

PROVINCIAAL BLAD VAN LIMBURG 2006 / 28

Provinciale Staten van Limburg

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 14 oktober 2005 hebben besloten als volgt:

gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg van 30 augustus 2005, statenkenmerk **C-145**, afdeling Ruimtelijk Beleid en Coördinatie, reg.nr. 2005/40058, inzake de subsidieverordening Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg

besluiten:

kennis te nemen van de intraprovinciale verdeling van de woningbouwafspraken 2005 tot 2010; de 'Subsidieverordening Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' vast te stellen; de 'Tijdelijke Subsidieverordening Locatiegebonden Subsidies (Provinciaal Blad 2004, nr. 59) bij de inwerkingtreding van de 'Subsidieverordening Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' in te trekken;

SUBSIDIEVERORDENING WONINGBOUWAFSPRAKEN 2005 TOT 2010 PROVINCIE LIMBURG

Provincie Limburg, 14 oktober 2005

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. Besluit locatiegebonden subsidies 2005: het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 zoals dat door het Rijk is vastgesteld als wettelijk kader voor het beschikbaar te stellen budget voor de woningbouw.
2. Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg: het convenant tussen de Staat der Nederlanden, de provincie Limburg en de gemeenten Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo inzake de afspraken over de woningbouwproductie in Limburg in de periode 2005 – 2010 zoals vastgesteld en ondertekend op 22 maart 2005.
3. Bls-budget: het door het Rijk aan de provincie ter beschikking gesteld budget in het kader van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 en vastgelegd in artikel 1, eerste lid van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg.
4. Stedelijke regio's: de stedelijke regio's Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo.
5. Centrumgemeenten: de gemeenten Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo.
6. Regiogemeenten: gemeenten die in artikel 10 van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg als zodanig zijn aangemerkt.

7. Bls-subsidie: een financiële bijdrage aan de stedelijke regio's in Limburg in de realisatie van de woningbouwproductie uit de middelen, die op grond van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 en het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg van rijkszijde aan de provincie beschikbaar zijn gesteld.

Artikel 2 Algemene Subsidieverordening 2004

De bepalingen van de Algemene Subsidieverordening 2004 zijn op deze verordening van toepassing tenzij in deze verordening van enige bepaling van de Algemene Subsidieverordening 2004 wordt afgeweken.

Artikel 3 Subsidieaanvragers

Voor verlening van subsidies op voet van deze verordening komen uitsluitend in aanmerking de centrumgemeenten Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo.

Artikel 4 Subsidieverlening

Gedeputeerde Staten kunnen een Bls-subsidie verlenen ten behoeve van de realisatie van de woningbouwafspraken met het Rijk zoals vastgelegd artikel 1, eerste lid van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg. In totaal gaat het hierbij om de toevoeging van 5910 woningen aan de voorraad in de periode 2005 tot en met 2009. Onder toe te voegen woningen wordt verstaan: nieuwbouw en toevoegingen anderszins.

Gedeputeerde Staten verlenen geen Bls-subsidie ten behoeve van het inhalen van opgelopen woningbouwachterstanden voortvloeiende uit de VINEX-afspraken 1995-2004 en de Locatiesubsidieregeling 1992 (Subsidie Grote Bouwlocaties en Locatiesubsidie). Alhoewel deze woningen niet in aanmerking komen voor een Bls-subsidie, dienen zij wel in de periode 2005 tot en met 2009 te worden gerealiseerd. Op provinciaal niveau gaat het hierbij om een achterstand van 2.400 woningen per 1 januari 2005.

Artikel 5 Subsidiebedrag

Het subsidiebedrag per toe te voegen woning is voor de periode 2005 tot en met 2009 vastgesteld op € 1.583,00. In deze periode wordt voor maximaal 5910 toe te voegen woningen subsidie verstrekt en waarbij het subsidieplafond is vastgesteld op € 9.356.496,00.

