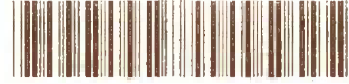


# Heerlen



2020/5904

6-2-2020

SUB

24-4-2020

Provincie Limburg  
College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT



Provincie Limburg

Ingek.

6 FEB. 2020

DOCnr.

Afd.

Datum  
3 februari 2020

Onderwerp  
Voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling gemeente Heerlen per eind 2019

Uw kenmerk  
SAS-2017-02275

Ons kenmerk  
ER-KS / 4987

Bijlage(n)  
Div.

K. Stikkelbroeck  
E. Reinders

045-5604532

Geacht college,

Ter voldoening aan het bepaalde in de herijkte subsidiebeschikking Stedelijke Ontwikkeling gemeente Heerlen (SAS-2017-02275) d.d. 5 juli 2019 doe ik U hierbij de voortgangsrapportage Bidbook URBAN Heerlen per december 2019 toekomen.

Deze voortgangsrapportage bestaat uit:

1. Bestuurlijke samenvatting voortgangsrapportage per eind 2019.
2. Ingevuld provinciaal format "voortgangsrapportage eind 2019 kader Stedelijke Ontwikkeling gemeente Heerlen".
3. De presentatie ten behoeve van de Raadscommissie RO inzake de "Stand van zaken programma Centrum" d.d. 11 december 2019.

Graag gaan wij met U het gesprek aan inzake uw bevindingen ten aanzien van bovenstaande stukken.

Tevens verzoeken wij u – gezien de omvang van de reeds aangegane financiële verplichtingen door de gemeente Heerlen in bovenstaand kader (€ 72,3 mln.) en het feit dat het eerdere provinciale voorschot inmiddels geheel besteedt is – over te gaan tot een derde bevoorschotting van € 4 mln. in het kader van genoemde subsidiebeschikking.

Namens het college van B&W van Heerlen,

Programmamanager Centrum Heerlen,  
K. Stikkelbroeck

# Heerlen

## Memo

Kenmerk  
ER-KS / 4987

Status  
informerend

Bijlage(n)  
-

E. Reinders

045-5604532

Bestuursdienst  
Domein Middelen

Aan  
Provincie Limburg; College van Gedeputeerde Staten

Afschrift aan  
P. van Zutphen, K. Stikkelbroeck

Datum  
3 februari 2020

Onderwerp  
Bestuurlijke samenvatting Voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling gemeente Heerlen per eind 2019

Onderstaand informeren wij U over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van de geformuleerde resultaten in uw herijking subsidie voor Stedelijke Ontwikkeling gemeente Heerlen (SAS-2017-02275) d.d. 5 juli 2019. In bijgaande format Voortgangsrapportage treft u de uitgebreide rapportage aan inzake het al dan niet bereiken van de resultaten.

Conclusie c.q. aandachtspunt met betrekking tot het benoemde resultaat:

- 20.000 m2 BVO minder winkels*  
Wordt gehaald; bij vaststelling van het bestemmingsplan Schinkel begin 2020 en vaststelling Bestemmingsplan Cityplan eind 2020.
- 20.000 m2 BVO minder kantoren*  
Wordt gehaald; met opmerking idem als bij 1.
- a) transformatie 5.000 m2 leegstaand vastgoed naar creatieve industrie*  
*b) 2 ton investeren in Filmhuis c.q. Nieuwe Nor*  
Wordt gehaald met medio 2019 een nieuw plan voor de invulling van de Royal/Maxim/Rivoli (realisatie Filmhuis is GEEN opgenomen resultaatsverplichting) en start bouw Nieuwe Nor begin 2020.
- Vermindering winkelleegstand met 10.000 m2 BVO*  
Is reeds gerealiseerd.
- Gemeente investeert: € 1,5 mln. in rijksmonumenten en hun omgeving en € 1,5 mln. in monumenten volgens BRIM/SIM Methodiek*  
Wordt gehaald.
- Herinrichting 65.000 m2 OR (waarvan 15.000 m2 vergroenen)*  
Tijdige realisatie is onzeker; dit is ons grootste zorgpunt. Beeldkwaliteitsplan is in januari 2019 door de Raad vastgesteld. Realisatie is afhankelijk van het tempo van de gebiedsontwikkelingen; pas als de gebouwelijke invulling klaar is kan gestart worden met de herinrichting van de omliggende openbare ruimte.
- Gefaseerde aanleg zonnepanelen*  
Wordt gehaald met blijvende aandacht voor de concrete uitrol van PALET in het centrum (fase 3 valt buiten de beschikking).

8. *Borgen continuïteit Mijnwater*  
Gerealiseerd d.m.v. privatisering Mijnwater B.V.; bij nieuwe opstalontwikkelingen wordt de aansluiting op mijnwater bekeken.
9. *20 nieuwe winkelformules (waarvan 10 URBAN)*  
Is reeds gerealiseerd; er zijn 26 nieuwe winkelformules gestart (aantal URBAN-formules wordt ruimschoots gehaald).
10. *Realiseren 15 woningen binnen de beleidsregels Transitiefonds*  
Wordt gehaald; de start van de 36 woningen Sporthuis Diana staat gepland voor het 2-e kwartaal van 2019; oplevering 2-e kwartaal 2020 (voorgenomen huurprijzen tot max. € 597,- per maand).
11. *Zichtbaar maken archeologisch verleden op straat*  
Wordt gehaald. Uitrol geselecteerd belevingsconcept Romeins Kwartier.
12. *Fietsenstalling Maankwartier & Centrum Noord*  
Wordt gehaald. Locatie inmiddels aangekocht; verbouwing in 2020/2021.
13. *Vergroten toeristische en recreatieve beleving*  
Wordt gehaald. Nu reeds meer bezoekers behaald.
14. *Bewerkstelligen trendbreuk in de ontwikkeling van gezondheid en participatie*  
Wordt gehaald. Uitrol methode Gebrookerbos (burgerparticipatie) in het centrum van Heerlen.

### **Conclusie**

In grote lijnen worden de benoemde resultaten behaald, op het onderdeel herinrichting openbare ruimte is dat nog niet volledig zeker of de resultaten binnen het genoemde tijdsbestek behaald zullen worden.

Graag gaan wij met u het gesprek aan hoe hiermee – in het licht van de liggende beschikking – om te gaan.

voortgangsrapportage december 2019  
Kader Stedelijke Ontwikkeling Limburg  
gemeente Heerlen

NS-ER, 3 december 2019

Resultaat wordt gehaald	Resultaat wordt gehaald ( met aandachtspunten)	Tijdge realisatie conform beschikking is onzeker
-------------------------	--	--

