



Postbus 56 • 6270 AB Gulpen  
Willem Vllegestraal 12 • 6271 DA Gulpen  
T 14 043  
Info@gulpen-wittem.nl  
www.gulpen-wittem.nl  
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934  
KVK 50 41 38 72

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

<b>Uw brief van</b>	: 2019	<b>Behandeld door</b>	:
<b>Uw kenmerk</b>	: 2027/83021 en 2019/49191 (zaaknummer SAS-2017-02279)	<b>Onderwerp</b>	: vaststelling subsidie gemeentelijke ontwikkeling centrum Gulpen
<b>Ons kenmerk</b>	: U.22.02134 	<b>Dossiercode</b>	: -1.811.111.1/0288
		<b>Bijlagen</b>	: 8
		<b>Verzonden</b>	: 21 december 2022

Geachte College,

In uw subsidiebeschikking van 28 november 2017, kenmerk 2017/83021 en 27 juni 2019, kenmerk 2019/49191 (beide met zaaknummer SAS-2017-02279) m.b.t. bovenvermeld onderwerp geeft u aan dat voor het einde van ieder jaar een voorgangsrapportage overlegd dient te worden. Alle resultaten uit de beschikking zijn behaald en het project is volledig afgerond en afgerekend. In bijlage treft u de voortgangsrapportage/eindrapportage aan. Aangezien alle resultaten uit de beschikking zijn behaald, verzoeken wij u om het restant subsidiebedrag a.d. € 250.000,- excl. B.T.W. over te maken.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met  via telefoonnummer  of e-mail

Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittem,  
de locosecretaris,  de burgemeester,

R.H.M. Sluijsmans

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens



Gemeente Gulpen-Wittem  
is een cittaslow gemeente.

J/CCT/Pedro/subsidie

**Centrumplan fase Loolierstraat en Gulp  
Verbouwing toeristenkerk tot BMV**

**Centrumplan fase Dorpsstraat-Markt-Rosstraat-Kapelaan Pendersplein-Kiebeukel / Timpaantuin**

De laatste onderdelen van het centrumplan zijn gereed en opgeleverd in juni 2021. Onderstaand een foto-overzicht. Het complete centrumplan is hiermee afgerond en volgens afspraak en ontwerp dat is afgestemd met Waterschap Limburg en Provincie Limburg uitgevoerd.



*Kapelaan Pendersplein*



*Kapelaan Pendersplein - Rosstraat*



*BMV geïntegreerd in de Timpaantuin*



*BMV, uitbouw*



*BMV*



*BMV entree. Stichting 't-Gulper Hoes voert exploitatie*

J/CCT/Pedro/subsidie



*Mural Yasja in de Rosstraat*



*Rosstraat*



*Dorpsstraat*



*Dorpsstraat*



*Trappenpartij Gulp (Loolerstraat)*



*Loolerstraat*

J/CCT/Pedro/subsidie



*Aanpassen Gulp (Looierstraat)*

*Trappenpartij Gulp (Looierstraat)*

*nb. Het centrum van Gulpen is gespaard gebleven van de recente wateroverlast. Dat is mede het resultaat van de reconstructiewerkzaamheden.*



*Dorpsstraat- Kiewegracht*

*Kiebeukel*



*Kiebeukel - Timpaantuin*

J/CCT/Pedro/subsidie



*Timpaantuin met bloemen, planten en bomen*



*insectenhotel In de Timpaantuin*



*Timpaantuin*



*Vijver met fontijn In de Timpaantuin*

Bovenstaande foto's geven een impressie van de metamorfose die het centrum van Gulpen heeft ondergaan. Het centrum is voor en in samenspraak met de omgeving uitgevoerd en heeft gezien alle positieve reactie het gewenste eindresultaat opgeleverd. De omgeving en ook de gemeente zijn trots op het nieuwe centrum. De werkzaamheden zijn gereed en opgeleverd, maar er zijn nog een aantal wensen, zoals het aanbrengen van enkele thematuinen in de Timpaantuin en het aanbrengen van het kunstwerk "de Timpaan". In de komende periode zal in overleg en samenspraak met bewoners en ondernemers een plannetje opgesteld worden voor de thematuinen.

De ondernemers/omgeving/verenigingen/Sophianum en bewoners gaan van 1 t/m 10 december 2021 het centrum feestelijk openen met diverse activiteiten en kleinschalige evenementen. Op 6 december wordt het centrum officieel geopend door de wethouder van Gulpen-Wittem, de gedeputeerde namens de Provincie en bestuurder van Waterschap. Het programma wordt afgestemd op elkaar en volgt zodra het definitief is.