Artikel 6 Verdeelsleutel

1. De provincie treedt op als budgethouder voor de vier stedelijke regio's Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo in het kader van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 en het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg aan de provincie toegekende Bls-budget.
2. De provincie heeft in het kader van de uitvoering van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 en in het bijzonder het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg met de vier stedelijke regio's afspraken gemaakt over:
 - a. de verdeling van het door het Rijk aan de provincie toegekende Bls-budget voor de periode 2005 tot en met 2009.

- b. de te leveren prestaties ter realisatie van de toevoeging van 5910 woningen aan de voorraad ultimo 2009 waarvoor Bls-subsidie wordt toegekend.
 - c. de te leveren prestaties ter realisatie van de opgelopen achterstanden in de woningbouwproductie op basis van VINEX-afspraken 1995-2004 en Locatiesubsidieregeling 1992 ter hoogte van 2400 woningen ultimo 2009 waarvoor geen Bls-subsidie wordt toegekend.
3. In bijlage 2 is de intraprovinciale verdeling van het Bls-budget en de in dit kader te leveren prestaties over de vier stedelijke regio's voor de periode 2005 tot en met 2009 opgenomen.
 4. Het in enig jaar eventueel door de provincie te ontvangen Bls-subsidie voor eigenbouw op basis van artikel 1, lid 7, van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg, zal naar rato van het aandeel van de stedelijke regio's in de realisatie van de in eigenbouw gerealiseerde woningen naar deze regio's worden overgemaakt. Dit zal geschieden uiterlijk 2 maanden na de datum waarop de provincie dit bedrag van het Rijk heeft ontvangen.

Artikel 7 Subsidieaanvraag

1. Vanaf 1 mei van elk jaar, bieden burgemeester en wethouders van de centrumgemeenten, op door Gedeputeerde Staten vast te stellen formulieren, aan Gedeputeerde Staten inzicht in:
 - a. de voortgang in de woningbouwontwikkeling in het lopende jaar en daarbij in het bijzonder de te leveren prestaties op basis van artikel 6, tweede lid onderdeel b en c en de wijze waarop deze prestaties zullen worden geleverd.
 - b. de woningbouwprogrammering voor de resterende jaren tot en met 2009 en daarbij in het bijzonder de te leveren prestaties op basis van artikel 6, tweede lid, onderdeel b en c.
 Op deze formulieren wordt tevens aangegeven tot welk bedrag aanspraak wordt gemaakt op Bls-subsidie voor het lopende jaar.
2. Voor de verlening van subsidies tot en met het jaar 2009 fungeren de in het eerste lid genoemde formulieren als subsidieaanvragen.

Artikel 8 Bevoorschotting en betaling

Betaling van voorschotten aan de stedelijke regio's volgt de rijks betaalsystematiek en – ritmiek aan de provincie zoals vastgelegd in artikel 1, vierde lid van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg. Indien sprake is van kortingen van het Rijk (VROM) vanwege het niet halen van de jaarlijks afgesproken prestaties of om andere redenen, werkt dit door in de bevoorschotting en betaling aan de stedelijke regio's die hun prestaties voor dat jaar niet hebben gehaald. Bij de eindafrekening kunnen verleende voorschotten zo nodig worden teruggevorderd.

Artikel 9 Verplichtingen voor de subsidieontvangers

De stedelijke regio's dienen de verleende subsidies in te zetten voor de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwafspraken zoals genoemd in artikel 6, tweede lid onder b.

Artikel 10 Uitwisseling van subsidie

1. Indien een aan een centrumgemeente verleende Bls-subsidie in het betreffende subsidiejaar in die gemeente niet kan worden ingezet, wordt de subsidie primair elders in de betreffende stedelijke regio ingezet, met dien verstande dat indien in de betreffende stedelijke regio geen mogelijkheden voor

inzet van de subsidie aanwezig zijn, bezien wordt of er mogelijkheden voor inzet van deze subsidie in een andere stedelijke regio zijn. Inzet van BIs-subsidie is alleen mogelijk in die gemeenten die in artikel 10 van het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg zijn aangemerkt als regiogemeenten.