	Resultaten (conform bijlage 2 van de beschikking)	0-situatie	Realisatie data volgens planning	Feitelijke stand van zaken per 1 januari 2018		Feitelijke stand van zaken per december 2019		Resultaat wordt we / niet gehaald	Aandachtspunten/Opmmerkingen/toelichting
				Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgever gemeente	Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgever gemeente		
1	20.000 m2 BVO minde- winkels	0	Juli 2019	Met de Plu en Stadskantoor is 20.500 m2 gemoeld. Beide panden zijn inmiddels eigendom van de gemeente; sloop is voorzien vanaf juli 2018.	€ 5.443.149	Geleenstraat 25 - Stadskantoor- 5.700m2 • Nieuwe Nor (perceel 9495/8471/5524) 2.600 m2 • Scheimenhofje (perceel 9397) 400 m2 • Glaspaleis (perceel 8425) 6.500 m2 • Totaal 15.200 m2 onttrokken • Vaststelling uitvoeringsprogramma Retail Parkstad	€ 10.112.701	Wordt gehaald met aandachtspunt	• Vaststelling Bestemmingsplan Cityplan Q3-2020 • Gesprek gemeente met vastgoedgeboren centrum Q1-2020 • Plan van Aanpak Leegstand Q1-2020 • Herbestemming Schinkel-Zuid Q1-2020 (11.000m2) • Herbestemming Schinkel Noord 2020 • Vaststelling Beheersverordening Q4-2019 • Sloop de Plu gestart (klaar Q2-2019) • Sloop Geleenstraat gestart (klaar Q3-2019)
2	20.000 m2 BVO minde- kantoren	0	Juli 2019	Met de Plu, Stadskantoor en de Putgraaf (inmiddels alle eigendom van de gemeente) is 21.500 m2 gemoeld.	€ 11.800.032	Honigmannstr.37B 500 m2 • Geleenstraat 25 – 4.200 m2 onttrokken • Putgraaf 188 – 8.800 m2 • Vodafone-gebouw Geerstraat – 14.900 m2 onttrokken (omgevingsvergunning transformatie naar woningen verleend 10122018) • Totaal 28.400 m2 onttrokken	€ -3.643.240	Wordt gehaald	• Vaststelling Beheersverordening Q4-2019 • Vaststelling Bestemmingsplan Cityplan Q3-2020 • Herbestemming Schinkel-Zuid Q1-2020 (7.000 m2) • Herbestemming Schinkel-Noord 2020 • Sloop de Plu gestart (klaar Q2-2019) • Sloop Geleenstraat gestart (klaar Q3-2019) • Sloop Putgraaf 2021/2022 • Sloop kantoren Schinkel-Noord in 2020 en herontwikkeling deel kantoren Vodafone naar woningen in 2019
3	a) transformatie 5000 m2 leegstaand vastgoed naar broedplaatsen voor de creatieve industrie b) 2 ton investeren in Filmhuis c.q. Nieuwe Nor	0	Juli 2020	Gebouw Studio '54 (naast Nieuwe Nor) is aangekocht en wordt gebruikt voor uitbreiding poppodium. Voor Instandhouding Rijksmonumentaal filmhuis Royal is een intentieovereenkomst met diverse marktpartijen (Vue BV, Filmhuis De Spiegel, Moving Mountains, CineSue), maar ook met IBA en BOEI gesloten.	€ 205.532	Culturele Agenda 2017-2020 ✓ Pancratiusstraat Studio '54 940 m2 ✓ Pancratiusstraat Kegelpaleis 800 m2 Totaal: 2.000 m2 (incl. invulling 260 m2 leegstand bestaande Ncr) Afrondende fase DO poppodium Nieuwe Nor ✓ Artist in residence Creative corridor 30 m2 ✓ Broedplaats jongeren op Promenade (Ping-pong) 200 m2 ✓ Haalbaarheidsonderzoek filmvoorziening Royal ✓ Klaar: Archeologisch depot De Vondst 2.750 m2 ✓ Sporthuis Diana: omroep / culturele werkplaats 300 m2 ✓ Voorbereiding Studentencampus Rector Driessenweg 200 m2 ✓ Royal: nieuw functioneel plan Q2-2019, start tijdelijke gebruik en Invulling Q3-2019, ✓ Royal: Gebruikersovereenkomst met Limburg Film Office Totaal m2 creatieve industrie: 5.480 m2	€ 1.859.627	Wordt gehaald	• Culturele Agenda vastgesteld 31052017 (BWV-17002549) • Aankoop studio 54 besluit 05122017 (BWV-17002839) • Investeringsbesluit PNN 27-09-2017 (BWV-17002589) • Op te hogen Investeringsbedrag € 7.485.000 • Start bouw Poppodium Nieuwe Nor Q1-2020, oplevering Q2-2021 • Royal: start nieuwbouw 2020 • Filmhuisplan voor Maxim-Rivoli Q3-2019 • Plek voor URBAN-sports bij OR de Plu • Sporthuis Diana: start bouw door Weller Q-2020, oplevering Q1-2021
4	vermindering winkelleeg- stand met minimaal 10.000m2 BVO van ca. 27.600 m2 (=30% naar ca. 17.600 m2 (=19%) in 2019 naar 7.150 m2 (=8%) in 2025	27.600 m2 BVO	Juli 2019	18.000 m2 gerealiseerd met aankoop de Plu	Zie 1.	✓ amoveren – 20.500 m2 ✓ nieuwe invulling – 2.737 m2 ✓ Saldo onttrekking = 17.763 m2 ✓ Huidig Leegstandspercentage = 16% ✓ Ondernemersfonds Heerlen opgericht	Zie 1.	Wordt gehaald	Zie 1. Zie 9.

	Resultaten (conform bijlage 2 van de beschikking)	0-situatie	Realsatie data volgens planning	Feitelijke stand van zaken per 1 januari 2018		Feitelijke stand van zaken per december 2019		Resultaat wordt wel / niet gehaald	Aandachtspunten/Opmerkingen/toelichting
				Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgaven gemeente	Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgaven gemeente		
5	Gemeente investeert: €1.500.000 rijksmonumenten en hun omgeving €1.500.000 monumenten volgens BRIM/SIM Methodiek	N.v.t.	December 2019	Gemeentelijke "Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie" is in werking - Intentieovereenkomst filmhuis Royal - Schunck* - Badhuis - Infocentrum Kantoor Contour	€ 1.393.851	Uitvoeringsregeling Gevelrenovatie € 700.000 (raming) ✓ Heropening Royal met start fase 1 ervaring multifunctioneel gebruik thema Beeld, Geluid & Presentatie en start fase 2 fysieke ontwikkeling filmhuis € 5.300.000 ( inschatting BRIM-kosten € 1.250.000) ✓ Overkapping badhuis € 2.400.000 (raming) ✓ Renovatie raadhuis € 9.600.000 (BRIM-kostenopzet € 800.000) ✓ Infocentrum Kantoor Contour € 2.900.000 ✓ Renovatie Beddenhuis Peutz / Euregiocampus ✓ Royal: nieuw functioneel plan Q2-2019, start tijdelijke invulling Q3-2019.	€ 3.051.073	Wordt gehaald	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovatie raadhuis aanbesteed 28-02-2018 (BWV-18002998); uitvoering gepland voor 2021</li> <li>• Verplaatsing regionaal archief 2021, start realisatie nieuwbouw museum 2021, opening museum 2023, overkapping badhuis gereed 2023</li> <li>• Renovatie Kantoor Contour gereed Q1-2021</li> <li>• Renovatie Raadzaal gereed Q2-2022</li> <li>• Raadhuisplein: investering openbare ruimte omgeving monumenten zie 6.</li> <li>• Royal: investering openbare ruimte omgeving monumenten zie 6.</li> <li>• Royal: inschatting BRIM-kosten € 1.250.000, uitwerking volgt in 2020</li> <li>• Gevel Schunck* € PM (nog geen inschatting BRIM-kosten)</li> </ul>
6	herinrichting 65.000 m2 openbare ruimte waaronder oa verminderen van verhard oppervlak van ca 15.000 m2.	0	December 2020	Opstellen beeldkwaliteitsplan openbare ruimte en door Raad laten vaststellen Q3 2018	€ 0	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Analyse openbare ruimte gereed</li> <li>✓ Vaststelling beeldkwaliteitsplan in raad Q4- 2019</li> <li>✓ Analyse technische staat (CP)</li> <li>✓ Vaststellen beeldkwaliteitsplan in uitvoering</li> <li>✓ Uitvoeringsregeling gevelrenovatie</li> <li>✓ Raadhuisplein tijdelijke bestrating t.b.v. bouwterrein</li> <li>✓ Bongerd beëindigen div. erfpacht, gevelrenovatie TKMaxx, H&amp;M (voorm. V&amp;D)</li> <li>✓ Central Park: Raadsforum Q4-2019, VO Q4-2019</li> <li>✓ Vaststellen beeldkwaliteitsplan in Raad Q1-2019</li> <li>✓ Geveffonds vastgesteld 24032017</li> <li>✓ Gerealiseerde verhardingen c.q. groen okt. 2016-heden: Lucushof (trap &amp; kruidentuin) 500 m2 groen Maanplein 9.580m2 verharding en 11.412m2 groen Tempsplein 3.945m2 verharding en 410m2 groen <b>Totaal gerealiseerd : 13.525m2 verharding en 12.322m2 groen= 25.847 m2 totaal</b></li> </ul>	€ 7.026.415 + PM	Tijdige realisatie onzeker	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplevering van Grunsvenplein Q2-2021 27.275 m2</li> <li>• Oplevering Ontsluiting Brightlands.Q2-2021 pm m2</li> <li>• Oplevering Zuidplein Q2-2020 5.380 m2</li> <li><b>Totaal nog te realiseren: 32.655 m2 verharding (incl. gem. 20% groen)</b></li> <li>• Additioneel (fase 2) realiseren: • Oplevering Landsfort Herle Q4-2022 14.790 m2 (incl. Bongerd &amp; Schelmenhofje)</li> <li>• Oplevering Promenade I Q4-2022 3.300 m2</li> <li>• Oplevering Promenade II Q4-2022 3.400 m2</li> <li>• Oplevering Raadhuisplein Q3-2022 2.585 m2</li> <li>• Plein Geleentstraat-Stadskantoor Q3-2022 1.550 m2</li> <li><b>Additionele (fase 2) realisatie: 25.625 m2 verharding m2 (incl. gem. 20% groen)</b></li> </ul>
7	aanleg zonnepanelen fase 1; 1500 (2019) fase 2; 1500 (2020) fase 3; 2000 (2022)	0	3 fasen: Juli 2019 December 2020 December 2022	Start plaatsen 1* tranche	€ 0	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ plan van aanpak uitrol PALET in centrum</li> <li>✓ onderzoek dakconstructies gem. gebouwen (theater, Nieuwe Nor, Royal, Arch. Depot, Glaspaleis, Stadskantoor, raadhuis) (potentie 2100 panelen)</li> <li>✓ Gerealiseerde panelen: 250 (Klein Vaticaan, Valkenburgerweg, Lindeveld en Stadskantoor)</li> </ul>	€ 0	Wordt gehaald met aandachtspunt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overleg vastgoedeigenaren (potentie 3200 panelen)</li> <li>• Overleg vve's – cooperatief ontwikkelen (potentie 1700 panelen)</li> <li>• Overleg corporaties (potentie 1050 panelen)</li> <li>• Concrete uitrol PALET in centrum</li> <li>• Zonnepanelen op dak Stadskantoor (600 panelen)</li> </ul>
8	borgen van de continuïteit van het duurzame hybride warmtenet van Mijwater BV	N.v.t.	December 2018	-PALET in uitvoering -Continu-onderzoek naar aansluitmogelijkheden Mijwater	€ 0	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ verkoop Mijwater BV</li> <li>✓ uitvoering Palet</li> <li>✓ aansluiting stadskantoor Mijwater</li> <li>✓ aansluiting Nieuwe Nor</li> </ul>	€ 0	Wordt gehaald	Onderzoek Mijwateraansluitingen Schinkelkwartier, Royal, Nieuwe Nor, Nieuw Museum Romeins Kwartier
9	20 nieuwe winkelformules (waarvan 10 URBAN-formules)	0	Juli 2019	12 nieuwe URBAN formules gestart i.s.m. Streetwise	€ 0	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ aanpak Streetwise</li> <li>✓ Ondernemershuis</li> <li>✓ 26 nieuwe winkelformules (zie lijstje)</li> </ul>	€ 0	Wordt gehaald	
10	realiseren van minimaal 15 woningen die passen binnen de beleidsregels Transitiefonds	0	Januari 2019	Voorbereiding bouwstart woningen Sporthuis Diana	€ 89.893	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Realisatie 36 studio's Sporthuis Diana door Wellier, doelgroep tot 27 jaar (prijsklasse tot € 597,- per maand)</li> <li>✓ Realisatie 350 studentenappartementen Euregiocampus</li> </ul>	€ 54.000	Wordt gehaald	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgevingsvergunning sporthuis Diana nog te verlenen</li> <li>• Start bouw sporthuis Diana Q4-2019, in gebruik Q4-2020</li> <li>• Omgevingsvergunning 1<sup>ste</sup> fase Euregiocampus verleend 20022018; start bouw Q1-2020, oplevering Q1-2021</li> </ul>

