

Heerlen

GESCAND



2021/1962

20-1-2021

College van Gedeputeerde Staten van de
Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

SUB

7-4-2021

Provincie Limburg

Ingek. 19 JAN. 2021

DOCnr.

Afd.

Datum
13 januari 2021

Onderwerp
Voortgang centrumontwikkeling Heerlen

Uw kenmerk
SAS-2017-02275

Ons kenmerk
UIT-21001136-61

Bijlage(n)
div.

Ing. R. Roelofsen MSc
Programma Centrum

Telefoon 14 045
+31(0)45 560 42 68

Geacht College,

Bijgaand treft u de voortgangsrapportage 2020 aan van het project stedelijke ontwikkeling centrum Heerlen.

In uw reactie's op de voortgangsrapportage 2019 (brieven van 30 juni 2020 en 7 juli 2020 geeft u aan te vrezen voor een financieel tekort binnen ons programma Centrum waardoor de realisatie van cruciale centrumprojecten wellicht onzeker is. Zoals ook reeds aan u teruggekoppeld heeft de raad op 30 september jl. besloten tot het verstrekken van een investeringskrediet voor het programma Centrum. Hiermee is de financiering van de centrumprojecten afdoende geborgd.

Daarnaast geeft u aan zich zorgen te maken over de voortgang van diverse projecten en afronding hiervan binnen de door u gestelde termijnen in de (herijkte) subsidiebeschikking van 5 juli 2019.

Als bijlage gelieve u aan te treffen de voortgangsrapportage 2020. Navolgend zullen we enkele projecten specifiek toelichten.

1. Central Park -Burg. van Grunsvenlein

De realisatie van dit project zal, in afstemming met IBA, plaatsvinden voor 1 augustus 2022. In 2021 zal het project aanbesteed worden waardoor er voor 1 januari 2022 sprake is van onomkeerbare besluitvorming.

Wij verzoeken om uw instemming om de realisatie in 2022 te mogen afronden zoals ook reeds mondeling met u besproken.

2. Central Park -Schinkelkwadrant Zuid

Op 10 juli jl. is de samenwerkingsovereenkomst met VOC/VBC Jongen getekend en is het bestemmingsplan verder afgerond en in procedure gebracht. Onze raad zal het bestemmingsplan op 27 januari aanstaande vaststellen waarmee ook in formele zin de vierkante meters kantoor en retail wegbestemd zijn en de herontwikkeling tot hoogwaardige woonlocatie planologisch mogelijk wordt.



3. Herontwikkeling Parallelweg 2a -fietsenstalling

De aankoop van het pand heeft reeds in een eerdere fase plaatsgevonden. Hierna is de herontwikkeling onderzocht tot fietsenstalling met handhaving van de huidige kantoorfunctie op de bovenliggende etages. Uit het haalbaarheidsonderzoek bleek dat deze variant niet haalbaar is.

Hieropvolgend is een hernieuwd haalbaarheidsonderzoek gestart waarbij een herbestemming van de bovenliggende etages tot een andere functie wordt onderzocht en of het gebouw ook qua uiterlijk kan worden afgestemd op zijn omgeving. Als bijlage is een notitie over de stand van zaken bijgevoegd inclusief de planning. Uit de planning blijkt dat we in 2021 via een bestemmingsplanherziening tot onomkeerbare besluitvorming komen. De realisatie zal echter doorlopen in 2022.

Wij verzoeken u dan ook om instemming om de realisatie van de fietsenstalling uiterlijk 31-12 2022 af te ronden.

4. Royal-Rivoli

Het Royal complex is thans reeds geschikt gemaakt ten behoeve van de huisvesting van het filmhuis. De vernieuwbouw van Rivoli-Maxim tot het nieuwe Rivoli bevindt zich thans in de aanbestedingsfase. Het betreft een DBMO aanbesteding. Binnen deze aanbesteding zal de omgevingsvergunning in 2021 worden afgegeven. Oplevering van de nieuwe Rivoli is voorzien in kwartaal 1 van 2023. Oplevering van de renovatie fase 2 van Royal is voorzien in kwartaal 4 2023.

Ten aanzien van uw subsidievoorwaarde bij dit project, het behoud van een duurzame bioscoopfunctie in het complex, hebben we reeds voldaan door de Royal geschikt te maken en in gebruik te nemen als volwaardig en levensvatbaar filmhuis.

5. Belevingsconcept Romeins Kwartier

In samenwerking met o.a. IBA en de stakeholders in het Romeins Kwartier is sprake van een volwaardige en gedragen activiteitenkalender. Echter het belevingsconcept zal zijn uitrol krijgen tijdens het IBA-expojaar, gezamenlijk met een aantal IBA events die tijdens het expojaar zullen plaatsvinden.

Nu het expojaar een jaar is uitgesteld verzoeken we om instemming om het belevingsconcept af te ronden tijdens het IBA expojaar 2021-2022.

6. Instandhouding en upgrade van monumenten

In overleg met uw specialist monumenten kunnen de investeringen aan het Raadhuis, pand Kneepkens en de gevels aan de Honigmannstraat (gebied Schinkelkwadrant Noord) verantwoord worden binnen de systematiek. Het resterende bedrag (€ 97.000) kan verantwoord worden bij de renovatie van het voormalig kantoor Rabobank. Het pand is thans opgenomen in de procedure voor toekenning status gemeentelijk monument. Begin 2021 wordt het definitieve besluit verwacht. Een eerste analyse door een externe deskundige laat nu een bedrag van € 275.000 aan, via de systematiek, te verantwoorden kosten zien. Daarmee is het aannemelijk dat dit resultaatgebied ook volledig verantwoord kan worden.

