



PROVINCIAAL BLAD
JAARGANG: 2013
NR:72

Officiële naam regeling:	Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015
Citeertitel:	Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015
Besloten door:	Gedeputeerde Staten
Onderwerp:	Wijziging Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015
Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:	Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg
Datum inwerkingtreding wijziging:	de dag na publicatie in het Provinciaal Blad
Looptijd regeling:	de dag na publicatie in het Provinciaal Blad (1 februari 2013) tot 1 januari 2015
Verantwoordelijke afdeling:	BWL

Gedeputeerde Staten van Limburg,

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg, bekend dat zij in hun vergadering van 20 augustus 2013 gewijzigd hebben vastgesteld:

SUBSIDIEKADER STIMULERING BOUW EN TRANSITIE LIMBURGSE WONINGMARKT 2013-2015

Artikel I Wijziging subsidiekader

A.

In artikel 4, eerste lid, wordt tussen "kunnen" en "projecten" de zinsnede "maximaal 3" verwijderd.

B.

In artikel 4, eerste lid wordt de passage "en één middellange termijn project. Uitsluitend projecten die op basis van de oproep van Gedeputeerde Staten in de brief van 27 november, bij de Provincie Limburg, zijn aangemeld, kunnen worden ingediend" vervangen door "en middellange termijn (pijplijn)projecten. Uitsluitend projecten die op basis van de oproep van Gedeputeerde Staten in de brief van 27 november 2012, bij de Provincie Limburg, zijn aangemeld, kunnen worden ingediend".

C.

In artikel 4, negende lid, wordt de zinsnede "op basis van haalbaarheid en realisme" achter de zinsnede "Het project vindt plaats" toegevoegd.

D.

Aan artikel 6, eerste lid, worden aan het laatste gedachtestreepje achter "vastgoed", de woorden "winkel- en/of kantorenvastgoed" toegevoegd.

E.

Aan artikel 6 wordt een derde lid toegevoegd. Lid 3 komt als volgt te luiden:

3. Projecten mogen in principe per saldo op regionaal niveau geen uitbreidingen van aantallen woningen (daar waar dat aan de orde is), winkelruimte of kantoorvloeroppervlakte betekenen.

F.

Aan artikel 9, eerste lid, wordt na “in te dienen” de volgende zinsnede toegevoegd:

”binnen 6 weken nadat Gedeputeerde Staten hebben ingestemd met een gemaximeerde provinciale bijdrage dient de formele aanvraag door de gemeente te zijn ingediend.”

G.

In artikel 9, tweede lid, vervalt het woord “bijgevoegde” voor “aanvraagformulier”.

H

In artikel 9, derde lid, wordt “afdeling Vergunningen en Subsidies” vervangen door “Werkveld Uitvoering, cluster Subsidies”.

I.

In de Toelichting wordt aan de artikelsgewijze toelichting toegevoegd:

Artikel 4, eerste lid.

Pijplijn-Projecten

Met motie 356 ‘Uitbreiding structuurversterkende bouwprojecten’ d.d. 14 juni 2013 verzoeken Provinciale Staten het college van Gedeputeerde Staten met gemeenten (pijplijn)projecten te bespreken die voor co-financiering in aanmerking komen en deze te toetsen in de geest van Motie 285 Kirkels c.s. inzake perspectief voor de bouwsector in crisistijd. Op deze wijze kunnen projecten voortvarend ten uitvoer worden gebracht met inachtneming van de provinciale doelstellingen.

‘Pijplijnprojecten’ betekent dat het uitsluitend projecten dient te betreffen die in de eindfase verkeren van bestuurlijke en ambtelijke afstemming en waarbij de provinciale bijdrage net het laatste zetje in de goede richting is om ook daadwerkelijk uiterlijk per 1 januari 2014 met sloop en bouw te kunnen starten.

Dat veronderstelt ook dat in voorkomende gevallen de gemeente tijdig eventueel nog benodigde positieve raadsbesluiten heeft genomen c.q. kan nemen en de gemeente er borg voor staat dat:

- aanbestedingen omstreeks het eind van het 3^e kwartaal 2013 succesvol zijn afgesloten;
- de start uiterlijk per 1 januari 2014 is gegarandeerd.

Naar verwachting is deze omschrijving van pijplijnprojecten van toepassing op ca. twee projecten per gemeente.

J.

In de Toelichting wordt in de artikelsgewijze toelichting op artikel 4, zesde lid, in de tweede volzin de zinsnede “van het parkeersysteem” gewijzigd in “van parkeervoorzieningen”.

K.