	Resultaten (conform bijlage 2 van de beschikking)	0-situatie	Realisatie data volgens planning	Feitelijke stand van zaken per 1 januari 2018		Feitelijke stand van zaken per december 2019		Resultaat wordt wel / niet gemaakt	Aandachtspunten/Opmmerkingen/toelichting
				Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgaven gemeente	Gerealiseerd inhoudelijk	Uitgaven gemeente		
11	zichtbaar maken archeologisch verleden op straat	N.v.t.	December 2019	- realisatie Prov. Archeologisch depot en Restaura - uitvoering 2 <sup>e</sup> fase restauratie van het Romeinse Badhuis - Romeins Festival - bureau-onderzoek Raadhuisplein - scenario's ontsluiting collectie	€ 413.762	✓ realisatie 'de Vondst' en Restaura ✓ uitvoering 2e fase restauratie badhuis ✓ Romeins festival ✓ Onderzoek&proefsleuven Raadhuisplein ✓ scenario's ontsluiting collectie ✓ belevingsconcept Romeins Kwartier & EU subsidieaanvraag H2020 ✓ Romeins Kwartier: Raadsforum Q3-2019 ✓ Belevingsconcept RK: Park Urbana bij de Vondst Q4-2019 ✓ Belevingsconcept RK: fase 1 operationeel Q2-2019 en start Q4-20- 19 ✓ Belevingsconcept RK: 45 punten zichtbaar maken openbare ruimte Q3-2019 ✓ Belevingsconcept RK: besluitvorming college Q2-2019	€ 757.509	Wordt gehaald	• Belevingsconcept RK: Fase 1 gereed Q3-2021 • 092018 partnermeeting H2020, Vejle (D), Mostar (BA), Taragona (E) • Landsfort Herle: start voorbereiding Q4-2019
12	Fietsstalling Maankwartier & Centrum noord	0	December 2020	Planvorming fietsstalling Zuidplein	€ 0	✓ haalbaarheidsstudie gereed Q4-2019 ✓ quickscan fietsstalling gereed, 1.000 pp ✓ verwerving locatie gerealiseerd nov.2018 (Parallelweg 2A) ✓ subsidietoekenning Rijk, loopt via provincie Limburg ✓ Verweringsbesluit Raad 31102018 (BWV-18003342)	€ 1.605.000	Wordt gehaald	• Sluiten overeenkomsten en voorbereiding start bouw 2020
13	vergroten toeristische en recreatieve beleving	N.v.t.	December 2019	-Meer bezoekers Thermenmuseum -URBAN event Heerlen Stormt en ProFreeStyle -WInterevent Holy Moly - park URBANA - Inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Randlandfestival	€ 846.300	✓ Meer bezoekers Thermenmuseum, Schunck*, Nieuwe Nor, Parkstad Limburg Theater en Cultura Nova ✓ URBAN events: Unframed, Heerlen Stormt, ProFreeStyle, park Urbana, IBE, Cultura Nova, Bovengronds, Basquiart, Buildering tijdens DMFF ✓ Producties: Billy, circus Noël, musical Opstand, Archief Stadhuis ✓ Winterevent Wintertijd ✓ Belevingsconcept Romeins Kwartier ✓ Inzet Via Zuid oa. bij Cultura Nova, Thermenmuseum en Randlandfestival ✓ belevingsconcept URBAN gegund ✓ Street Art ✓ Eredivisie beachvolleybal	€ 3.899.722	Wordt gehaald	• verplaatsing en vernieuwing thermemuseum 2023 • Herijking evenementenbeleid Q1-2020 • Doorontwikkeling IBE • Operationaliseren Belevingsconcept RK • Marketingconcept URBAN cf. destinatiemarketingconcept provincie Limburg • Subsidieaanvraag H2020 (partnermeeting sept2018) • Haalbaarheidsstudie centrumbad
14	bewerkstelligen van een trendbreuk in de ontwikkeling van gezondheid en participatie	N.v.t.	December 2019	Projectopzet voor uitrol methode Gebroekerbos in Centrum-Heerlen	€ 0	✓ Stadslab Heerlen koppelen aan H2020 ✓ EU subsidie Sunse verleend ✓ Universiteit van Maastricht heeft onderzoek gedaan naar het beweeggedrag van mensen in het centrum	€ 308.137	Wordt gehaald	• Het Sociale Buurteam Heerlen-centrum i.sm. wijkverpleegkundigen werken aan preventie en positieve gezondheid • Inzet brooker en 10 experimenten/initiatieven • Sociaal ondernemerschap steeds hoger op agenda's in relatie tot stimuleren en faciliteren MKB