Wij verzoeken u in te stemmen met de bijgevoegde verantwoording volgens de BRIM/SIM methodiek.

7. Realisatie van tenminste 3.000 zonnepanelen in het centrum

Op diverse gemeentelijke gebouwen worden zonnepanelen gerealiseerd (stadskantoor, Nieuwe Nor), dit betreffen circa 1.000 zonnepanelen. Daarnaast wordt er met diverse initiatiefnemers in het centrum gesproken over de realisatie van zonnepanelen.

Het project Schinkelkwadrant Noord (initiatief van VOC/VBC Jongen en Wonen Zuid) kent een hoge duurzaamheidsambitie en hier zijn 2.000 zonnepanelen voorzien. Dit project wordt echter pas medio 2025 opgeleverd.

Gelet hierop zal het niet mogelijk zijn om einde 2021 te voldoen aan de door u gestelde subsidievoorwaarde. De intentie van partijen is om in 2021 te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst. Hierin worden dan ook de afspraken ten aanzien van de zonnepanelen vastgelegd. Hierdoor zijn er onomkeerbare afspraken met betrekking tot de zonnepanelen gemaakt, echter de daadwerkelijke realisatie zal pas in 2025 gereed kunnen zijn.

Derhalve verzoeken wij u om in te stemmen met een latere realisatie van deze voorwaarde.

Wij hopen uw zorgen ten aanzien van de voortgang van onze centrumontwikkeling hiermee te hebben weggenomen en verzoeken u om instemming van de aangegeven termijnverlengingen. Daarnaast verzoeken wij u over te gaan tot uitbetaling van het derde voorschot van € 4.000.000,- zodat we hiermee ook de realisatie in 2021 voortvarend kunnen oppakken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,
namens dezen,

K. Stikkelbroeck
Programmamanager Centrum

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.

HEERLEN

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Tijdige volledige realisatie conform beschikking is onzeker.
---------------	--	--

Doel: Versterken van het urban profiel: een moderne, jonge stad met ruimte voor creativiteit en innovaties. Hiervoor zijn 4 lijnen uitgewerkt:

- Urban Experience; een hoogstedelijk en compacter centrum
- Urban Culture; een ontmoetingsplek voor jeugd en cultuur, onmisbaar aan de Oostzijde
- Urban Living; een aantrekkelijk groen woon-, werk- en recreëergebied
- Urban Heritage; historische waarden moeten worden gekoesterd: breng het verleden op straat.

Het urban karakter wordt versterkt met woningen voor jongeren, kleine innovatieve bedrijven, extra ruimte voor podiumkunsten en popmuziek, bovenregionale evenementen en straatkunst. Daarnaast Stand jan 2021: Resultaten moeten per 1 januari 2022 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan uiterlijk 31 december 2022 aerealiseerd zijn.

