



**PROVINCIAAL BLAD  
VAN LIMBURG  
2011/42**

Officiële naam regeling:	Ondermandaatbesluit Afdeling Handhaving en Monitoring
Citeertitel:	Ondermandaatbesluit HM
Naam ingetrokken regeling:	Ondermandaatbesluit HM van 10 oktober 2006 (Prov. Blad 2006/70)
Besloten door:	Gedeputeerde Staten op 10 mei 2011
Onderwerp:	Het afdelingshoofd wijst toezichhouders aan die het ondermandaat krijgen om gebruik te maken van de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang toe te passen/last onder dwangsom op te leggen als er sprake is van een onmiddellijk noodzakelijk bestuursrechtelijk handhavend optreden bij een overtreding van de regelgeving op het gebied van het bouwen, het slopen en het Gebruiksbesluit. Bij het ondermandaatbesluit behoort een instructie uitoefening ondermandaat bouw- en sloopregelgeving en Gebruiksbesluit.
Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:	Artikel 5 Mandaatbesluit GS en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Datum inwerkingtreding:	De dag na publicatie in het Provinciaal Blad met terugwerkende kracht tot 1 oktober 2010 (inwerkingtreding Wabo)
Looptijd regeling:	vanaf 1 oktober 2010
Verantwoordelijke afdeling:	Handhaving en Monitoring

**De Commissaris van de Koningin in de provincie Limburg,**

*gelet op artikel 19 van de Provinciewet, besluit:*

**Gedeputeerde Staten van Limburg,**

*maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 5 van het mandaatbesluit Gedeputeerde Staten van Limburg 2006 en de artikelen 2 en 3 van het Vertegenwoordigingsbesluit Commissaris van de Koningin in Limburg 2006, bekend dat Provinciale Staten in hun vergadering van 10 mei 2011 (gewijzigd) hebben vastgesteld:*

- de Instructie uitoefening ondermandaat bouw- en sloopregelgeving en Gebruiksbesluit

De tekst van het besluit luidt als volgt:

## **Artikel I**

### **Instructie uitoefening ondermandaat bouw- en sloopregelgeving en Gebruiksbesluit**

- 1) Het afdelingshoofd Handhaving & Monitoring wijst toezichthouders aan die het ondermandaat krijgen om gebruik te maken van de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang toe te passen/last onder dwangsom op te leggen als er sprake is van een onmiddellijk noodzakelijk bestuursrechtelijk handhavend optreden bij een overtreding van de regelgeving op het gebied van het bouwen, het slopen en het gebruiksbesluit. Hiervan is in ieder geval sprake:
  - a) indien door het handelen een (mogelijk) onomkeerbare situatie wordt gecreëerd; of
  - b) door het handelen een (mogelijk) gevaarlijke situatie voor mens en/of milieu ontstaat.
  
- 2) De toezichthouder (zoals bedoeld in artikel 1) kan in ieder geval een last onder bestuursdwang toepassen/last onder dwangsom opleggen als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
  - a) er (bouw en/of sloop)activiteiten zonder omgevingsvergunning plaatsvinden;
  - b) er (bouw en/of sloop)activiteiten in afwijking van een verleende omgevingsvergunning plaatsvinden;
  - c) er een onveilige situatie is of kan ontstaan door niet naleving van de van toepassing zijnde regelgeving;
  - d) er sprake is van overtreding van de Flora- en Faunawet door de betreffende (bouw en/of sloop)werkzaamheden.

### *Artikelsgewijze toelichting*

- 1) Het ondermandaat heeft betrekking op overtredingen van de bouw- en/of sloopregelgeving en/of het Gebruiksbesluit. De toezichthouder kan met dit ondermandaat ter plekke de illegale bouw en/of sloopactiviteiten per ommegaande stilleggen, danwel vorderen dat nooduitgangen vrij zijn van obstakels. In situaties waarbij geen sprake is van een onmiddellijk noodzakelijk bestuursrechtelijk handhavend optreden heeft de toezichthouder geen mandaat om last onder bestuursdwang toe te passen/last onder dwangsom op te leggen. In deze gevallen wordt de reguliere handhavingsprocedure gevolgd.
  
- 2) Het toepassen van een last onder bestuursdwang/het opleggen van een last onder dwangsom is een discretionaire bevoegdheid. Er bestaat derhalve geen plicht om handhavend op te treden (behoudens indien er sprake is van een verzoek om handhaving) . De toezichthouder heeft in ieder geval mandaat om een last onder bestuursdwang toe te passen/last onder dwangsom op te leggen in de situaties die zijn opgesomd in dit besluit. De handelwijze van de toezichthouder zal als volgt in zijn werk gaan: indien tijdens een inspectie een strijdigheid wordt geconstateerd op de (bouw)locatie (strijdigheid met de Wabo, bouwverordening, Bouwbesluit, Algemeen plaatselijke

verordening of Flora- en Faunawet) zal de ernst en de aard van de overtreding beoordeeld worden door de toezichthouder. Indien de toezichthouder van mening is dat er onmiddellijk bestuursrechtelijk handhavend opgetreden dient te worden, overlegt hij dit met de juridisch beleidsmedewerker waarbij tot een gezamenlijk standpunt wordt gekomen. Indien beiden van mening zijn dat onmiddellijk ingrijpen gewenst is, zal dit worden kortgesloten met het Afdelingshoofd en bij diens afwezigheid diens plaatsvervanger. Na mondeling akkoord wordt de last onder bestuursdwang (daadwerkelijke stoplegging)/last onder dwangsom (voorkomen nieuwe overtredingen) mondeling door de toezichthouder opgelegd. Deze mondelinge oplegging wordt binnen 48 uur schriftelijk aan de overtreder(s) en belanghebbende(n) bevestigd zodat zij desgewenst gebruik kunnen maken van de rechtsbeschermingmogelijkheden. Onderzoek naar mogelijke legalisatie is geen afwegingsgrond bij het opleggen van een bestuurlijke sanctie omdat het bouwen/slopen zonder/in afwijking van een omgevingsvergunning altijd voor rekening en risico van de overtreder is. De gemeente waarin de betreffende overtreding wordt geconstateerd ontvangt eveneens een afschrift van de beschikking.

## **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad met terugwerkende kracht tot 1 oktober 2010.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
L.J.P.M. Frissen, voorzitter

mr. A.C.J.M. de Kroon, secretaris

Uitgegeven, 12 mei 2011  
De secretaris,

mr. A.C.J.M. de Kroon