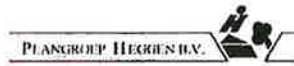
J/CCT/Pedro/subsidie



Het project is mede mogelijk gemaakt door:



Onderstaande aannemers en ingenieursbureau's hebben meegewerkt aan de realisatie van het centrumplan:



Opgesteld door  
d.d. 7-10-2021

<u>BMV Gulpen</u>	<u>Krediet</u>	<u>Uitgaven</u>	Inkomsten per 27-11-2020	Restantkrediet per 27-11-2020	Nog te ontvangen subsidies
Krediet	1.808.330	1.849.762	250.000	-41.432	50.000
Bijdrage provincie	300.000				

Uitgaven tm 2019	641.609
Uitgaven 2020	1.183.646
Uitgaven 2021	24.507 (per 04-10-2021)
Totaal	<u>1.849.762</u>

Inkomsten tm 04-10-2021	150.000
Inkomsten 2020	100.000 (per 04-10-2021)
Inkomsten 2021	<u>250.000</u>
Totaal	

Extra investering, herinrichting grond, vm. Tmgaan

Krediet:  
Bijdrage provincie

Krediet	250.000		
		150.000	
			150.000
		224.576	25.424
			Restant te ontvangen per 04-10-2021
			25.424
			Restant te geven per 04-10-2021
			150.000

Uitgaven 2018  
Uitgaven 2019  
Uitgaven 2020  
Uitgaven 2021 (per 04-10-2021)  
Totaal per 04-10-2021

2.426  
210.221  
11.929  
224.576



**Specificatie 73040902 Centrumplan 2e fase**

Krediet € 1.200.000

Vorbereidingskosten	200.000
Uitvoeringskosten	<u>1.000.000</u>
<b>Totaal</b>	<b><u>1.200.000</u></b>

Uitgaven 2018	3.780
Uitgaven 2019	42.151
Uitgaven 2020	339.152
Uitgaven 2021	780.770 <i>(per 04-10-2021) // Incl. eindafrekening</i>

**Totaal uitgaven per 04-10-2021** **1.165.853**

**Restant krediet per 04-10-2021** **34.147**





RSM Netherlands Accountants N.V.

Bekkerweg 10  
Postbus 6005  
6401 SB Heerlen

T +31(0)45 405 55 55

[www.rsmnl.com](http://www.rsmnl.com)

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

*Afgegeven ten behoeve van de Provincie Limburg*

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Gulpen-Wittern

### **Ons oordeel**

Wij hebben bijgaande subsidiedeclaratie ingevolge de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 van de Gemeente Gulpen-Wittern te Gulpen over de periode van 1 juni 2016 tot en met 31 december 2021 inzake het project "Gemeentelijke ontwikkeling gemeente Gulpen-Wittern" gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de subsidiedeclaratie ingevolge de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 van de Gemeente Gulpen-Wittern over de periode van 1 juni 2016 tot en met 31 december 2021 inzake het project "Gemeentelijke ontwikkeling gemeente Gulpen-Wittern" in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en met de gestelde voorwaarden en verplichtingen zoals opgenomen in de subsidiebeschikkingen van 28 november 2017 met kenmerk 2017/83021 en van 27 juni 2019 met kenmerk 2019/49191 van Provincie Limburg.

### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies Provincie Limburg 2017 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de subsidiedeclaratie".

Wij zijn onafhankelijk van Gemeente Gulpen-Wittern zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Benadrukking van beperking in gebruik en verspreidingskring**

De subsidiedeclaratie is opgesteld voor Provincie Limburg met als doel Gemeente Gulpen-Wittern in staat te stellen te voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen zoals gesteld in de subsidieverleningsbeschikkingen van 28 november 2017 met kenmerk 2017/83021 en van 27 juni 2019 met kenmerk 2019/49191 van Provincie Limburg. Hierdoor is de subsidiedeclaratie mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Gemeente Gulpen-Wittern en Provincie Limburg en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Netherlands Accountants N.V. en haar gelieerde dochterondernemingen zijn onafhankelijke leden van het RSM netwerk en handelen onder de naam RSM. RSM is een netwerk aangesloten kantoor. Het RSM netwerk is een samenwerkingsverband van onafhankelijke accountants- en advieskantoren, die ieder voor zich bestaat in geen enkel rechtsgebied als afzonderlijke rechtspersoon. Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Accountants N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94255759.