Resultaten conform beschikking	0-situatie	Realisatiedata volgens planning in sept. 2017	Realisatiedata volgens planning na herijking 2019	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. december 2018		Feitelijke s.v.z. december 2019		Feitelijke s.v.z. december 2020		Aandachtspunten volgens gemeente
				inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
1. 20.000 m2 minder winkels	100.000 m2 BVO	juli 2019		Met de Plu en Stads-kantoor is 20.500 m2 gemoeid. Beide panden zijn inmiddels eigendom van de gemeente; sloop is voorzien vanaf juli 2018.	€ 5.443.149	Geerstraat- de Plu 18.000m2 Geleenstraat 25 - Stads-kantoor- 2.500m2 Totaal 20.500 m2 onttrokken	€ 6.929.725	Geleenstraat 25 - Stads-kantoor- 5.700m2 Nieuwe Nor (perceel 9495/8471/5524) 2.600 m2 Schelmenhofje (perceel 9397) 400 m2 Glaspaleis (perceel 8425) 6.500 m2 Totaal 15.200 m2 onttrokken Vaststelling uitvoeringsprogramma Retail Parkstad	€ 10.112.701	V Geleenstraat 25 - Stads-kantoor- 5.700m2 v Nieuwe Nor (perceel 9495/8471/5524) 2.600 m2 v Schelmenhofje (perceel 9397) 400 m2 v Glaspaleis (perceel 8425) 6.790 m2 v Vaststelling uitvoeringsprogramma Retail Parkstad v Sloop de Plu gestart (klaar Q2-2019) v Sloop Geleenstraat gestart (klaar Q3-2019) v Vaststelling Beheersverordening Q4-2019 v Gesprek gemeente met vastgoedeigenaren centrum 2020 v Schinkelkwadrant-Zuid aanvraag IBA subsidie € 2.000.000 Q2-2020 v Samenwerkingsovereenkomst met VBC-VOC Schinkelkwadrant Zuid Q3-2020 v Herbestemming Schinkel-Zuid & vaststellen grondexploitatie door raad Q1-2021 (18.000 m2 onttrokken) Totaal 33.490 m2 onttrokken	€ 7.065.078	Vaststelling Bestemmingsplan Cityplan Q3-2021 Herbestemming Schinkel Noord Q1-2021 (1.750 m2 onttrekken) · Continuering overleg vastgoedeigenaren 2021
2. 20.000 m2 minder kantoren	100.000 m2 BVO	juli 2019		Met de Plu, Stads-kantoor en de Putgraaf (inmiddels alle eigendom van gemeente) is 21.500 m2 gemoeid.	€ 11.800.032	Geerstraat-de Plu 11.000m2 Geleenstraat 25 4.000m2 Putgraaf 188 6.500 m2 Vodafone-gebouw Geerstraat 5.237m2 (omgevingsvergunning transformatie naar woningen verleend 10122018) Totaal 26.737 m2 onttrokken	€ 42.818.379	Honigmannstr.37B 500 m2 Geleenstraat 25 – 4.200 m2 onttrokken Putgraaf 188 – 8.800 m2 Vodafone-gebouw Geerstraat – 14.900 m2 onttrokken (omgevingsvergunning transformatie naar woningen verleend 10122018) Totaal 28.400 m2 onttrokken	€ 40.375.003	V Geleenstraat 25 – 4.200 m2 v Putgraaf 188 – 8.720 m2 v Vodafone-gebouw Geerstraat – 14.900 m2 v Sloop de Plu gestart (klaar Q2-2019) v Sloop Geleenstraat gestart (klaar Q3-2019) v (omgevingsvergunning transformatie naar woningen verleend 10-12-2018) v Vaststelling Beheersverordening Q4-2019 v Gesprek gemeente met vastgoedeigenaren centrum Q1-2020 v Schinkelkwadrant-Zuid beschikking IBA subsidie € 2.000.000 Q4-2020 v Herbestemming Schinkel-Zuid Q4-2020 (7.000 m2 onttrokken) Totaal 34.900 m2 onttrokken	€ 43.304.074	Vaststelling Bestemmingsplan Cityplan Q3-2021 Herbestemming Schinkel-Noord Q1-2021 (20.000 m2 onttrekken) · Nieuwbouw Stads-kantoor Q2-2021 en Raadhuis Q2-2022 · Putgraaf wordt niet gesloopt, maar herontwikkeld · Continuering overleg vastgoedeigenaren 2021
