in de koopovereenkomst vast te stellen datum te hebben plaatsgevonden. Deze datum ligt in alle gevallen voor 1 januari 2010.
3. Minimaal 2 en maximaal 3 jaar voor de overeengekomen datum van afronding van de verplaatsing vindt de juridische overdracht van het eigendom plaats.

#### B. Bepaling koopsom

De koopsom wordt opgebouwd uit de volgende elementen:

1) De gecorrigeerde vervangingswaarde van de bedrijfsgebouwen op basis van een zakelijke taxatie door BBL na aanmelding voor het project. Voor de leeftijd van de gebouwen en inrichting geldt het moment van openstelling van het project. Indien de afrondingsperiode meer dan drie kalenderjaren beslaat, wordt deze leeftijd vermeerderd met het aantal volledige kalenderjaren dat de afrondingsperiode later dan na drie kalenderjaren eindigt.

Wanneer de bij taxatie aanwezige productiecapaciteit (aantal dierplaatsen) afwijkt van de aanwezige oppervlakte van gebouwen gedeeld door de oppervlakenorm uit de te hanteren KWIN, is de aanwezige productiecapaciteit uitgangspunt voor de taxatie.

Bij samenvoeging van bedrijfslocaties vergoedt de provincie 80% van de gecorrigeerde vervangingswaarde.

BBL kan de waarde van bedrijfsgebouwen opgericht na 1 juni 2004 (tijdstip bekendmaking Reconstructieplan) buiten de berekening van de koopsom laten.

De totale vergoeding per aanmelder, dat is de koopsom aangevuld met de op grond van de Subsidieregels project verplaatsing intensieve veehouderijen Noord- en Midden-Limburg verleende subsidies, bedraagt maximaal € 1.000.000,--.

2) De waarde van ondergrond en erf, bepaald op basis van de waarde in het economisch verkeer, uitgaande van cultuurgrond. De begrenzing vindt plaats op basis van wat redelijk tot erf en ondergrond kan worden gerekend en zoveel mogelijk aansluitend bij in het terrein zichtbare grenzen en zodanig dat het te kopen perceel ontsloten is of kan worden vanaf de openbare weg.

Het is toegestaan dat de aanmelder van andere overheden, instellingen of personen een aanvullende vergoeding voor de verplaatsing ontvangt, mits dit niet leidt tot voorwaarden of afspraken die strijdig zijn met het bepaalde in deze beleidsregels. Ook mag dit niet leiden tot rechten van die anderen op de uitplaatsingslocatie; BBL blijft enige contractpartij voor de aanmelder.

## Toelichting

In het kader van de uitvoering van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is het wenselijk dat intensieve veehouderijbedrijven in extensiveringsgebieden hun activiteiten ter plekke beëindigen. Hiermee neemt de belasting met stank en ammoniak van deze functies door de intensieve veehouderij af. Ook draagt dit bij aan de verbetering van de landschappelijke kwaliteit van de extensiveringsgebieden. Daar waar het gaat om in bedrijfseconomische zin perspectiefvolle bedrijven kan dit zijn beslag krijgen in de vorm van een verplaatsing van het bedrijf naar een duurzame locatie.

Deze Beleidsregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg geven een kader op basis waarvan na instemming van Gedeputeerde Staten het Bureau Beheer Landbouwgronden een koopovereenkomst met een ondernemer kan sluiten die zijn intensieve veehouderij wil verplaatsen van een extensiveringsgebied naar een duurzame locatie.

Met de koop van de bedrijfsgebouwen en de ondergrond worden echter niet alle met de verplaatsing gepaard gaande kosten gedekt. Om de verplaatsingen daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen achten Gedeputeerde Staten het wenselijk ook een bijdrage in de verplaatsingskosten en de kosten van de sloop van de bedrijfsgebouwen op de oude locatie te kunnen leveren. Hierin voorzien de aparte Subsidieregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderijen Noord- en Midden-Limburg. De totale vergoeding die een ondernemer voor een verplaatsing kan ontvangen op grond van de beleidsregels en de subsidieregels samen, bedraagt maximaal € 1.000.000,--. In de praktijk betekent dit het volgende:

- Indien de koopsom bepaald is op € 950.000,- zal op basis van de beleidsregels de koopsom van € 950.000,-- volledig vergoed worden en kan de maximale bijdrage op basis van de subsidieregels maximaal € 50.000,-- bedragen.
- Indien de koopsom bepaald is op € 1.100.000,-- zal op basis van de beleidsregels maximaal € 1.000.000,-- vergoed worden en zal geen bijdrage op basis van de subsidieregels meer worden verstrekt.