Totaal € 20.196.489

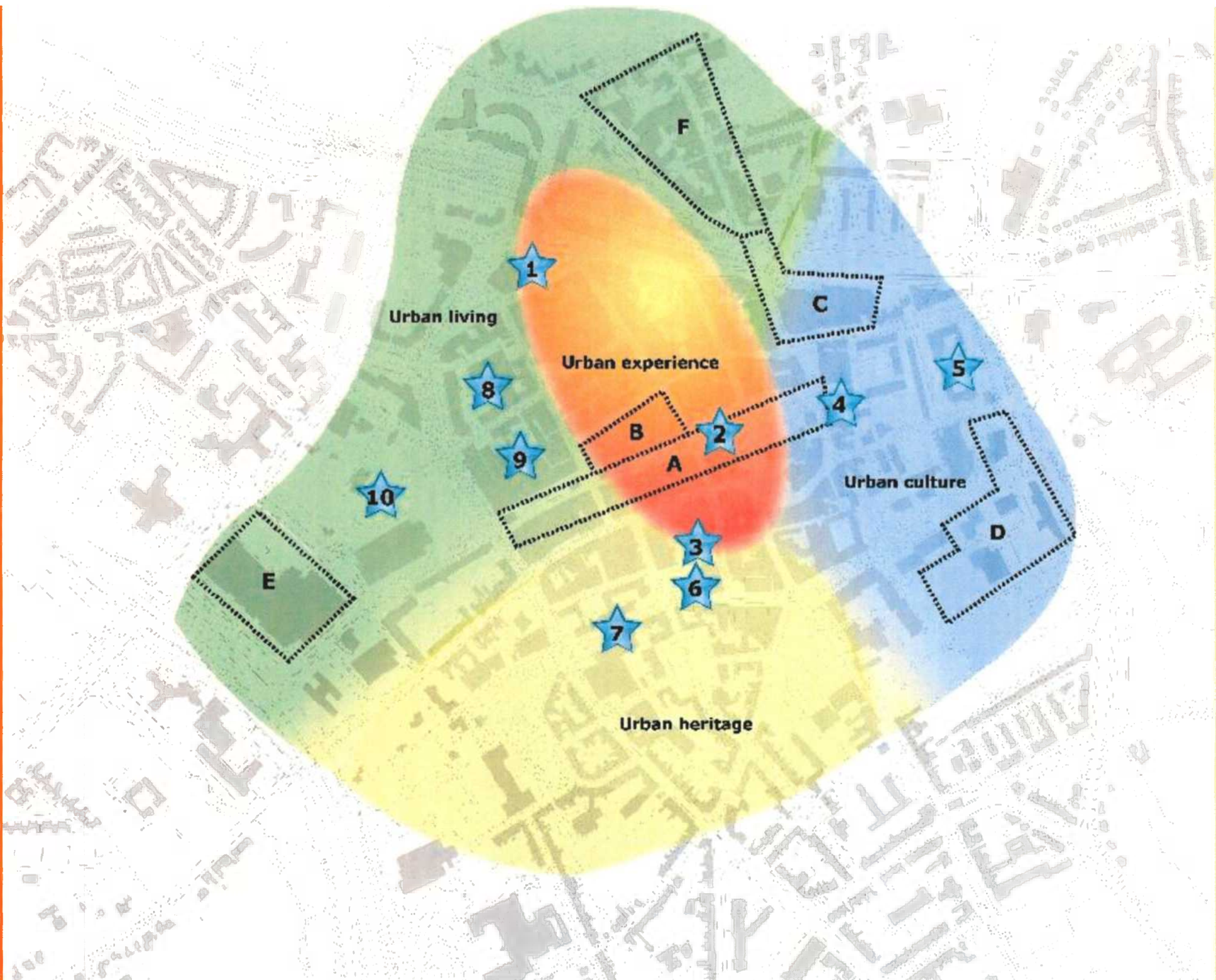
Totaal € 72.317.424

# HEERLEN = URBAN

Raadscommissie RO  
Stand van zaken Programma Centrum

Nicole Simons  
11 december 2019





Urban living

Urban experience

Urban culture

Urban heritage

F

C

B

A

D

E





## Detailhandel, horeca, kantoren en wonen

- 1 We hebben de ambitie om 40% van de retailmeters in het centrum uit de markt te halen, daarvan hebben we minimaal de helft in 2020 gerealiseerd (circa 20.000 m<sup>2</sup>).
- 2 We halveren de leegstand in het kernwinkelgebied (circa 8%).
- 3 Er komen in het centrum minimaal 20 nieuwe winkelformules waarvan 10 nieuwe starters die het urban profiel versterken.
- 4 Planologische belemmeringen voor horeca worden weggenomen als dit leidt tot het verminderen van winkelmeters of een betere verbinding/integratie tussen detailhandel en horeca.
- 5 We hebben de ambitie om 40% van de kantoometers in het centrum uit de markt te halen, daarvan hebben we minimaal de helft in 2020 gerealiseerd (circa 20.000 m<sup>2</sup>).
- 6 We transformeren minimaal 5000 m<sup>2</sup> leegstaand vastgoed naar broedplaatsen voor creatieve industrie.
- 7 We voegen additioneel ca 400 woningen toe in het centrum waarvan 100-150 jongeren/studentenwoningen en 50-100 grondgebonden/stadswoningen zonder woningen te onttrekken.
- 8 Buiten het kernwinkelgebied wordt wonen op de begane grond toegestaan en gestimuleerd.

## Openbare ruimte

- 9 Wij zullen een eenduidig profiel maken voor de openbare ruimte van Heerlen waardoor de samenhang tussen en het profiel van de verschillende delen van het centrum op straat tot uiting komen. Bij ingrepen in de openbare ruimte zal dit profiel steeds gehanteerd worden met daarbij de toevoeging van urban green.
- 10 Wij zullen de volgende pleinen herinrichten volgens bovengenoemde principes: het Van Grunsvenplein, de Bongerd, het Raadhuisplein en het Zuidplein van het Maankwartier.
- 11 Wij zullen minimaal twaalf gevels weer in hun oude staat herstellen.

# AMBITIES

## Cultuur, erfgoed, sport en onderwijs

- 12 Wij realiseren een volwaardig filmhuis in het centrum van Heerlen.
- 13 Wij creëren een broedplaats voor (jonge) makers in de podiumkunsten.
- 14 Er vinden voor 2020 minimaal 6 producties in ons centrum plaats met een bovenregionale uitstraling.
- 15 Beeldbepalende panden moeten bij herontwikkeling gerestaureerd en herbestemd worden.
- 16 We verdubbelen minimaal het aantal bezoekers aan ons archeologisch erfgoed.
- 17 Er komt een voorziening voor minimaal 2 urban sports.
- 18 In 2020 volgen minimaal 200 studenten in de binnenstad van Heerlen onderwijs.

## Evenementen, leisure, beleving en stadsmarketing

- 19 We voegen per jaar een urban evenement toe met een (boven)regionale aantrekkingskracht en organiseren jaarlijks een urban winterevent.
- 20 Ieder jaar worden er minimaal drie kwalitatief hoogstaande straatkunstwerken toegevoegd.
- 21 We faciliteren maximaal leisureconcepten in ons centrum, zowel indoor als op straat.
- 22 De aanpak van het centrum gaat gepaard met een uitgebreide stadsmarketingcampagne.

## Duurzaamheid, asbestsanering en vervoer

- 23 We zullen 5000 zonnepanelen plaatsen in het centrum, bij elk project de maximale inspanning verrichten om de fysieke objecten op mijnwater aan te sluiten en bij elk project de fysieke objecten maximaal isoleren.
- 24 We zullen bij elk project de fysieke objecten volledig asbestvrij en bruikbaar materiaal dat bij sloop of verbouwing vrij komt inzetten voor hergebruik.
- 25 We realiseren een bewaakte en overdekte fietsenstalling aan de noordkant van het centrum en streven naar goede busverbindingen naar de leisure-ring, de smart services campus en de onderwijsboulevard.



ambitie	2020	04/17	12/17	06/18	12/18	06/19	12/19
1	-20.000m <sup>2</sup> retail	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
2	-50% winkelleegstand	voor op schema	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
3	20 Urban Winkelformules	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
4	Nieuwe Horecanota	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
5	-20.000m <sup>2</sup> kantoor	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
6	5.000m <sup>2</sup> transformatie	achter op schema	gerealiseerd	op schema	achter op schema	gerealiseerd	gerealiseerd
7	+400 woningen	op schema	op schema	achter op schema	op schema	op schema	achter op schema
8	Verruimen Cityplan (BP)	op schema	op schema	op schema	op schema	achter op schema	achter op schema
9	Visie openbare ruimte	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
10	Herinrichting 4 pleinen	NVT	NVT	op schema	achter op schema	achter op schema	achter op schema
11	Herstellen 12 oude gevels	op schema	op schema	gerealiseerd	op schema	op schema	op schema
12	Filmhuis	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
13	Broedplaats podiumkunsten	achter op schema	gerealiseerd	op schema	achter op schema	gerealiseerd	gerealiseerd

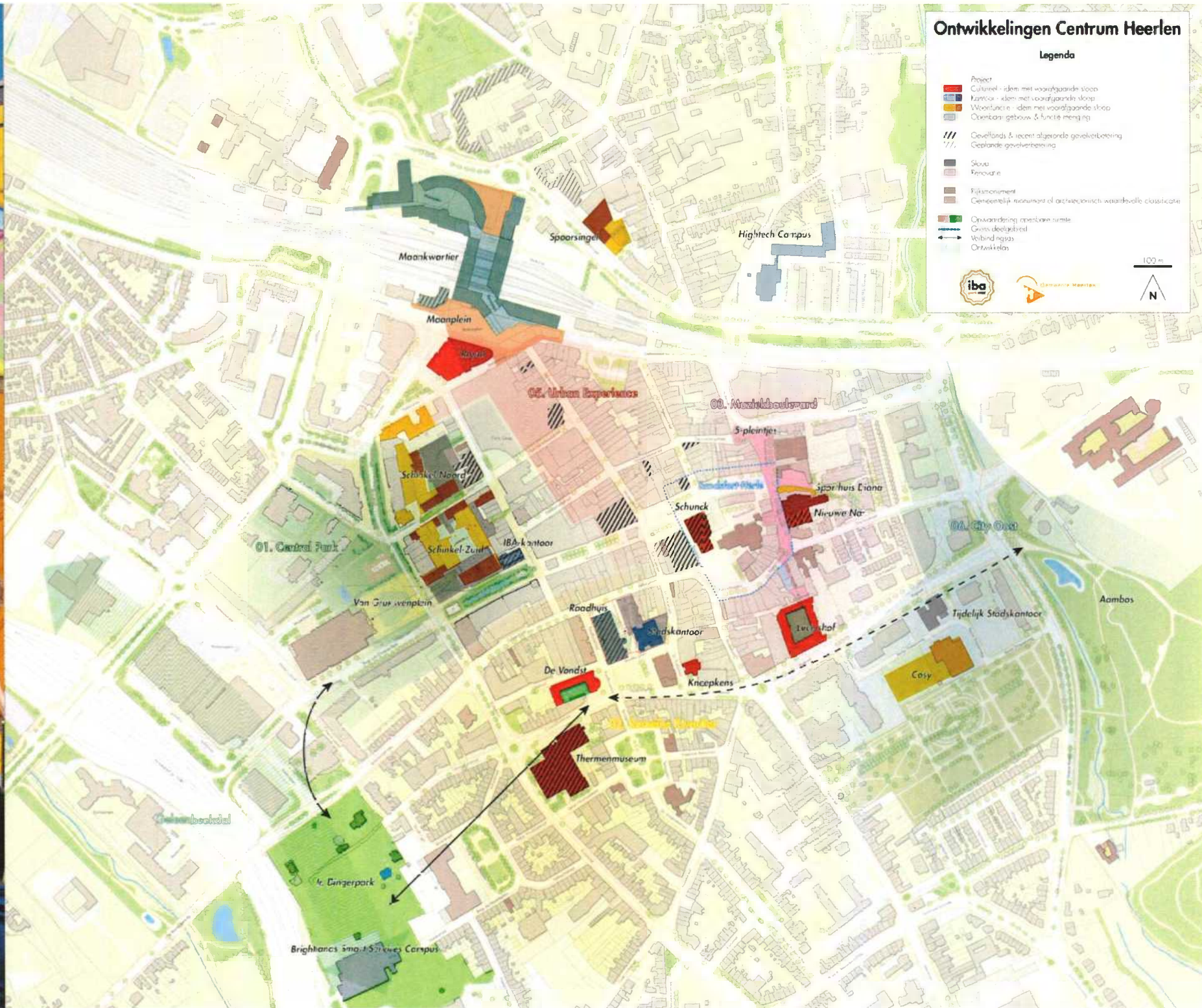
ambitie
gerealiseerd
voor op schema
op schema
achter op schema
wordt niet gehaald
NVT