3 transformatie 5000 m2 leegstaand vastgoed naar broedplaatsen voor de creatieve industrie	0	juli 2020		Gebouw Studio 54 (naast Nieuwe Nor) is aangekocht en wordt gebruikt voor uitbreiding poppodium, Voor instandhouding Rijksmonumentaal filmhuis Royal is een intentieovereenkomst met diverse marktpartijen (Vue BV, Filmhuis de Spiegel, Moving Mountains, CineSud) maar ook met IBA en Boei gesloten.	€ 209.502	Culturele Agenda 2017-2020 Pancratiusstraat Studio '54 940 m2 Pancratiusstraat Kegelpaleis 800 m2 Totaal: 2.000 m2 (incl. invulling 260 m2 leegstand bestaande Nor) Afrondende fase DO poppodium Nieuwe Nor Artist in residence Creative corridor 30 m2 Broedplaats jongeren op Promenade (Ping-pong) 200 m2 Haalbaarheidsonderzoek filmvoorziening Royal 1.800m2 (ONZEKER) Kantoor Contour: info-centrum en culturele lezingen 800m2 (AANTONEN RELEVANTIE EN CONTINUITITEIT) Sporhuis Diana: omroep / culturele werkplaats 300m2 Voorbereiding Studentencampus Rector Driessenweg 200 m2 Totaal m2 creatieve industrie: 5.335m2	€ 363.745	Culturele Agenda 2017-2020 Pancratiusstraat Studio '54 940 m2 Pancratiusstraat Kegelpaleis 800 m2 Totaal: 2.000 m2 (incl. invulling 260 m2 leegstand bestaande Nor) Afrondende fase DO poppodium Nieuwe Nor Artist in residence Creative corridor 30 m2 Broedplaats jongeren op Promenade (Ping-pong) 200 m2 Haalbaarheidsonderzoek filmvoorziening Royal Klaar: Archeologisch depot De Vondst 2.750 m2 Sporhuis Diana: omroep / culturele werkplaats 300 m2 Voorbereiding Studentencampus Rector Driessenweg 200 m2 Royal: nieuw functioneel plan Q2-2019, start tijdelijke gebruik en invulling Q3-2019, Royal: Gebruikersovereenkomst met Limburg Film Office Totaal m2 creatieve industrie: 5.480 m2	€ 1.859.627	V Culturele Agenda 2017-2020 (BWV-17002549) v Aankoop studio 54 besluit 05122017 (BWV-17002839) v Investeringsbesluit PNN (BWV-17002589) & ophoging (BWV-19003788 v Pancratiusstraat Studio '54 940 m2 v Pancratiusstraat Kegelpaleis 800 m2 Totaal: 2.000 m2 (incl. invulling 260 m2 leegstand bestaande Nor) v Afrondende fase DO poppodium Nieuwe Nor v Artist in residence Creative corridor 30 m2 v Broedplaats jongeren op Promenade (Ping-pong) 200 m2 v Haalbaarheidsonderzoek filmvoorziening Royal v Archeologisch depot De Vondst 2.750 m2 v Sporhuis Diana: omroep / culturele werkplaats 300 m2 v Voorbereiding Studentencampus Rector Driessenweg 200 m2 v Royal nieuw functioneel plan Q2-2019, start tijdelijke gebruik en invulling Q3-2019, v Royal Gebruikersovereenkomst met Limburg Film Office v Sporhuis Diana: start bouw door Weller Q1-2020, oplevering Q1-2021 Start bouw PPN Q2-2020, v Royal overeenstemming Weller verwerving hoekpunt Q2-2020 v Royal aanvraag IBA subsidie € 1.000.000 Q2-2020 Totaal m2 creatieve industrie: 5.480 m2	€ 6.202.071	Oplevering PPN Q3-2021; ingebruikname Q4-2021 · Rivoli definitief ontwerp en omgevingsvergunning Q3-2021 · Rivoli start nieuwbouw Q1-2022 ingebruikname nieuwe zalen Q3-2021 · Rivoli oplevering ingebruikname Q1-2023 · Royal definitief ontwerp en omgevingsvergunning Q3-2022 · Royal start bouw Q1-2023 · Royal oplevering Q2-2023, ingebruikname Q4-2023 · Plek voor URBAN-sports bij Burgemeester van Grunsvenplein
4. vermindering winkelleegstand met minimaal 10.000m2 van ca. 27.600 m2 naar ca. 17.250 m2	27.600 m2 BVO	juli 2019		18.000 m2 gerealiseerd met aankoop de Plu		amoveren – 20.500 m2 nieuwe invulling – 2.737 m2 Saldo onttrekking = 17.763 m2 Huidig Leegstandspercentage = 16%	zie 1	amoveren – 20.500 m2 nieuwe invulling – 2.737 m2 Saldo onttrekking = 17.763 m2 Huidig Leegstandspercentage = 16% Ondernemersfonds Heerlen opgericht	zie 1	v amoveren – 20.500 m2 v nieuwe invulling – 2.737 m2 v Saldo onttrekking = 17.763 m2 v Huidig Leegstandspercentage = 16% v Ondernemersfonds Heerlen opgericht	zie 1	Zie 1. en 9.