2. Ingeval de aan een centrumgemeente verleende BIs-subsidie in het betreffende subsidiejaar elders in de stedelijke regio c.q. in een andere stedelijke regio wordt ingezet, melden burgemeester en wethouders van de betreffende centrumgemeente dit onverwijld en met redenen omkleed schriftelijk aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 11 Subsidievaststelling

1. Burgemeester en wethouders van de centrumgemeenten dienen jaarlijks, uiterlijk 1 maart, een verslag in overeenkomstig de bepalingen in het besluit, welke onder andere inhoudt de in het voorafgaande jaar gerealiseerde prestaties op basis van artikel 6, tweede lid.
2. Na ontvangst van de verslaglegging als bedoeld in het eerste lid stellen Gedeputeerde Staten de subsidie vast, jaarlijks naar rato van de gerealiseerde taakstelling en daarbij rekening houdende met de bepalingen zoals genoemd in artikel 1, vierde lid, vijfde lid en zesde lid in het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg.
3. Het verslag zoals genoemd onder lid 1 wordt vergezeld met een accountantsverklaring waarin de juistheid van de in het betreffende jaar gerealiseerde prestaties op basis van artikel 6, tweede lid, en de rechtmatigheid en doelmatigheid van de inzet van de ter beschikking gestelde BLS-subsidie in het betreffende jaar wordt aangetoond.
4. Indien wordt overgegaan tot de in artikel 10, eerste lid, bedoelde uitwisseling van subsidies tussen gemeenten en de melding hiervan aan Gedeputeerde Staten, wordt deze uitwisseling betrokken bij de vaststelling van subsidies.

Artikel 12 Subsidie Milieu

Het in het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg onder artikel 2 genoemde budget voor het saneren van bodemverontreiniging waarvoor het Rijk aan de provincie een bedrag ter hoogte van € 10.834.000,00 voor de periode 2005 tot 2010 ter beschikking heeft gesteld worden via de systematiek van het ISV (Wet Stedelijke Vernieuwing) verleend en verantwoord. De gemeenten Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo leggen overeenkomstig de regelgeving voor het beleidskader ISV-2 de te bereiken prestaties op het gebied van bodem vast in het MOP (MeerjarenOntwikkelingsProgramma). De niet-rechtstreekse gemeenten leggen overeenkomstig die regelgeving de te bereiken prestaties vast in een projectplan of MOP. Daar de subsidieverlening en –verantwoording van deze bodemgelden binnen het ISV-traject plaatsvindt, vallen zij buiten de scope van deze subsidieverordening.

Artikel 13 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslissen Gedeputeerde Staten.
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze verordening, naar oordeel van Gedeputeerde Staten, tot kennelijke onbillijkheden leidt, dan kunnen Gedeputeerde Staten van enige bepaling afwijken.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Artikel 15 Vervallen nadere subsidieregels en overgangsrecht

1. Bij het inwerking treden van deze verordening vervalt de 'Tijdelijke Subsidieverordening Locatiegebonden Subsidies' (provinciaal blad 2004, nr. 59).
2. Aanvragen die op basis van de 'Tijdelijke Subsidieverordening Locatiegebonden Subsidies' zijn ingediend en waarover bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, worden geacht te zijn ingediend op basis van de 'Subsidieverordening Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'.
3. Voor subsidiebesluiten die zijn genomen vóór de inwerkingtreding van deze verordening blijven de 'Tijdelijke Subsidieverordening Locatiegebonden Subsidies' van toepassing, ook voor de volgende stappen in het subsidietraject.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Subsidieverordening Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'.

Toelichting

Algemeen

Onderhavige verdelingsregeling regelt het budgethouderschap van de provincie Limburg voor de rijkssubsidies, die op grond van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 (BlS2005) in de periode tot en met 2009 kunnen worden ingezet voor de realisatie van woningbouwprojecten in de vier Limburgse stedelijke regio's (Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Heerlen). Bij het opstellen van de verdelingsverordening is uitgegaan van de daarvoor gegeven richtlijnen in het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 en de inhoud van het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' (bijlage 1).