ambitie	2020	04/17	12/17	06/18	12/18	06/19	12/19
14	6 bovenregionale producties	achter op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd	gerealiseerd
15	Rest./herb. beeldb. panden	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
16	2x bezoekers Thermen	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
17	2 urban sports plekken	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
18	200 studenten	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd
19	Urban (winter) event jaarlijks	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
20	10 straatkunstwerken	achter op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
21	Leisureconcepten	op schema	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd
22	Stadsmarketingcampagne	op schema	op schema	op schema	op schema	achter op schema	achter op schema
23	3.000 zonnepanelen	op schema	op schema	op schema	achter op schema	achter op schema	achter op schema
24	Re-use sloop	op schema	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd
25	Fietsenstalling	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema	op schema
26	Sociale agenda	NVT	op schema	op schema	op schema	gerealiseerd	gerealiseerd











ambitie
gerealiseerd
voor op schema
op schema
achter op schema
wordt niet gehaald
NVT

# Overzichtskaart uitvoeringslocaties centrum Heerlen



# Ambitie 1

20.000 m<sup>2</sup> retail uit de markt halen

-  Bestemmingsplan 'Cityplan' Q3.2020
-  Ontwerp bestemmingsplan 'Cityplan' Q1 2020
-  Beheersverordening Centrum Q4 2019
-  Herbestemming Schinkel noord 2020
-  Voorontwerp bestemmingsplan 'Cityplan'
-  Bestemmingsplan Schinkel zuid Q1 2020
-  Sloop schinkel zuid
-  Sloop stadskantoor Geleenstraat
-  Structuurvisie ruimtelijke economie zuid Limburg
-  Aankoop 'de Plu' – Central Park Schinkel zuid (18.000m<sup>2</sup>)
-  Aankoop stadskantoor Geleenstraat (2.500m<sup>2</sup>)

DE PLU  
-7000 m<sup>2</sup> kantoren  
-18000 m<sup>2</sup> retail

STADSKANTOOR  
-6500 m<sup>2</sup> kantoren

PUTGRAAF  
-4000 m<sup>2</sup> kantoren

# Ambitie 2

Halveren leegstand kernwinkelgebied

- 
-  Bestemmingsplan 'Cityplan' Q3 2020
  -  Plan van aanpak leegstand Q2 2020
  -  Overleg Vastgoedeigenaren Centrum Q1 2020
  -  Ontwerp bestemmingsplan 'Cityplan' Q1 2020
  -  Beheersverordening Centrum Q4 2019
  -  Bestemmingsplan Schinkel noord 2020
  -  Voorontwerp bestemmingsplan 'Cityplan'
  -  Bestemmingsplan Schinkel zuid Q1 2020
  -  Uitvoeringsprogramma retail PSL
  -  Sloop Plu en Stadskantoor
  -  Regeling Ruimte voor ondernemerschap
  -  Aankoop Plu, Stadskantoor
  -  Leegstandsvisie

De kernwaarden uit de Structuurvisie Heerlen 2035 worden in het 'Cityplan' uitgewerkt:

*Heerlen-Centrum is het sterke en attractieve centrum van Parkstad*

*Actualisering 2020, omvat City-Oost / City-West / 't Loon.*

*Huidige Bestemmingsplannen zijn verouderd.*

Inventarisatie juridische en feitelijke toestand afgerond. Voorontwerp is gepubliceerd. Volgende fase is ontwerp bestemmingsplan (Q1 2020).

# Ambitie 3

20 nieuwe (urban) winkelformules

- ✓ Ondernemersfonds Heerlen 
- ✓ Regeling 'ruimte voor ondernemerschap' / Streetwise
- ✓ Ondernemershuis
- ✓ 26 nieuwe formules gestart



# Ambitie 4

## Wegnemen planologische belemmering horeca

-  Bestemmingsplan 'Cityplan' Q3 2020
-  Ontwerp bestemmingsplan 'Cityplan' Q1 2020
-  Voorontwerp bestemmingsplan 'Cityplan'
-  Uitvoeringsprogramma Horecanota
-  Horecanota,





# Ambitie 5

20.000 m<sup>2</sup> kantoren uit de markt halen

- Sloop Putgraaf Q1&2 2022
- Bestemmingsplan 'Cityplan' Q3 2020
- Ontwerp bestemmingsplan 'Cityplan' Q1 2020
- Beheersverordening centrum Q4 2019
- Herbestemming Schinkel noord 2020
- Voorontwerp bestemmingsplan 'Cityplan'
- Omgevingsvergunning Stationsstraat 39-50 (5.237m<sup>2</sup>)
- Bestemmingsplan Schinkel zuid Q1 2020
- Sloop schinkel zuid
- Sloop stadskantoor Geleenstraat
- Kantorennota
- Aankoop 'de Plu' – Central Park/Schinkel zuid (7.000m<sup>2</sup>)
- Aankoop stadskantoor Geleenstraat (4.000m<sup>2</sup>)
- Aankoop kantoorpand Putgraaf (6.500m<sup>2</sup>)

-7000 m<sup>2</sup> kantoren  
-18000 m<sup>2</sup> retail

STADSKANTOOR

-6500 m<sup>2</sup> kantoren  
-2500 m<sup>2</sup> retail

PUTGRAAF

-4000 m<sup>2</sup> kantoren















## Stadskantoor “*nieuwe huisvesting*”

- ✓ Q2 2017 aanbesteding nieuwbouw DBMO (Design, Build, Maintain & Operate)
- ✓ Q2 2017 raadsbesluit over ambitiedocument en investeringsbudget
- ✓ Q4 2017 Archeologisch Onderzoek; conclusie handhaven kelder
- ✓ 12 2017 verhuizing medewerkers
- ✓ Q1 2018 gunning aan consortium
- ✓ Q3&4 2019 asbestsanering & sloop
- Q1 2020 start bouw
- Q2 2021 nieuwbouw gereed
- Q2 2022 renovatie raadhuis gereed



# Ambitie 6&13

Broedplaatsen creatieve  
industrie & podiumkunsten

-  Realisatie filmhuis 2021
-  Realisatie nieuwe Nieuwe Nor 2020
-  Tijdelijk gebruik Royal Q4 2019
-  Kantoor Contour
-  Haalbaarheidsstudie Royal
-  Limburgs centrum voor archeologie  
*De Vondst*
-  PingPong / Utopia
-  Cult, werkpl. Sporthuis Diana
-  Circus Noël
-  Artist in Residence,  
Savelbergklooster/Creative Corridor
-  Productiehuis Via Zuid 2018
-  Aankoop Studio 54
-  Besluitvorming uitbreiding Nieuwe Nor
-  Culturele agenda 2017-2020



## 'Nieuwe' Nieuwe Nor

- ✓ Aankoop Studio 54 & Kegelpaleis
- ✓ Sloop Studio 54 & Kegelpaleis
- ✓ Architectonisch ontwerp
- ✓ Archeologisch onderzoek
- ✓ Aanbesteding & herijking ontwerp, incl. bezuiniging en verhogen budget