In de Toelichting wordt in de artikelsgewijze toelichting toegevoegd:

Artikel 4, negende lid

Social Return on Investment op basis van haalbaarheid en realisme.

Bij projecten met een looptijd van minimaal 6 maanden en langer, alsmede bij projecten bij een minimale loonsom van € 250.000,00 excl. BTW is SROI onverkort van toepassing. Indien SROI in alle andere gevallen niet kan worden toegepast, dient onderbouwd te worden waarom dit niet mogelijk is.

L.

In de Toelichting wordt de artikelsgewijze toelichting op artikel 4, tiende lid, vervangen door de volgende tekst:

Aantoonbare bijdrage aan de verbetering van duurzaamheid

Het project heeft voor energiebesparing en/of duurzame energieopwekking bij voorkeur een aantoonbare hogere ambitie dan de wettelijke vereisten. Dit kan blijken uit de EPC-waarde of E-label van de gebouwen;

De EPC-waarde is bijvoorbeeld (gemiddeld) 10% beter dan de wettelijk voorgeschreven waarde (vanaf 2011 geldt een EPC-grenswaarde van 0,6).

Het Energielabel van het project is bijvoorbeeld (gemiddeld) bij voorkeur 'groen' (label A) of er wordt (gemiddeld) een verbetering van 2 labelsprongen gemaakt.

Het project heeft een ambitie voor het sluiten van kringlopen voor grondstoffen en materialen, door bijv. het werken met gesloten grondbalans en duurzaam te slopen en vrijkomende materialen uit gebouwen te hergebruiken.

M.

In de Toelichting wordt aan de artikelsgewijze toelichting toegevoegd:

Artikel 6, derde lid.

Algemeen:

Deze door Provinciale Staten bepleite aanpassing past geheel binnen de denklijn die momenteel in het kader van POL2014 in ontwikkeling is en waarover in de 2^e helft van 2013 de bestuurlijke discussie met gemeentebesturen en stakeholders wordt aangegaan. Met uitzondering van Wonen Zuid-Limburg, is dat nog niet in beleid, afspraken of regels vervat, kortom nog niet operationeel.

Anders dan voor wonen en bedrijventerreinen vindt er op dit moment voor detailhandel en kantoren nog geen structurele afstemming tussen gemeenten op regionaal niveau plaats.

T.a.v. woningen:

Voor wonen Zuid-Limburg is, via de Verordening Wonen Zuid-Limburg, een regeling operationeel. Deze is van toepassing op plannen die nog niet planologisch geregeld zijn.

Het voorliggende subsidiekader richt zich juist op projecten die wel al planologisch geregeld zijn.

Uit de aanmelding dient duidelijk te blijken dat daar op een goede manier invulling aan wordt gegeven.

In voorkomende gevallen dient ook het aantal te slopen woningen en /of sanering van de harde planvoorraad te worden vermeld.

T.a.v. winkelruimte en kantooroppervlakte

Mogelijk vormt toevoeging van winkel- of kantoor-areaal onderdeel van bredere woon- en leefbaarheidsprojecten. Dergelijke uitbreidingen dienen goed te zijn doordacht en afgestemd met de regiogemeenten. Het mag niet leiden tot vergroting van de regionale leegstand van kantoren of detailhandel. Uit de aanmelding dient dit duidelijk beargumenteerd te blijken. Indien het project per saldo leidt tot een reductie van het aantal winkel- en/of kantooroppervlakten, is dit een nog betere invulling van dit subsidiekader.

N.

In de Toelichting wordt aan de artikelsgewijze toelichting toegevoegd:

Artikel 9, eerste lid

Telkens na een positief besluit door Gedeputeerde Staten wordt de betreffende gemeente hierover dezelfde (dinsdag-)middag per mail geïnformeerd met toevoeging van het aanvraagformulier.

O.

In de Toelichting wordt aan de artikelsgewijze toelichting toegevoegd:

Artikel 9, tweede lid

Een subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend bij Gedeputeerde Staten met gebruikmaking van het bij dit subsidiekader horend aanvraagformulier.

Artikel II Overgangsrecht

Voor subsidiebesluiten die zijn genomen vóór de inwerkingtreding van de wijzigingen, blijven de bepalingen van het Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015 van kracht zoals die golden vóór de inwerkingtreding van deze wijzigingen, ook voor de volgende stappen in het subsidietraject.

Artikel III Inwerkingtreding

Deze wijziging treedt in werking vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
drs. Th.J.F.M. Bovens, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 22 augustus 2013

De secretaris,

mr. A.C.J.M. de Kroon