Ten aanzien van de verdeling van het totaal aan rijkssubsidies over de betrokken kaderwetgebieden en provincies is in het najaar van 2004 overeenstemming bereikt tussen de Staat der Nederlanden en de in het Interprovinciaal Overleg (IPO) samenwerkende provincies. De hieruit voor de provincie Limburg resulterende subsidiebedragen zijn vastgelegd in het in maart 2005 door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de provincie Limburg en de vier stedelijke regio's in Limburg ondertekende convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'.

Het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' komt in plaats van de tussen partijen gemaakte uitvoeringsafspraken in het kader van de Actualisering Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (Vinac-afspraken) voor de periode van 2005 tot 2010 en het nog niet uitgevoerde deel van de tussen partijen gemaakte Intentieafspraken voor de periode 2000 tot 2010. De uitwerking van het bijgesteld beleid heeft voor de provincie Limburg haar beslag gekregen in de afspraken zoals opgenomen in het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'. Deze afspraken zijn gemaakt voor de periode 2005 tot 2010 en bevatten de kwantitatieve afspraken inzake de woningbouw en de daarmee samenhangende voorzieningen. De kwalitatieve en kwantitatieve afspraken over woningbouw

en de daartoe behorende voorzieningen worden vastgelegd in de Meerjaren Ontwikkelingsprogramma's (MOP's) van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2 (ISV-2), onderdeel van het Grote Stedenbeleid 3 (GSB-3).

Over de wijze van verdeling van de in het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' vastgelegde subsidiebedragen voor de provincie Limburg over de vier stedelijke regio's – te weten Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo – is met de ondertekening van het convenant door betrokken partijen in maart 2005 een principebesluit genomen. Dit besluit ligt mede ten grondslag aan onderhavige regeling.

Door de in de regeling vastgelegde bevoorschotting van de subsidies, de omschreven ruimte voor flexibiliteit bij de aanwending van en de omschreven uitwisselingsmogelijkheid van subsidies, wordt fondsvorming door de provincie tegengegaan. Bij de uitvoering van onderhavige regeling of de aanwending van de te verlenen subsidies blijft het bepaalde in het Besluit locatiegebonden subsidies en in het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' onverminderd van toepassing.

Artikelsgewijs

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

De hier weergegeven begripsomschrijvingen verwijzen naar of zijn ontleend aan het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 (Bls2005) en het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'.

Artikel 3 Subsidieaanvragers

In dit artikel wordt aangegeven welke gemeenten een subsidieaanvraag kunnen indienen op basis van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 (Bls2005).

Artikel 4 Subsidieverlening

Aan de verlening van een projectsubsidie ligt een taakstelling ten grondslag. Hieronder wordt verstaan het in een bepaald jaar in een stedelijke regio toe te voegen aantal woningen aan de woningvoorraad waarvoor het totaal voor de periode 2005 tot en met 2009 per stedelijke regio is vastgelegd in bijlage 2 bij deze verordening, door nieuwbouw en toevoegingen anderszins. Onder 'toevoegingen anderszins' wordt verstaan het aantal woningen dat is toegevoegd aan de woningvoorraad door woonruimte splitsing, bestemmingswijziging en andere oorzaken. In lid 2 van dit artikel wordt aangegeven de taakstelling in het kader van het inhalen van achterstanden die voortvloeien uit de Vinex-afspraken 1995-2004 en de Locatiesubsidieregeling 1992 (Subsidie Grote Bouwlocaties). Voor het inhalen van deze achterstanden wordt geen subsidie op basis van Bls2005 verstrekt.

Artikel 5 Subsidiebedrag

In totaliteit gaat het om een subsidie (gemiddeld € 1.583,00 per woning) voor 5.910 woningen op te leveren in de periode tot en met 2009. Het subsidieplafond is vastgesteld op € 9.356.496,00 (Bls-subsidie). Het van Rijkszijde aan te houden uitbetalingsritme is bepalend voor de toekenning van subsidie per centrumgemeente. De wijze waarop die subsidie wordt bepaald en aan welke stedelijke regio's voor

welk maximum aantal woningen subsidie zal worden verleend is in bijlage 2 (intraprovinciale verdeling woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg) vastgelegd.