5. restauratie/herbestemming upgrade van rijks-/gemeentelijke monumenten Gemeente investeert: €1.500.000 rijksmonumenten €1.500.000 monumenten	N.v.t.	december 2019	-Gemeentelijke "Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie" is in werking -Intentie-overeenkomst filmhuis Royal - Schunck - Badhuis - Infocentrum Kantoor Contour	€ 1.393.851	Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie € 700.000 (raming) Intentieovereenkomst filmhuis Royal-Haalarheidsstudie Royal (nog geen inschatting BRIM-kosten) gevel Schunck € PM (nog geen inschatting BRIM-kosten) restauratie Badhuis €1.300.000 overkapping badhuis € 2.400.000 (raming) Afrondende Do-fase Poppodium Nieuwe Nor € 5.765.000 renovatie raadhuis € 8.600.000 (BRIM-kostenopzet volgt) Infocentrum Kantoor Contour € 2.438.000 (raming) Gevel archeologisch depot € 350.000 Renovatie Beddenhuis Peutz / Euregiocampus	€ 2.761.798	Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie € 700.000 (raming) Heropening Royal met start fase 1 ervaring multifunctioneel gebruik thema Beeld, Geluid & Presentatie en start fase 2 fysieke ontwikkeling filmhuis € 5.300.000 (inschatting BRIM-kosten € 1.250.000) Overkapping badhuis € 2.400.000 (raming) Renovatie raadhuis € 9.600.000 (BRIM-kostenopzet € 800.000) Infocentrum Kantoor Contour € 2.900.000 Renovatie Beddenhuis Peutz / Euregiocampus Royal: nieuw functioneel plan Q2-2019, start tijdelijke invulling Q3-2019	€ 3.051.073	V 1. & 2. Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie € 700.000 (begroting) met beschikkingen € 123.000 (conform BRIM) voor gevelrenovaties aan monumenten Honigmannstraat 51-53, Schinkelstraat 2 en Bongerd 2 v 1. Uitvoeringsregeling uitgebreid met Atelier Stadsrevisie en begroting opgehoogd naar € 810.000. Q2-2020 v 1. Beschikking IBA subsidie Gevelrenovatiefonds met Atelier Stadsrevisie € 810.000 Q1-2021 v 1. Heropening Royal met start fase 1 ervaring multifunctioneel gebruik thema Beeld, Geluid & Presentatie en start fase 2 fysieke ontwikkeling filmhuis € 5.300.000 (inschatting BRIM-kosten PM-post) v 1. Royal beschikking IBA subsidie € 1.000.000 Q4-2020 v 1. Royal overeenstemming Weller verwerving hoekpunt Q2-2020 v 1. & 2. Renovatie Raadhuis verplicht en aanbesteed (BWV-18002998) € 9.600.000 (incl. renovatie conform BRIM € 800.000) v 1. Oplevering Zuidplein Maankwartier Q3-2020 € 6.800.000 v 1. Royal investering openbare ruimte omgeving monumenten zie 6. v 1. Pand Kneepkens verwerving tbv renovatie en Mijnmuseum Q4-2019 v 1. & 2. Pand Kneepkens start verbouwing 2021 en oplevering medio 2021 € 2.800.000 (incl. renovatie conform BRIM € 480.000) - 1. & 2. Voormalig kantoor Rabobank (procedure monumentenstatus) oplevering eind 2020 (incl. BRIM € 261.000) 1. Monumenten en omgeving beschikt, aanbesteed en verplicht € 13.705.000 2. Monumenten volgens BRIM/SIM methodiek beschikt, aanbesteed en verplicht € 1.664.000	€ 3.596.041	1. Renovatie Raadhuis start uitvoering Q3-2021, oplevering Q2-2022 - 1. Renovatie Thermenmuseum/Overkapping Badhuis Verplaatsing regionaal archief 2021, start realisatie nieuwbouw museum 2023, opening museum 2025 - 1. Royal start aanbesteding Q3-2020 en gunning Q1-2021, start bouw Q1-2023 met inschatting BRIM-kosten € 1.250.000, uitwerking volgt bij aanbesteding - 1. Raadhuisplein investering openbare ruimte omgeving monumenten zie 6. - 1. Royal investering openbare ruimte omgeving monumenten zie 6. - 2. Gevelrenovaties monumentale panden centrum in 2021 (€ 123.000) - 2. Verbouwing en opening Mijnmuseum in Q4-2021
6. herinrichting 65.000 m2 openbare ruimte waaronder oa verminderen van verhard oppervlak van ca 15.000 m2.	6,5 ha. Herinrichten, waarvan 1,5 ha. Vergroenen	december 2020	opstellen beeldkwaliteitsplan Openbare ruimte en door raad laten vaststellen Q3 2018	€ 205.527	Analyse openbare ruimte gereed Vaststelling beeldkwaliteitsplan in college (december 2018) Analyse technische staat (CP) Vaststellen beeldkwaliteitsplan in uitvoering Uitvoeringsregeling gevelrenovatie Luciushof gerealiseerd trap&kruidentuin raadhuisplein tijdelijke bestrating t.b.v. bouwterrein Bongerd beëindigen div. erfpacht, gevelrenovatie TKMaxx, H&M (voorm. V&D) Central Park: Raadsforum Q4-2019, VO Q4-2019 Vaststellen beeldkwaliteitsplan in Raad Q1-2019 Gevefonds vastgesteld 24032017 Gerealiseerde verhardingen c.q. groen okt. 2016-heden: Luciushof (trap & kruidentuin) 500 m2 groen Maanplein 9.580m2 verharding en 11.412m2 groen Tempssplein 3.945m2 verharding en 410m2 groen Totaal gerealiseerd : 13.525m2 (+ 11.822m2 groen)	€ 205.527	Analyse openbare ruimte gereed Vaststelling beeldkwaliteitsplan in raad Q4- 2019 Analyse technische staat (CP) v Vaststellen beeldkwaliteitsplan in uitvoering Uitvoeringsregeling gevelrenovatie Raadhuisplein tijdelijke bestrating t.b.v. bouwterrein Bongerd beëindigen div. erfpacht, gevelrenovatie TKMaxx, H&M (voorm. V&D) Central Park: Raadsforum Q4-2019, VO Q4-2019 Vaststellen