Hierna volgt een toelichting op de artikelen, voor zover de artikelen al niet voor zichzelf spreken.

### Artikel 3

De openstelling geschiedt steeds in tranches. Per tranche is er de gelegenheid tot aanmelding. Per tranche stellen Gedeputeerde Staten het beschikbare budget vast.

### Artikel 4 en bijlage 1

Dit artikel regelt welke bedrijven in aanmerking komen voor deelname en de verdere voorwaarden voor deelname. Bijlage 1 is de uitwerking van het artikel.

De beleidsregels hebben alleen betrekking op het intensieve veehouderijgedeelte van bedrijven, dat is gelegen in extensiveringsgebied. Indien een bedrijf ook andere agrarische bedrijfstakken heeft, blijven die dus buiten de overeenkomst. Indien een bedrijf meerdere intensieve veehouderijlocaties heeft, komen enkel de locaties in extensiveringsgebieden in aanmerking voor deelname. Waar relevant kan het wel zo zijn dat door inzet van andere instrumenten of regelingen verplaatsing of beëindiging van het overige deel van het bedrijf wordt gefaciliteerd. Stapeling van verschillende regelingen op eenzelfde onderdeel van het bedrijf is niet mogelijk.

Indien een bedrijf meer dan één locatie heeft en deze in een extensiveringsgebieden in meer dan één provincie liggen, geldt als regel dat de provincie waar het grootste deel van de te verplaatsen productiecapaciteit (in NGE) aanwezig is, eerste aanspreekpunt is. Deze provincie maakt dan met de andere provincie(s) afspraken over de uitvoering, waarbij het zo zal zijn dat de voorwaarden die in de desbetreffende provincie(s) gelden, van toepassing zijn op de locatie(s) in die provincie(s). Ook maken de provincies afspraken over wie de uitvoering verzorgt: dat kan één provincie zijn, maar het kan ook doelmatiger zijn dat de afzonderlijke provincies –gecoördineerd- de uitvoering verzorgen voor de locaties in hun eigen provincie.

Een bedrijf dient voldoende omvang te hebben om deel te kunnen nemen aan het project. Deze wordt als volgt bepaald:

1. Een gespecialiseerd intensieve veehouderijbedrijf dient ten minste 70 NGE groot te zijn. Indien de productiecapaciteit voor meer dan 75% uit varkenshouderij bestaat, volstaat 50 NGE. Deze omvang wordt bepaald over het totale bedrijf, dus ook over de eventuele locaties die buiten het extensiveringsgebied liggen.
2. Voor gemengde bedrijven geldt eveneens dat de totale bedrijfsomvang 70 NGE moet bedragen, de intensieve tak daarbinnen dient ten minste 40 NGE groot te zijn. Hier is er geen verschil tussen varkenshouderij en andere intensieve veehouderijtakken.
3. De intensieve veehouderij op de te verplaatsen locatie dient altijd tenminste 35 NGE groot te zijn (25 NGE bij meer dan 75% varkenshouderij).

Voor de bepaling van de bedrijfsgrootte geldt alleen de legaal en daadwerkelijk aanwezige productiecapaciteit als grondslag.

Daarnaast dient met de verplaatsing minimaal een zinvolle bijdrage aan de vermindering van de ammoniakproblematiek te worden geleverd. Dat is het geval wanneer:

- door de verplaatsing de ammoniakdepositie op een kwetsbaar natuurgebied als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij met ten minste 15 mol/ha/jaar afneemt; of
- door de verplaatsing de ammoniakemissie van de te verplaatsen productiecapaciteit met minimaal 40% afneemt;

Aan ten minste één van beide voorwaarden dient te worden voldaan.

