

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg,

Gelet op:

- De Provinciewet, in het bijzonder artikelen 158 en 175.
- Het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 17 dat de mogelijkheid biedt voor een aanbestedende dienst om een uitsluitend recht te verstrekken aan een andere aanbestedende dienst voor het verrichten van diensten;

Overwegende dat:

- Provincie Limburg haar provinciale taken met betrekking tot de revitalisering van bedrijventerreinen wenst uit te voeren;
- Provincie Limburg tot doel heeft de herstructurering van Limburgse bedrijventerreinen te stimuleren, ondersteunen en realiseren met als doel het bewerkstelligen van een duurzaam, optimaal economisch vestigingsklimaat voor ondernemers en een zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- De onderneming Limburgse Herstructureringsmaatschappij Bedrijventerreinen BV ("LHB BV") is opgericht door de Provincie Limburg tezamen met het NV Industriebank LIOF ("LIOF NV") om het doel van de Provincie te realiseren;
- LHB BV conform artikel 3 van Akte van Oprichting ten doel heeft:
  - a) "het – in samenwerking met publieke en private partijen – stimuleren, ondersteunen en bijdragen aan het op een duurzame wijze realiseren van herstructureringen van Limburgse bedrijventerreinen, met het doel zorgvuldig ruimtegebruik te bewerkstelligen en een goed economisch vestigingsklimaat voor ondernemers te (doen) waarborgen. Onder herstructurering wordt verstaan: "alle eenmalige ingrepen in het bedrijventerrein die tot doel hebben de veroudering van het terrein als geheel te bestrijden en die niet tot het reguliere onderhoud worden gerekend". Onder de Limburgse bedrijventerreinen vallen de gebieden in de provincie Limburg welke zijn vermeld op een aan deze akte te hechten lijst.;

In België wordt de praktijk uitgeoefend door AKD Prinsen Van Wijmen B.V.B.A., statutair gevestigd te Brussel, Ondernemingsnummer 0.463.349.796. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD Prinsen Van Wijmen B.V.B.A. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op [www.akd.eu](http://www.akd.eu).

- b) het exploiteren van-, het deelnemen in-, het voeren van het beheer en het bestuur over-, het financieren van- en samengaan en samenwerken met andere ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen;
  - c) het fungeren als beherend of commanditaire vennoot van een commanditaire vennootschap die een vergelijkbare doelstelling heeft als hiervoor onder a genoemd;
  - d) het investeren in vermogenswaarden en het beleggen van vermogen,
  - e) het verkrijgen, vervreemden, beheren, huren, verhuren en op andere wijze exploiteren en in gebruik of genot geven of verkrijgen van vermogensrechten, roerende en onroerende zaken,
  - f) het zich borg stellen voor derden, het zich sterk maken voor de nakoming van verplichtingen van derden en het zich als mededebiteur verbinden,
  - g) het verrichten van alle overige activiteiten van financiële of commerciële aard ten behoeve van vennootschappen en ondernemingen waarmede zij een groep vormt;”
- 
- LHB BV voor het bereiken van haar doel een beroep dient te doen op de diensten van LIOF NV gezien de aldaar aanwezige specifieke kennis;
  - Gedeputeerde Staten besloten heeft om gebruik te maken tot het verlenen van een uitsluitend recht aan LIOF NV ter ondersteuning en versterking van de uitvoering van haar provinciale taken met betrekking tot de revitalisering van bedrijventerreinen;
  - Door middel van het toekennen van een uitsluitend recht aan LIOF NV en inrichting van het uitsluitend recht voor bepaalde opdrachten van dienstverlening, binnen de gebieden die in de Provincie Limburg daarvoor in aanmerking komen, zodat de herstructurering van bedrijventerreinen kan worden gerealiseerd;
  - Artikel 17 Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten de mogelijkheid biedt om een uitsluitend recht voor dienstverlening te verlenen aan een andere aanbestedende dienst of samenwerkingsverband van aanbestedende diensten;
  - De hiervoor vermelde dienstverlener LIOF NV een publiekrechtelijke instelling is in de zin van artikel 1 sub q Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten en daarom een aanbestedende dienst;
  - De verlening van het uitsluitend recht aan LIOF NV samenhangt met de omstandigheid dat LIOF NV mede participeert en een algemeen belang nastreeft zoals ook blijkt uit artikel 1 lid 9 jo. Bijlage 1, onder X van Richtlijn 2004/18/EG.