beeldkwaliteitsplan in Raad Q1-2019 Gevefonds vastgesteld 24032017 Gerealiseerde verhardingen c.q. groen okt. 2016-heden: Luciushof (trap & kruidentuin) 500 m2 groen Maanplein 9.580m2 verharding en 11.412m2 groen Tempssplein 3.945m2 verharding en 410m2 groen Totaal gerealiseerd : 13.525m2 (+ 11.822m2 groen)	€ 7.026.415	V Analyse openbare ruimte gereed v Vaststelling beeldkwaliteitsplan in raad Q4- 2019 v Analyse technische staat (CP) v Vaststellen beeldkwaliteitsplan in uitvoering v Uitvoeringsregeling gevelrenovatie v Raadhuisplein tijdelijke bestrating t.b.v. bouwterrein v Bongerd beëindigen div. erfpacht, gevelrenovatie TKMaxx, H&M (voorm. V&D) v Central Park: Raadsforum Q4-2019, VO Q4-2019 v Vaststellen beeldkwaliteitsplan in Raad Q1-2019 v Gevefonds vastgesteld 2017 v Atelier Stadsrevisie vastgesteld Q3-2020 v Aanvullend investeringskrediet openbare ruimte vastgesteld Q3-2020 v RK: Voorlopig Ontwerp Coriovallumstraatje Q1-2021 v RK: Voorlopig Ontwerp Dr. Poelstraat-Mijnmuseum Q1-2021 v RK: Raadhuisplein Schetsontwerp Q1-2021 Gerealiseerde verhardingen c.q. groen okt. 2016-heden: v Luciushof (trap & kruidentuin) 500 m2 groen v Maanplein 9.580m2 verharding en 11.412m2 groen v Tempssplein 3.945m2 verharding en 410m2 groen v Oplevering Zuidplein Q2-2020 5.380 m2 verharding 18.905 m2 verharding en 12.322m2 groen= 31.227 m2 totaal	€ 23.219.024	Grunsvenplein oplevering Q3-2022 Grunsvenplein aanbesteding en omgevingsvergunning Q2-2021: 27.275 m2 · Plein Geleenstraat-Dr. Poelstraat Stadskantoor oplevering Q2-2021: 1.550 m2 · Romeins Kwartier (RK): Coriovallumstraatje start realisatie Q4-2021, oplevering Q3-2022: 2.512 m2 · RK: Dr. Poelstraat-Mijnmuseum start realisatie Q4-2021, oplevering Q1-2022: 3.700 m2 · Worstenhemel oplevering Q2-2021 Totaal nog te realiseren, minimaal aanbesteed in 2021: 35.037 m2 verharding (incl. gem. 20% groen) Additioneel (fase 2) realiseren: · Oplevering Promenade II Q2-2023: 3.400 m2 · RK: Oplevering Raadhuisplein Q3-2023: 2.585 m2 · Oplevering Landsfor Herle Q4-2023: 14.790 m2 (incl. Bongerd & Schelmenhofje) · RK: Oplevering Museumplein Q3-2023: 5.200 m2 · RK: Oplevering Raadhuisplein-Cityring Q3-2023: 4.200 m2 · RK: Oplevering Putgraaf-Aambos Q4-2025: 8.793 m2 · Oplevering Schinkelkwadrant-Zuid Q2-2023: 4.856 m2 Additionele (fase 2) realisatie, aanbesteding vanaf 2022: 43.824 m2 verharding m2 (incl. gem. 20% groen)
7. gefaseerde aanleg van 5000 zonnepanelen	0	in 3 fasen van juli 2019, december 2020 en december 2022	Start plaatsen 1e tranche	€ 0	plan van aanpak uitrol PALET in centrum onderzoek dakconstructies gem. gebouwen (theater, Nieuwe Nor, Royal, Arch. Depot, Glaspaleis, Stadskantoor, raadhuis) v Gerealiseerde panelen: 250 (Klein Vaticaan, Valkenburgerweg, Lindeveld en Stadskantoor) zonnecoach Enexis	€ 0	v plan van aanpak uitrol PALET in centrum v onderzoek dakconstructies gem. gebouwen (theater, Nieuwe Nor, Royal, Arch. Depot, Glaspaleis, Stadskantoor, raadhuis) v (potentie 2100 panelen) v Gerealiseerde panelen: 250 (Klein Vaticaan, Valkenburgerweg, Lindeveld en Stadskantoor)	kosten zijn onderdeel van projecten	v plan van aanpak uitrol PALET in centrum v onderzoek dakconstructies gem. gebouwen (theater, Nieuwe Nor, Royal, Arch. Depot, Glaspaleis, Stadskantoor, raadhuis) v (potentie 2100 panelen) v Gerealiseerde panelen: 250 (Klein Vaticaan, Valkenburgerweg, Lindeveld en Stadskantoor) v Werksessies tussen gemeente, ondernemers en bewoners voor op te richten coöperatie v Overleg vastgoedeigenaren (potentie 3.200 panelen) v Overleg vve's – coöperatief ontwikkelen (potentie 1.700 panelen) v Overleg corporaties (potentie 1.050 panelen) v Oprichting coöperatie in Q2-2020 met realisatie van 5.000 panelen	kosten zijn onderdeel van projecten	Concrete uitrol PALET in centrum · Zonnepanelen op dak Stadskantoor (702 panelen) · Zonnepanelen op dak Nieuwe Nor (165 panelen) · Zonnepanelen op dak De Vondst (169 panelen) · Zonnepanelen op dak Royal (500 panelen) · Zonnepanelen op dak Theater (900 panelen) · Zonnepanelen op daken Schinkelkwadrant Noord (2.000 panelen) · Zonnepanelen op Putgraaf Parking (gesprekken met eigenaar)
8. borgen van de continuïteit van het duurzame hybride warmtenet van Mijwater BV	N.v.t.	december 2018	-PALET in uitvoering -Continu-onderzoek naar aansluitmogelijkheden Mijwater	€ 0	verkoop Mijwater BV uitvoering Palet aansluiting stadskantoor Mijwater aansluiting Nieuwe Nor	€ 0	v Verkoop Mijwater BV v Uitvoering Palet v Aansluiting stadskantoor Mijwater v Aansluiting Nieuwe Nor Mijwater	kosten zijn onderdeel van projecten	v Verkoop Mijwater BV v Uitvoering Palet v Aansluiting stadskantoor Mijwater v Aansluiting Nieuwe Nor Mijwater v Aansluiting appartementen Sporthuis Diana Mijwater v Aansluiting Maankwartier Mijwater v Aanleg Mijwatertracé centrum gestart	kosten zijn onderdeel van projecten	Onderzoek Mijwateraansluitingen Schinkelkwartier, Royal, Thermenmuseum, Mijnmuseum