#### Artikel 5

Dit artikel sluit uit dat eenzelfde aanmelder met eenzelfde locatie herhaald aan een project deelneemt of tegelijkertijd aan meerdere projecten. Is een aanmelder eenmaal in staat gesteld tot deelname, en heeft hij daarvan afgezien, dan kan hij niet meer deelnemen aan volgende openstellingen. Dit geldt ook voor deelname aan andere, gelijksoortige, projecten, bijvoorbeeld van het ministerie van LNV of van gemeenten.

#### Artikel 6

Om de beschikbare gelden zo efficiënt mogelijk te besteden bepaalt de provincie de prioriteit van de aangemelde bedrijven. Prioriteit hebben die beëindigingen waarmee:

- de grootste bijdrage wordt geleverd aan het oplossen van een ammoniakknelpunt;
- de grootste bijdrage wordt geleverd aan de ontstening van het landschap;
- meerdere beleidsdoelen worden gediend;

Dit is uitgewerkt in de criteria zoals opgenomen in bijlage 2. Bij het in staat stellen tot deelname houden GS een marge van 10% aan om zo, in geval de voorlopige berekeningen van de koopsommen te laag blijken, de biedingen aan de geselecteerde aanmelders gestand te kunnen doen.

#### Artikel 7

De kern van de uitvoering van het project is een koopovereenkomst. Deze koopovereenkomst regelt de aankoop van de relevante bedrijfsgebouwen en de daarbijbehorende ondergrond. Naast de koopovereenkomst kan de aanmelder ingevolge de Subsidieregels Project Verplaatsing Intensieve Veehouderij Noord- en Midden-Limburg aanspraak maken op een bijdrage in de sloop- en verplaatsingskosten die met de verplaatsing samenhangen.

#### Artikel 8

Om te bevorderen dat een ander belangrijk beleidsdoel van de provincie Limburg, realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur, wordt gerealiseerd, is een aanmelder bij deelname aan het project verplicht om cultuurgrond die in een Stimuleringsplan als nieuwe natuur is begrensd te verkopen dan wel conform de doelstellingen van het Stimuleringsplan te gaan beheren (particulier beheer). Dit laatste kan alleen indien het gebied in het Stimuleringsplan is aangeduid als 'Nieuwe natuur particulier natuurbeheer (Cp)' Indien een aanmelder als zodanig aangemelde gronden in pacht heeft die eigendom zijn van een particuliere natuurbeschermingsorganisatie, is de aanmelder bij deelname aan het project verplicht de pacht van deze gronden te beëindigen.

#### Artikel 10

Dit artikel geeft in essentie weer aan welke vereisten een verplaatsing dient te voldoen. Doel is dat het te verplaatsen bedrijf op een duurzame locatie in Nederland duurzaam wordt voortgezet. De duurzaamheid van de inplaatsingslocatie is ter beoordeling aan GS. De economische duurzaamheid van voortzetting wordt afgeleid uit de verklaring van de financier.

GS beoordelen de duurzaamheid van de inplaatsingslocatie aan de hand van het vigerende Reconstructie- of gebiedsplan. Indien de inplaatsingslocatie buiten de provincie Limburg ligt, vragen GS het desbetreffende college van GS om een beoordeling van de inplaatsingslocatie.

Op de uitplaatsingslocatie wordt de intensieve veehouderij geheel beëindigd, fysiek en door het intrekken van de vergunningen en het aanpassen van de bestemming. Uitgezonderd het veranderen van de bestemming is de aanmelder verantwoordelijk voor het beëindigen en laten intrekken van de vergunningen.

#### Artikel 11

Dit artikel beschrijft de situaties waarbij de overeenkomst kan worden beëindigd. GS zullen tijdens de uitvoering blijven nagaan of succesvolle afronding te verwachten is. Belangrijke ijkpunten zijn daarbij:

- het uiterlijk ondertekenen van een koopovereenkomst op 31-12-2006;
- het passeren van het eigendom, minimaal 2 jaar voorafgaand aan afgesproken einddatum voor de afronding.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
L.J.P.M. Frissen, voorzitter

drs. W.L.J. Weijnen, secretaris

Uitgegeven, 29 september 2005  
De Secretaris,

drs. W.L.J. Weijnen