Q1 2020

Omgevingsvergunning

Q2 2020

Start bouw

Q2 2021

Oplevering & ingebruikname





# Ambitie 7&8

Toevoegen 400 woningen & wonen op de begane grond

-  Bestemmingsplan 'Cityplan' Q3 2020
-  Ontwerp bestemmingsplan 'Cityplan' Q1 2020
-  Tender woningbouw Schinkel zuid Q2 2020
-  Beheersverordening Centrum Q4 2019
-  Voorontwerp bestemmingsplan 'Cityplan'
-  Kwalitatieve woningmarktprogrammering
-  Bestemmingsplan Schinkel Noord 2020
-  Bestemmingsplan Schinkel Zuid Q1 2020
-  Start bouw Sporthuis Diana (36 app) Q4 2019
-  Omgevingsvergunning Euregiocampus (350 app)
-  Omgevingsvergunning stationsstraat 39-50 (15 app)
-  Ruimtelijk kader Schinkel Zuid
-  Woningmarkt behoefte 'Urban Heerlen' (Stec groep)
-  IBA Contourenplan Central Park
-  woonvisie

## LEGENDA

-  ZICHTLIJN
-  HAPTLIJN
-  STRUCTURERENDE BEBOUWINGS WANDEN
-  STRUCTURERENDE GROEN VERBINDING
-  CITY RING
-  BESTAANDE BEBOUWING
-  NIEUWE BEBOUWING
-  BEBOUWING TE TRANSFORMEREN
-  PUBLIEK GROEN
-  ROUTES DOOR PUBLIEK GROEN
-  SEMI-PRIVAAT GROEN
-  PLEIN
-  VERHARDING
-  WATER
-  BUSHALTE
-  ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
-  IN- EN UITGANG PARKEERGARAGE
-  ROOFLIJN
-  BEBOUWINGSLIJN
-  HOOGTESCHEIDINGSLIJN
-  GROEN-GELEIDING D.M.V. BOMEN
-  MINIMALE BREEDTEMAAT GROEN
-  ONDERDOORGANG
-  ENTREE GEBOUW
-  MAX. BOUWHOOGTE
-  GROENNUMMER
-  GEBOUWNUMMER

# Ambitie 9

Eenduidig profiel openbare ruimte

- Aanbesteding feestverlichting 2019
- Kadernota 'Sjoeën Heële'
- Verkeerscirculatieplan centrum, wordt geïntegreerd in centrumplannen
- IBA analyse openbare ruimte centrum

Stand van zaken Worstenhemel

Een laagdrempelige, kwalitatief hoogwaardige, zitplek in de openbare ruimte. Bijzonder omdat deze plek opgetild is t.o.v. het maaiveld.

- Kleinschalige programmering Q2 2020
- Besluitvorming en realisatie Q1 2020
- Haalbaarheid onderzoeken Q4 2019
- Subsidie provincie

eenduidigheid, orde en eenvoud van de inrichting



# Ambitie 10

Inrichten openbare ruimte

-  Landsfort Herle (inclusief Bongerd) Q4 2022
-  Raadhuisplein Q3 2022
-  Openbare ruimte Stadskantoor Geleenstraat / dr. Poelsstraat Q3 2021
-  Fysieke ontsluiting *Brightlands Smart Service Campus* Q2 2021
-  Promenade II
-  Van Grunsvenplein Q2 2021
-  Binnenterrein *De Vondst* Q3 2020
-  Zuidplein Maankwartier Q4 2019
-  Luciushof
-  Maanplein



Experimenten openbare ruimte Stadmaakweek 2019





# Ambitie 11&15

Herstel 12 karakteristieke gevels,  
Restauratie&herbestemming beeldbepalende panden

- 
- Nieuwe overkapping badhuis
  - Renovatie raadhuis Q2 2022
  - Evaluatie gevelfonds & voorstel kwalitatieve invulling Q2 2020
  - 3<sup>de</sup> oproep gevelfonds: **aanloopstraten**
  - 2<sup>de</sup> oproep gevelfonds: **pleinenplan**
  - Besluitvorming 1<sup>ste</sup> fase – 13 beschikkingen
  - 1<sup>ste</sup> oproep gevelfonds: **kernwinkelgebied**
  - Uitvoeringsregeling gevelfonds
  - Restauratie promenade 14 ('Rabo') & inrichting IBA expocentrum
  - Gevel Schunck Glaspaleis
  - Renovatie beddenhuis Peutz, Putgraaf
  - Restauratie badhuis
  - Gevel *De Vondst*, raadhuisplein
  - Gevels Bongerd TKMaxx, H&M, entree Coriocenter

# Ambitie 12

Realisatie filmhuis

uitgangspunt: volwaardig filmhuis & stimuleren c.q. versterken van productie audiovisuele sector



Bouw volwaardig filmhuis initiatieffase vanaf Q4 2019



Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden Q4 2019

- ✓ Gebruikersovereenkomst met Limburg Film Office
- ✓ Tijdelijke invulling Royal *Filmhuis de Spiegel*
- ✓ Verkennen koppeling ambities NL Filmfonds en Proeftuinen Stedelijke Cultuurregio Zuid
- ✓ Ontwikkelen nieuwe scenario's en samenwerkingsrelaties
- ✓ Haalbaarheidsstudie/businesscase
- ✓ Haalbaarheidsstudie/gebouwconcept
- ✓ Licentieovereenkomst Vue BV, Filmhuis de Spiegel, Moving Mountains, CineSud, IBA, Boei en gemeente



Heerlen



CineSud



Ambitie loopt op schema

# Ambitie 14

producties met bovenregionale uitstraling

✓ 6 producties

2017: Film Billy

2018: Bovengronds

Convoi Exceptionel

Archief Stadhuis Heerlen

2019: tentoonstelling Basquiat

bioscoopfilm Circus Noël

2020&2021: programmering IBA expojaar

✗ Blockbusterfonds



# Ambitie 16

## Urban Heritage & Romeins Kwartier



- Overkapping Badhuis 2023
- Vernieuwing & huisvesting Thermenmuseum 2023
- Aanleg openbare ruimte 2022
- Belevingsconcept Romeins Kwartier 2021
- Haalbaarheidsstudie Thermenmuseum
- Proefsleuven Raadhuisplein
- Realisatie de Vondst & Restauratie
- Restauratie romeins badhuis

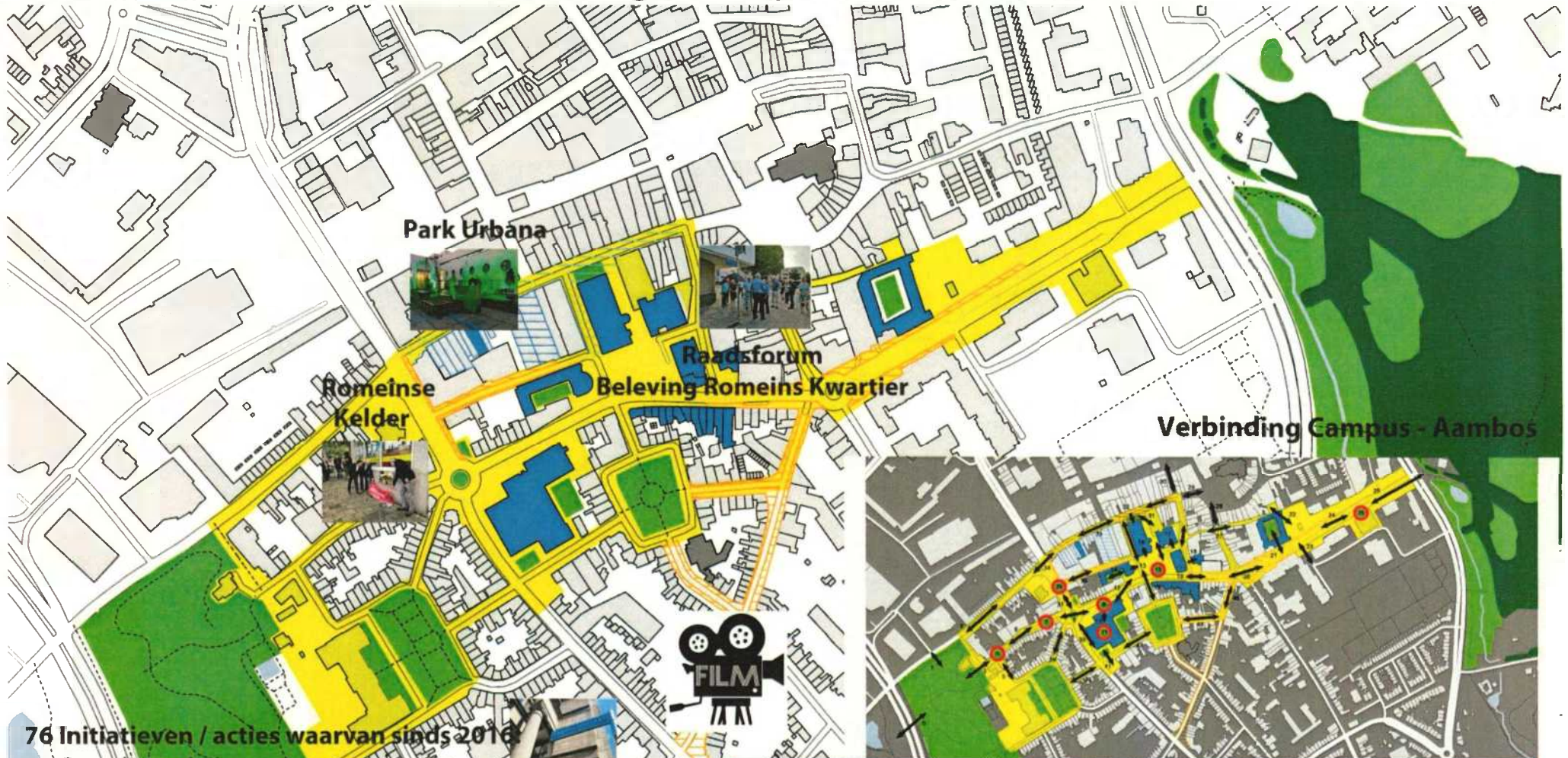


In de Romeinse tijd verbond de Via Belgica het gebied van de huidige Geleenbeekdal met het gebied van het huidige Aambos.