- De te verlenen opdrachten op basis van het uitsluitend recht hebben betrekking op de volgende categorieën diensten: project- en procesmanagement, financieel beheer, directievoering en administratievoering van projecten.
- Gedeputeerde Staten door dit besluit een redelijk kwaliteitsniveau tegen marktconforme prijzen beoogt zonder de mededinging op de markten voor deze dienst te verstoren.
- De vigerende provinciale Provinciale aanbestedingsregels zoals thans is vastgelegd in de “Beleidsregels aanbesteding” (Besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 7 februari 2003(Prov. Blad 2003, nr. 13), daarna gewijzigd d.d. 19 april 2005 (Prov. Blad 2005, nr. 23) en laatstelijk gewijzigd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 16 december 2008 (Prov. Blad 2008, nr. 108) zijn op grond van artikel 4 niet van toepassing op onderhavige Besluit.

BESLUIT:

### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

“(het) Besluit”	Dit besluit
“Gedeputeerde Staten”	Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg
“LIOF NV”	NV Industriebank LIOF
“LHB BV”	Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijven- terrein BV
“(de) Dienst(en)”	De dienst(en) als bedoeld in artikel 2 lid 2 van het Besluit
“(het) Gebied” of “(de) Ge- bieden”	De gebieden en de gemeentelijke opstallen vermeld in artikel 2 lid 3 van het Besluit
“(de) Provincie”	Provincie Limburg
“(de) Opdracht”	Een individuele, door LHB BV op grond van artikel 3 lid 1 van dit Besluit aan het LIOF Bedrijventerreinen BV ver- leende opdracht

### **Artikel 2: Toewijzing uitsluitend recht**

1. Gedeputeerde Staten wijst LIOF NV aan als houder van een uitsluitend recht in de zin van artikel 17 juncto artikel 1, sub bbb Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten (“Bao”), voor de uitvoering voor de Provincie van de in dit Besluit genoemde Diensten.
2. Het in lid 1 verleende uitsluitende recht heeft enkel betrekking op de uitvoering van diensten die LIOF Bedrijventerreinen BV uitvoert voor LHB BV en die zijn vermeld in **bijlage 1**. De Provincie kan door middel van een gedegeerd besluit van Gedeputeerde Staten **bijlage 1** wijzigen of aanpassen.

Het in lid 1 verleende uitsluitende recht geldt enkel voor de bedrijventerreinen in de provincie Limburg, zoals nader uitgewerkt in **bijlage 2**. De Provincie kan **bijlage 2** bij gedelegeerd besluit van Gedeputeerde Staten aanpassen of wijzigen.

### **Artikel 3: Opdrachtverlening**

1. LHB BV verleent aan LIOF Bedrijventerreinen BV een opdracht met betrekking tot de in artikel 2 leden 2 en 3 gespecificeerde Diensten en Gebieden.
2. Bij het verlenen van de Opdracht bepaalt LHB BV na overleg met het LIOF Bedrijventerreinen BV de exacte modaliteiten en specificaties van de uitvoering van de Opdracht.
3. Het is LIOF Bedrijventerreinen BV niet toegestaan om derden buiten LIOF en met haar verbonden ondernemingen, zoals freelancers of zzp-ers, in te schakelen voor de uitvoering van opdrachten die op basis van artikel 2 lid 1 aan het LIOF Bedrijventerreinen BV worden verleend, behoudens tijdelijk onderaannemers indien de huidige bezetting van LIOF Bedrijventerreinen ontoereikend danwel in de gevallen dat bijzondere expertise noodzakelijk is waarover LIOF noch LIOF Bedrijventerreinen beschikken. LIOF en LIOF Bedrijventerreinen zullen de aanbestedingsregels naleven, indien deze van toepassing zijn.

### **Artikel 4: Kwaliteit van de dienstverlening**

1. LIOF Bedrijventerreinen BV voert de aan haar verleende opdrachten naar behoren en in overeenstemming met een goed kwaliteitsniveau uit.
2. Een goed kwaliteitsniveau houdt ten minste in dat de Opdracht (i) conform de door de Provincie gestelde voorwaarden en specificaties, (ii) met de door de Provincie en het LIOF NV verschaftte middelen en (iii) in overeenstemming met geldende wet- en regelgeving wordt uitgevoerd.
3. Een goed kwaliteitsniveau houdt tevens in dat het LIOF Bedrijventerreinen BV zorg draagt voor voldoende opleiding en begeleiding van alsmede toezicht op het personeel dat hij inzet voor de uitvoering van Opdrachten.
4. LIOF Bedrijventerreinen BV biedt het personeel dat zij inzet voor de uitvoering van Opdracht passende werk- en rusttijden. LIOF Bedrijventerreinen BV staat er voor in dat het in te zetten personeel over een zodanige beheersing van vakkennis be-

schikt, als voor de uitvoering van een specifieke Opdracht redelijkerwijs noodzakelijk is.