9. 20 nieuwe winkelformules (WV 10 Urban Formules)	0	juli 2019		12 nieuwe URBAN formules gestart i.s.m. Streetwise		aanpak Streetwise 26 nieuwe winkelformules	€ 0	V Aanpak Streetwise V Ondernemershuis v 26 Nieuwe winkelformules (zie lijstje)	€ 0	V Aanpak Streetwise V Ondernemershuis v 26 Nieuwe winkelformules (zie lijstje)	€ 0	Afgerond, project blijft via de lijnorganisatie doorlopen
10. realiseren van minimaal 15 woningen die passen binnen de beleidsregels Transitiefonds	0	januari 2019		Voorbereiding bouwstart-woningen Sporthuis Diana	€ 89.893	Realisatie 36 studio's Sporthuis Diana door Weller, doelgroep tot 27 jaar (prijsklasse tot € 597,- per maand) v Omgevingsvergunning 1ste fase Omgevingsvergunning sporthuis Diana nog te verlenen Start bouw sporthuis Diana Q2-2019, in gebruik Q2-2020 Realisatie 350 studentenappartementen Euregiocampus. Omgevingsvergunning 1ste fase Euregiocampus verleend 20022018; start bouw Q3-2018, in gebruik Q3-2019	€ 111.719	V Realisatie 36 studio's Sporthuis Diana door Weller, doelgroep tot 27 jaar (prijsklasse tot € 597,- per maand) v Omgevingsvergunning 1ste fase Euregiocampus verleend 20-02-2018; v 350 studentenappartementen Euregiocampus v Omgevingsvergunning sporthuis Diana verleend 2019	€ 54.000	V Realisatie 36 studio's Sporthuis Diana door Weller, doelgroep tot 27 jaar (prijsklasse tot € 597,- per maand) v Omgevingsvergunning 1ste fase Euregiocampus verleend 20-02-2018; v 350 studentenappartementen Euregiocampus v Omgevingsvergunning sporthuis Diana verleend 2019 v Start bouw sporthuis Diana Q1-2020 v Herontwikkeling Parallelweg 2a met 16 betaalbare appartementen boven fietsenstalling v Herontwikkeling Schinkelkwadrant Zuid met o.a. 25 betaalbare woningen v Herontwikkeling Schinkelkwadrant Noord met 131 betaalbare woningen v Herontwikkeling Spoorsingel fase 2 met 40 betaalbare woningen v Aanvraag subsidie 2e tranche Woningbouwimpuls Ministerie BZK met steun Provincie en Parkstad voor realisatie van 693 woningen (89% betaalbaar) in het centrum Q4-2020	€ 54.000	Oplevering 36 studio's Sporthuis Diana door Weller in Q3 2021; · Start verkoop bouwlaag boven fietsenstalling t.b.v. 16 betaalbare appartementen Q3 2021
11. zichtbaar maken archeologisch verleden op straat	0	december 2019		-realisatie Prov. Archeologisch depot en Restaura -uitvoering 2 ^e fase restauratie van het Romeinse Badhuis -Romeins festival -bureau-onderzoek Raadhuisplein -scenario's ontsluiting collectie	€ 413.762	realisatie 'de Vondst' en Restaura uitvoering 2e fase restauratie badhuis Romeins festival Onderzoek&proefsleuven Raadhuisplein scenario's ontsluiting collectie belevingsconcept Romeins Kwartier & EU subsidieaanvraag H2020	€ 602.832	v realisatie 'de Vondst' en Restaura v 092018 partnermeeting H2020, Vejle (D), Mostar (BA), Taragona (E); v uitvoering 2e fase restauratie badhuis v Romeins festival v Onderzoek&proefsleuven Raadhuisplein v scenario's ontsluiting collectie v belevingsconcept Romeins Kwartier & EU subsidieaanvraag H2020 v Belevingsconcept RK: besluitvorming college Q2-2019 v Romeins Kwartier: Raadsforum Q3-2019 v Belevingsconcept RK: 45 punten zichtbaar maken openbare ruimte Q3-2019 v Belevingsconcept RK: In 2019 14 initiatieven positief afgesloten, bijvoorbeeld informatiefilmje Romeins kwartier Start, aanpassing straatnaamborden Romeins kwartier, plaatsing Via Belgica nformatiepaneel bij Romeinse kelder, experiment openbaarstelling openbare ruimte De Vondst (Park Urbana op het binnenplein), gebruik Stadsgalerij voor experiment (DMFF's expositie Mapping the Mountains) en de verbeelding van de verbinding tussen BSSC en het Aambos middels een Memorylane'.	€ 757.509	V realisatie 'de Vondst' en Restaura v 092018 partnermeeting H2020, Vejle (D), Mostar (BA), Taragona (E); v uitvoering 2e fase restauratie badhuis v Romeins festival v Onderzoek&proefsleuven Raadhuisplein v scenario's ontsluiting collectie v belevingsconcept Romeins Kwartier & EU subsidieaanvraag H2020 v Belevingsconcept RK: besluitvorming college Q2-2019 v Romeins Kwartier: Raadsforum Q3-2019 v Belevingsconcept RK: 45 punten zichtbaar maken openbare ruimte Q3-2019 v Belevingsconcept RK: In 2019 14 initiatieven positief afgesloten, bijvoorbeeld informatiefilmje Romeins kwartier Start, aanpassing straatnaamborden Romeins kwartier, plaatsing Via Belgica nformatiepaneel bij Romeinse kelder, experiment openbaarstelling openbare ruimte De Vondst (Park Urbana op het binnenplein), gebruik Stadsgalerij voor experiment (DMFF's expositie Mapping the Mountains) en de verbeelding van de verbinding tussen BSSC en het Aambos middels een Memorylane'. Belevingsconcept RK: in 2020 diversie initiatieven zoals lancering basispagina www.romeinskwartierheerlen.nl, Lancering logo Romeins Kwartier, Lancering Romeinse Route en start tijdelijke archeologische werkplaats Romeins Kwartier	€ 711.906	Belevingsconcept RK: realisatie minimaal 30 initiatieven/experimenten Q4-2021 · Belevingsconcept RK: in 2021 Raadsforum, workshop supersteen, workshop logo Romeins Kwartier, Flooral Raadhuisplein Templesplein · Herinrichting deel openbare ruimte/memory lane zichtbaar Q4-2021 (zie 6.) met vertaling 45 punten in openbare ruimte · Landsfort Herle: in 2021 afronden archeologische onderzoeken, afronden programma van eisen en start voorlopig ontwerp · Door uitstel IBA Expojaar naar 2022 langere doorlooptijd Belevingsconcept RK