25-sept-2019

Ambitie loopt op schema

# Ambitie 16 Realisatie belevingsconcept Romeins Kwartier



**76 Initiatieven / acties waarvan sinds 2016:**  
24 Gerealiseerd

**Vanuit het Raadsforum d.d. 2 juli 2019:**

- 18 Initiatieven opgehaald
- 8 Gerealiseerd
- 6 In ontwikkeling
- 4 Afgewezen

**Straatnaambordjes**







**Belevingsconcept  
Romeins Kwartier**  
Ambities 16 en 21

Initiatieven	Tijdelijke ruimtelijke experimenten	Programmaontwikkeling
<p>Een aantal initiatieven komen uit de belevingsconcepten van Muiser Urban Architects en Studio Sted, maar een aantal is ook aangekregen door deelnemers aan het Raadsforum. Om deze reden zal het Raadsforum daar ook weer geïnteresseerd worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Experimenteel Straatbord</li> <li>- Ontwikkeling Engelpoort</li> <li>- Ontwikkeling project nieuw werkplekgebied lokal</li> <li>- Ontwikkeling 'Romeins Romeins' straatbord</li> <li>- Ontwikkeling inrichting renaissance markt De Vondt</li> <li>- Ontwikkeling structureel raampje voor experiment</li> <li>- Ontwikkeling 'Romeins Romeins' markt</li> <li>- Nieuw kunstwerk gevel Raadsforumgebouw</li> <li>- Samenwerking met lokale ondernemers</li> </ul>	<p>Een aantal gebouwen die kortom periode lokale ruimtelijke experimenten ontwikkeld. De resultaten van deze experimenten kunnen een voorbeeld zijn voor de ontwikkeling van de openbare ruimte van het Romeins Kwartier.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdelijk Park Urbana in binnenplaats de Vondt</li> <li>- Experiment Romeins rode toer</li> <li>- Experiment nieuw gevel Romeins weg</li> <li>- Experiment toegankelijkheid bij Thomasmuseum</li> </ul> <p><b>Ontwikkeling gebiedsde</b></p> <p>Er zijn door de deelnemers aan het Raadsforum (deelnemers, bedrijven en burgers) ook heel veel suggesties gemaakt op het gebied van een eigen 'Romeins' van het gebied. Dit gaat van aanpak van straatmeubilair, hedges, bomen, het plaatsen van borden, raampjes, kunstwerken, velden, beweging en inrichting tot het ontwikkelen van nieuw markt belevings en diensten. Al deze voorstellen worden onderzocht of een nieuwe programma ontwikkeld. De door ontwikkelaars werden afgewezen wordt.</p>	<p>Ook zal er voor het Romeins Kwartier nieuw programma ontwikkeld worden. Denk dan aan voorbeelden zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Videopresentatie 'Ontwikkeling Romeins Romeins' in samenwerking met</li> <li>- Aanpak van Romeinsmarkt - Via Begraafplaats</li> <li>- Aanpak van Romeinsmarkt</li> <li>- Aanpak van Archeologische</li> <li>- Ontwikkeling Waaieromgevingen</li> <li>- Ontwikkeling Comorbities</li> </ul>
<p><b>Ruimtelijke opgaven</b></p> <p>Er zijn door de deelnemers aan het Raadsforum (deelnemers, bedrijven en burgers) ook heel veel suggesties gemaakt voor ruimtelijke opgaven. Deze zijn grotendeels verwerkt naar een 45 punten plan voor het gebied tussen Oudekerk en Deventerweg (zie kaart). In de toekomst zullen deze punten door ontwikkelaars worden verwerkt naar ruimtelijke opgaven.</p>		

# Ambitie 17

## Realisatie Urban Sports

-  Haalbaarheids onderzoek centrumbad
-  Experimenten / Integreren in openbare ruimte
-  Samenwerking stadslab
-  Onderzoek Skatehal

### Breakdancers van Heerlen Fucking City bereiden stad voor op komst Notorious IBE

03-08-2019 om 18:23 door Frank Bennaker



De breakdancers van Heerlen Fucking City.  
Afbeelding: Luc Ladder

### Koorddansers balanceren boven Pancratiusplein in Heerlen

06-09-2019 om 21:37



Afbeelding: Luc Ladder

### Stadstuin in Heerlens Schinkelgebied kan voorlopig blijven

09-09-2019 om 19:55 door Frank Bennaker



Eén van de twee ramps in de Heerlense stadstuin tijdens Cultura Nvva.  
Afbeelding: Bas Quaedvlieg

# Ambitie 18

200 Studenten volgen onderwijs in de binnenstad

Er worden diverse richtingen onderzocht:

-  Haalbaarheidsonderzoek Urban Expo Center Q1 2021
-  EuCampus
-  Field labs
-  Hoger en wetenschappelijk onderwijs en onderzoek *smart services en ICT* op de Smart Service Campus
-  Bij de doorontwikkeling van Royal is Vista college en OU betrokken
-  Studenten Vistacollege, HZ, OU en UM werken in *Expertisecentrum Cyberweerbaarheid* (Brightlands SSC)
-  Opleiding retail Arcus
-  Kappersacademie
-  ICT opleiding HZ 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> jaars (Brightlands Smart Services Campus)
-  Train4smartservices voor IT-talenten (Brightlands Smart Services Campus)
-  Stageplaatsen KTM (Kunst, Theater, Media opleidingen van Arcus) bij de Nieuwe Nor, Royal en Cultura Nova



Bericht van KTM Arcus...



KTM Arcus College

vrijdag om 10:45 · 🌐

Basquiat 'The Artist and His New York Scene'

Jean-Michel Basquiat (1960-1988) van graffitischrijver tot schilder van wereldfaam. Fotografie studenten bezoeken de tentoonstelling in Schunk. #inspiratie #mustsee #KTMfotografie #MBO4 #hetvistacollege #basquiatheerlen



10

1 opmerking 1 keer gedeeld



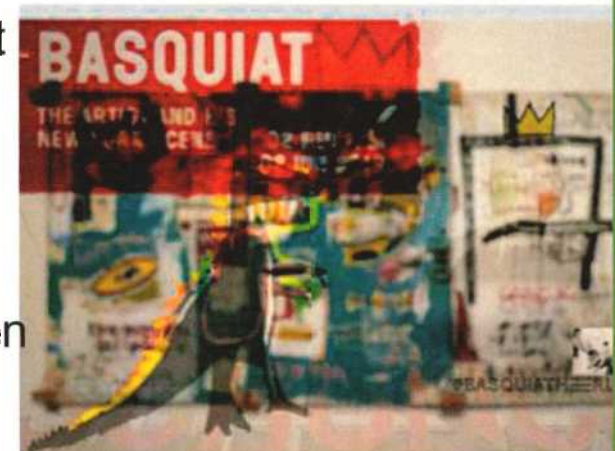
Vind ik leuk



Opmerking



Dele...