5. Indien LIOF Bedrijventerreinen BV de Opdracht niet naar behoren uitvoert na een ingebrekestelling van LHB BV heeft LHB BV de bevoegdheid de Opdracht per direct in te trekken.

### **Artikel 5: Prijs**

1. LHB BV vergoedt LIOF Bedrijventerreinen BV voor de uitvoering van een Opdracht op basis van een marktconforme prijs.
2. LIOF Bedrijventerreinen BV voldoet aan de regelgeving van de Provincie inzake comptabiliteit en financiële huishouding.
3. De prijs per opdracht komt tot stand door expliciete aanvaarding door LHB BV van:
  - a. De begroting die hiervoor door LHB BV en de Provincie wordt goedgekeurd.
  - b. Het voor de betrokken medewerker van LIOF Bedrijventerreinen BV geldende tarief voorzover eventuele dienstverlening niet is begroot.
  - c. Eventueel aan het LIOF Bedrijventerreinen BV verleende subsidies, alsmede subsidies te verlenen aan individuele personen die door LIOF Bedrijventerreinen BV worden begeleid, kunnen in de prijsstelling als bedoeld in het voorgaande lid, worden betrokken.

### **Artikel 6: Overleg**

1. De Provincie en LIOF NV hebben elk half jaar overleg over het verloop van de uitvoering van dit Besluit.
2. De verleende Diensten zullen tezamen met LHB BV worden geëvalueerd.

### **Artikel 7: Raamovereenkomst**

De Provincie en LIOF NV kunnen een raamovereenkomst sluiten waarin ten minste de artikelen 4 - 8 van dit Besluit zullen worden uitgewerkt.

## Artikel 8: Looptijd

1. Het Besluit treedt in werking op [...] 2009.
2. Het uitsluitend recht dat de Provincie verleent op basis van het Besluit eindigt 4 jaren na inwerkingtreding, tenzij Gedeputeerde Staten de looptijd van dit Besluit met één jaar verlengt.
3. In afwijking van het voorgaande lid, kan Gedeputeerde Staten dit besluit voortijdig intrekken, indien het LIOF Bedrijventerreinen haar Opdracht(en) niet naar behoren, zoals bedoeld in artikel 4 van dit Besluit, heeft uitgevoerd dan wel (andere) zwaarwegende belangen intrekking van dit Besluit vorderen. Als zwaarwegende belangen worden in ieder geval beschouwd:
  - a. Het verdwijnen van subsidie die LIOF NV ontvangt van het Ministerie van Economische Zaken;
  - b. Een aanvraag tot faillissement van LIOF NV, dan wel het verkeren van LIOF NV in surseance van betaling;
  - c. Een (indirecte) wijziging van zeggenschap van LIOF NV.
4. Met het intrekken als hierboven bedoeld in het derde lid vervallen tevens alle Opdrachten, tenzij Gedeputeerde Staten anders bepalen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Gedeputeerde Staten *de dato* [...] 2009.

Voorzitter van Gedeputeerde Staten  
L.J.P.M. Frissen

Secretaris  
Drs. W.L.J. Weijnen



**Bijlage 1:**

**Lijst met Diensten als bedoeld in artikel 2, lid 2, van het Besluit**

- project en procesmanagement (CPV code 71541000-2 bouwprojecten beheer);
- financieel beheer (CPC code 86220 book keeping services, except tax returns; CPV codes 79211000-6 boekhoudingsdiensten en 79211100-7 boekhouddiensten);
- directievoering (CPV code 79400000-8 advies inzake bedrijfsvoering, management en aanverwante diensten)
- administratievoering projecten (CPV code 75112100-5 administratieve diensten voor ontwikkeling project);
- ter beschikking stellen van personeel (CPV code 79620000-5 diensten voor ter beschikking stellen personeel).

Blad : 10 van 11  
Datum : 12 februari 2009  
Onze ref :

**Bijlage 2:**  
**Lijst met bedrijventerreinen in de Provincie Limburg als bedoeld in artikel 2, lid 3 van het Besluit**

Verwezen wordt naar de POL-uitwerking Werklocaties, door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg vast te stellen.

Blad : 11 van 11  
Datum : 12 februari 2009  
Onze ref :