Artikel 6 Verdeelsleutel

Tussen de provincie en de vier stedelijke regio's zijn afspraken gemaakt over de verdeling van het van rijkszijde aan de provincie toegekende Bls-subsidie in de periode 2005 tot 2010. Naast de verdeling van deze subsidie zijn ook afspraken gemaakt over de intraprovinciale verdeling van de taakstellingen zoals opgenomen in het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' in artikel 1, lid 1 tot en met 3, per stedelijke regio. Deze afspraken zijn verwoord in bijlage 2 van deze verordening (intraprovinciale verdeling woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg).

Naast het aan de provincie toegekende Bls-subsidie kan ook aanspraak worden gemaakt op een subsidie in het kader van eigenbouw op basis van artikel 1, lid 7, van het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg'. De drempel waarboven een Bls-subsidie voor eigenbouw aan de provincie wordt verstrekt is 12% van het totale aantal jaarlijks gereedgemaakte woningen. Wanneer in een jaar het aantal in de provincie Limburg (in de stedelijke regio's Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen en Venlo) in eigenbouw gerealiseerde woningen hoger is dan het aantal dat correspondeert met de drempel, dan verstrekt het Rijk aan de provincie voor dat jaar een premie van € 1.600,00 per in eigenbouw gerealiseerde woning, voor zover liggend boven deze drempel. De provincie zal de in dat jaar van het Rijk ontvangen premie(s) voor eigenbouw naar rato van het aandeel van iedere stedelijke regio in het totaal aan in eigenbouw gerealiseerde woningen aan de stedelijke regio's overmaken.

Artikel 7 Subsidieaanvraag

Dit artikel regelt de wijze en de inhoud van de subsidieaanvraag. Deze aanvraag dient jaarlijks te geschieden op door Gedeputeerde Staten vastgestelde aanvraagformulieren. Een model (minimumvariant) voor de subsidieaanvraag zal aan de centrumgemeenten ter beschikking worden gesteld. Het tijdstip waarop gemeenten een subsidieaanvraag op basis van Bls2005 kunnen indienen, houdt nadrukkelijk rekening met de termijn waarin het Rijk het voorschot van de Bls-subsidie voor het lopende jaar vaststelt.

Artikel 10 Uitwisseling van subsidie

In dit artikel wordt aangegeven onder welke omstandigheden en onder welke voorwaarden de Bls-subsidies in andere (dan de centrumgemeenten) gemeenten kunnen worden ingezet. In lid 2 van dit artikel wordt de uitwisseling tussen gemeenten en stedelijke regio's geregeld. Van transacties in dit verband dienen Gedeputeerde Staten in kennis te worden gesteld in verband met de definitieve vaststelling van de subsidies. De provincie is echter geen partij in afspraken tussen de bij de uitwisseling betrokken gemeenten over eventuele terugbetaling van in dit verband beschikbaar gestelde subsidies.

Artikel 11 Subsidievaststelling

De vaststelling van de subsidie geschiedt naar rato van het aantal ten opzichte van de taakstelling gerealiseerde woningen, waarbij de taakstelling naast de gegevens uit bijlage 2 wordt gerelateerd aan het uitbetalingsritme van rijkszijde. Dit is vastgelegd in het convenant 'Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Limburg' in artikel 1, lid 4 t/m 6. Bij de definitieve vaststelling van de subsidie wordt uitgegaan

van de gegevens afkomstig van de CBS-woningbouwstatistieken. Een accountantsverklaring zal duidelijk moeten aangeven dat de geleverde prestaties in het betreffende jaar overeenkomen met de CBS-woningbouwstatistieken en de rechtmatigheid en doelmatigheid van de inzet van de BLS-subsidie in het betreffende jaar aantonen.

Provinciale Staten voornoemd,

L.J.P.M. Frissen, voorzitter,
mr. J.B.J.M. Stijnen, griffier.

Uitgegeven, Maastricht, 6 april 2006.

De Griffier der Staten van Limburg,
mr. J.B.J.M. Stijnen.