# Ambitie 19

Urban (winter) events

- ✓ 2016; Pro Freestyle
- ✓ 2017; Park Urbana, Heerlen Stormt
- ✓ winterevent Holy Moly
- ✓ 2018; Hip-Hop Music Stage / IBE
- ✓ winterevent WINTERTIJD
- ✓ 2019; eredivisie beachvolleybal toernooi, Unframed, Wintertijd

⚠ 2020; IBA Expojaar

⚠ 2021; IBA Expojaar

⚠ Herijken evenementenbeleid Q1 2020



⚠ Doorontwikkeling IBE

18.12.2019 05.01.2020

Donderdag 12 december 2019

IJglijbaan

Schaatsbaan 15:00 - 23:00	Wintercafé 15:00 - 00:00	Schaatsbaan 18:00 - 24:30	Start Wintertijd 19:00 - 01:00
Curling 15:00 - 23:00	Pancakes 15:00 - 22:00	Schoolschaatsen	

Compleet programma

21 SEPTEMBER  
VIP ONLY NIGHT

OPENING EVENTS  
**22-23**  
SEPTEMBER

24-27 SEPTEMBER  
EDUCATIONAL PROGRAMS

# URBAN ART EXPO UNFRAMED

A TRIBUTE TO THE PIONEERS OF GRAFFITI & STREET ART [UN-FRAMED.NL](http://UN-FRAMED.NL)

HALL OF FAME HEERLEN DE KISSEL  
VOSKUILENWEG 53, 6416 AH HEERLEN, THE NETHERLANDS



Ambitie loopt op schema



# Ambitie 20

Toevoegen 3 straatkunstwerken per jaar

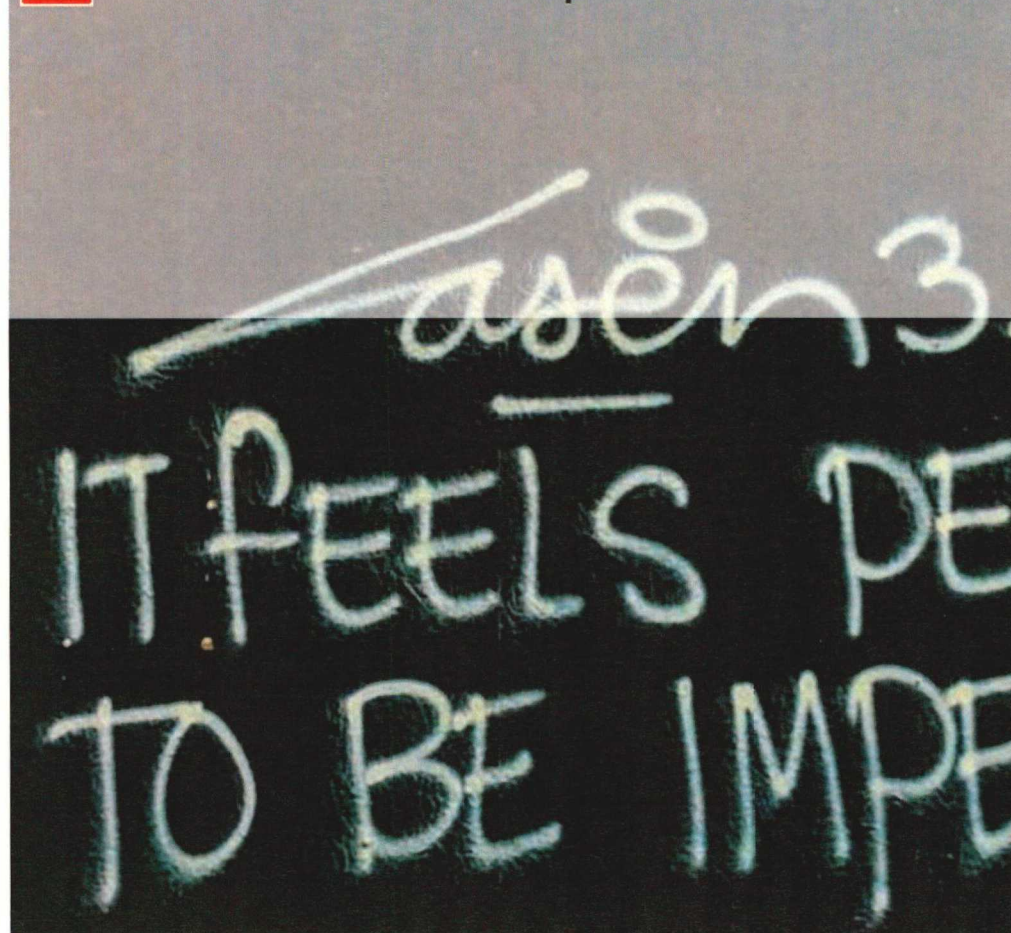
2020

2019

2018

2017

 Verbreden&verdiepen streetart nieuw beleid Q1&2 2020



# Ambitie 21

## Faciliteren leisure concepten

- Subsidie aanvraag Horizon 2020
- Belevingsconcept Urban Q1 2019
- Belevingsconcept Romeins Kwartier Q4 2018
- Fonds Economische Stimulering / co-creatie
- Ondernemershuis
- Team retail&leisure



## Parkstad Limburg

*Best touristic  
destination  
in the world!*

[www.parkstad-limburg.nl](http://www.parkstad-limburg.nl)



TOURISM for  
TOMORROW  
FORGOTTEN 2030



# Ambitie 21 Realisatie belevingsconcept Urban Experience



## Belevingsconcept Urban Experience

Ambities 14, 17 (i.c.m. 26), 19 & 21

IN ONTWIKKELING:

- Stadswerkplaats
- Stadskollektief
- Ateliers
- Verbaasd?
- Magisch theater
- Popdraft
- Freerunpark
- Aurora Flat
- Urban Community Park
- Fietseria
- Levensloopbestendige wongroep
- Transformatie Binnenstad
- Smart Forrest

Meer Info? Zie Stadslab Heerlen Infographic

**STADSLAB  
HEERLEN**

# Ambitie 22

Ambitie loopt achter op schema



## Stadsmarketing

- Uitrol 2020
- Operationaliseren en experimenteren merkwaarden 2019
- Stads promotionele activiteiten Heerlen mijn Stad
- Vaststellen merkwaarden

Non-conformistisch  
Focus op transitie

Over eigen grenzen heen kijken  
Maak- en deelcultuur

Prikkelend & dynamisch

Innoveren

Eigen keuze

vooruitstrevend

gewaagd (lef hebben)

'Van de straat'

Authentiek

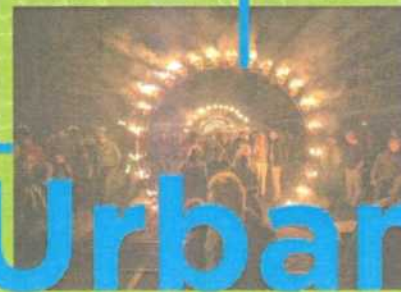
Toegankelijk

focus op transitie

non - conformistisch

maak- en deelcultuur

Heerlen





dit is

Urban

# Ambitie 23&24

zonnepanelen, mijnwater & re-use materialen

-  Beleidsplan duurzaam slopen
-  Energie gebiedscorporatie Centrum Heerlen
-  PALET
-  Asbestsanering Promenade 14
-  Asbestsanering Schinkel zuid
-  Asbestsanering Stadskantoor
-  Duurzame sloop Schinkel zuid
-  Mijnwater Stadskantoor
-  Mijnwater Nieuwe Nor
-  Klimaatadaptatie / Urban green
-  5000 zonnepanelen



Ambitie loopt op schema

# Ambitie 23

## zonnepanelen

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Gemeentelijk vastgoed</b>					
• Theater Heerlen			500		400
• Nieuwe Nor			200		
• Stadskantoor / stadhuis	50			500	
• Royal Theater			500		
• Archeologisch depot			169		
<b>Vastgoedeigenaren</b>	196	-	??		
<b>Pandeigenaren</b>		100	100	100	100
<b>Woningstichtingen</b>					
<b>Energie coöperatie / VVE</b>			1000	2000	2000
	246	100	2469	2600	2500

# Ambitie 25

## Realisatie fietsenstalling & OV verbindingen

-  Fietsenstalling Maankwartier 2020
- Subsidie MIRT
- Verwerving Parallelweg 2a
- Verkeerscirculatieplan, wordt geïntegreerd in centrumplannen
- Goede fietsverbindingen naar Leisure-ring/lane, smart services campus, onderwijsboulevard





# Ambitie 26

## Sociale agenda

- ✓ Start Stadslab
- ✓ EU subsidie
- ✓ Lancering concept (tijdens Cultura Nova)
- ✓ Conceptontwikkeling Stadslab
- ✓ Plan van aanpak 'methode Gebrookerbos'  
 Sociale binding & ondernemerschap, stadslab, samenwerking met kennisinstellingen



**K O E R S**  
**V O O R E E N**  
**V I T A L E R**  
**L I M B U R G**



# Bidboek Urban Heerlen

Financiële realisatie per december 2019

- Subsidie aanvraag Regiodeal (€8 mln.)
- Subsidie aanvraag Horizon 2020
- Subsidie aanvraag fietsenstalling
- Subsidie aanvraag N-Power
- Subsidie aanvraag IBA Nieuwe Nor
- AVA IBA; financiële reservering Heerlen Centrum (€8,4 mln)
- Subsidiebeschikking Stedelijke ontwikkeling (€11,35 mln.)
- Convenant Stedelijke ontwikkeling

Bijdrage vanuit Bidboek gemeente	€ 11,35 mln.
Bijdrage vanuit Bidboek provincie	€ 11,35 mln.
Bijdrage vanuit Bidboek IBA	<u>€ 10 mln.</u>
Totaal Bidboekbijdragen	€ 32,7 mln.
Bijdrage vanuit Regiodeal Rijk	€ 8,0 mln.
Overige investeringen gemeente	<u>€ 79,4 mln.</u>
Totaal centruminvesteringen	€120,1mln.
Besteed&verplicht t/m november 2019	€ 72,3mln.

## Heerlen

provincie limburg



Rijksoverheid

IDBOE

Nooduitgang  
vrijlaten a.u.b.

URBAN

HEERLEN

HEERLEN  
WORDT  
WAKKER!!

Bedankt voor uw aandacht!