12. realiseren stallings faciliteiten	0	december 2020		Planvorming fietsenstalling Zuidplein		Quickscan fietsenstalling gereed, 1.000 pp Verwerving locatie gerealiseerd nov.2018 (Parallelweg 2A) Subsidie Rijk toegezegd • Businesscase exploitatie opstellen • Verwervingsbesluit Raad 31102018 (BWV-18003342)	€ 1.605.000	v Quickscan fietsenstalling gereed, 1.000 pp v Verwerving locatie gerealiseerd nov.2018 (Parallelweg 2A) v Subsidietoekenning Rijk, loopt via provincie Limburg v Verwervingsbesluit Raad 31102018 (BWV-18003342) v Haalbaarheidsonderzoek fietsenstalling bestaand pand gereed Q4-2019	€ 1.605.000	V Quickscan fietsenstalling gereed, 1.000 pp v Verwerving locatie gerealiseerd nov.2018 (Parallelweg 2A) v Subsidietoekenning Rijk, loopt via provincie Limburg v Verwervingsbesluit Raad 31102018 (BWV-18003342) v Haalbaarheidsonderzoek fietsenstalling bestaand pand gereed Q4-2019 v Vervolgonderzoek naar diverse andere ontwikkelmogelijkheden 2020	€ 1.721.332	In 2020 afronden definitief fase - Wijziging planologisch kader Q4-2021 · Bestek en aanbesteding fietsenstalling Q3-2021 · Start verkoop woonlaag 16 betaalbare appartementen Q3-2021 · Start realisatie fietsenstaling Q4-2021/Q12022
13. vergrote toeristische en recreatieve beleving	N.v.t.	december 2019		-Meer bezoekers Thermenmuseum -URBAN event Heerlen Stormt en Profreestyle -Winterevent Holy Moly - park URBANA -inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Randlandfestival	€ 846.300	Meer bezoekers Thermenmuseum, Schunck*, Nieuwe Nor, Parkstad Limburg Theater en Cultura Nova URBAN events; Heerlen Stormt, Profreestyle, park Urbana, IBE, Cultura Nova, Bovengronds, Basquiat, Buldering tijdens DMFF v Producties; Billy, circus Noël, musical Opstand, Archief Stadhuis Winterevent Wintertijd v Belevingsconcept Romeins Kwartier v inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Randlandfestival v belevingsconcept URBAN gegund Street Art	€ 3.067.418	V Meer bezoekers Thermenmuseum, Schunck*, Nieuwe Nor, Parkstad Limburg Theater en Cultura Nova v URBAN events: Unframed, Heerlen Stormt, Profreestyle, park Urbana, IBE, Cultura Nova, Bovengronds, Basquiat, Buldering tijdens DMFF v Producties; Billy, circus Noël, musical Opstand, Archief Stadhuis v Winterevent Wintertijd v Belevingsconcept Romeins Kwartier v inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Street Art v Eredivisie beachvolleybal	€ 3.899.722	V Meer bezoekers Thermenmuseum, Schunck*, Nieuwe Nor, Parkstad Limburg Theater en Cultura Nova v URBAN events: Unframed, Heerlen Stormt, Profreestyle, park Urbana, IBE, Cultura Nova, Bovengronds, Basquiat, Buldering tijdens DMFF v Producties; Billy, circus Noël, musical Opstand, Archief Stadhuis v Winterevent Wintertijd v Belevingsconcept Romeins Kwartier v inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Randlandfestival v belevingsconcept URBAN gegund v Street Art v Eredivisie beachvolleybal v Aankoop pand Kneepkens voor Mijnmuseum Q1-2020	€ 2.778.826	Verplaatsing en vernieuwing thermenmuseum 2025 · Herijking evenementenbeleid Q1-2020 · Doorontwikkeling IBE · Marketingconcept URBAN cf. destinationmarketingconcept provincie Limburg · Haalbaarheidsstudie centrumbad · Verhuizing VVV naar Maankwartier met naamsverandering Visit Zuid-Limburg · Verankering vrijlaten openingstijden 'natte' horeca verankeren in AVP 2020. · Romeins festival, exposities Thermenmuseum, Mijnmuseum en Voormalige Stadsgalerij. · Verbouwing en opening Mijnmuseum in Q4-2021

14 bewerkstelligen van een trendbreuk in de ontwikkeling van gezondheid en participatie in Heerlen	n.v.t.	december 2019		Projectopzet voor uitrol methode Gebroekerbos in centrum Heerlen		Stadslab Heerlen koppelen aan H2020 EU subsidie Sunse verleend Universiteit van Maastricht heeft onderzoek gedaan naar het beweeggedrag van mensen in het centrum	€ 19.358	v Stadslab Heerlen koppelen aan H2020 v EU subsidie Sunse verleend v Universiteit van Maastricht heeft onderzoek gedaan naar het beweeggedrag van mensen in het centrum	€ 308.137	v Stadslab Heerlen koppelen aan H2020 v EU subsidie Sunse verleend v Universiteit van Maastricht heeft onderzoek gedaan naar het beweeggedrag van mensen in het centrum v Het Sociale Buurteam Heerlen-centrum i.sm. wijkverpleegkundigen werken aan preventie en positieve gezondheid v Inzet brooker en 10 experimenten/initiatieven per jaar v Socialer ondernemerschap steeds hoger op agenda's in relatie tot stimuleren en faciliteren MKB.	€ 171.599	
--	--------	---------------	--	--	--	---	----------	---	-----------	---	-----------	--