### **Verantwoordelijkheden van het College van Burgemeester en Wethouders voor de subsidiedeclaratie**

Het College van Burgemeester en Wethouders is verantwoordelijk voor het opstellen van de subsidiedeclaratie in overeenstemming met de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017. Het College van Burgemeester en Wethouders is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het College van Burgemeester en Wethouders noodzakelijk acht om het opstellen van de subsidiedeclaratie mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de subsidiedeclaratie**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze subsidiedeclaratie nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies Provincie Limburg 2017, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de subsidiedeclaratie afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor het opstellen van de subsidiedeclaratie en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het College van Burgemeester en Wethouders en de toelichtingen die daarover in de subsidiedeclaratie staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de subsidiedeclaratie en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de subsidiedeclaratie de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.

Wij communiceren met het College van Burgemeester en Wethouders onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heerlen, 19 december 2022  
Digitaal ondertekend door  
RSM Nederlands Accountants N.V.  
19 december 2022 18:45 +01:00...

A small blue square icon with a white checkmark, indicating a digital signature.

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden:

Gemeente Gulpen-Wittem  
Subsidie declaratie project Gemeente ijke ontwikkeling gemeente Gulpen-Wittem

	Resultaat 1: Centrumplan fase I	Resultaat 2: Centrumplan fase II	Resultaat 3: Herinrichting grond voormalige Timpaan	Resultaat 4: BMV Gulpen	Resultaat 5: Pr. Willem Alexanderplein	Resultaat 6: Unibocatie Sophianum	Totalen
kosten	€	€	€	€	€	€	€
aankoop	-	-	-	224.257	-	-	224.257
beheer	-	-	-	€	€	€	€
ontwikkeling	77.529	45.931	2.426	74.916	41.888	-	242.690
realisatie	2.152.784	1.138.032	238.089	1.763.284	1.199.160	3.141.588	9.632.937
opbrengsten							
huur	€	€	€	€	€	€	€
verkoop	€	€	€	€	€	€	€
saldo	€ 2.230.313	€ 1.183.963	€ 240.515	€ 1.838.200	€ 1.241.048	€ 3.141.588	€ 9.875.627
dekking	€ 2.230.313	€ 1.183.963	€ 240.515	€ 1.838.200	€ 1.241.048	€ 3.141.588	€ 9.875.627
gemeente	€ 950.313	€ 1.183.963	€ 90.515	€ 1.538.200	€ 1.241.048	€ 3.141.588	€ 8.145.627
provincie	€ 800.000	€	€ 150.000	€ 300.000	€	€	€ 1.250.000
derden	€ 480.000	€	€	€	€	€	€ 480.000

Gewaarmerkt voor  
identificatiedoelinden door:



RSM  
Netherlands

datum: 19-12-2022

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

<b>Uw brief van</b>	:		<b>Behandeld door</b>	:	
<b>Uw kenmerk</b>	:	2017/83021 en 2019/49191 (zaaknummer SAS-2017-02279)	<b>Onderwerp</b>	:	Voortgangsrapportage 2021 subsidie gemeente- lijke ontwikkeling centrum Gulpen
<b>Ons kenmerk</b>	:	U.21.02461 [Barcode]	<b>Dossiercode</b>	:	
			<b>Bijlagen</b>	:	1
			<b>Verzonden</b>	:	15 november 2021

Geacht College,

In uw subsidiebeschikking van 28 november 2017, kenmerk 2017/83021 en 27 juni 2019, kenmerk 2019/49191 (beide met zaaknummer SAS-2017-02279) m.b.t. bovenvermeld onderwerp geeft u aan dat voor het einde van ieder jaar een voortgangsrapportage overlegd dient te worden.

Alle resultaten uit de beschikking zijn behaald en het project is volledig afgerond en afgerekend. In bijlage treft u de voortgangsrapportage/eindrapportage aan.

Aangezien alle resultaten uit de beschikking zijn behaald, verzoeken wij u om het restant subsidiebedrag a.d. € 250.000,- excl. B.T.W. over te maken.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met  
via telefoonnummer of e-mail

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,  
de secretaris, de burgemeester,

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Ons Kenmerk: G.22.03257



## Informatienota

<b>Steller:</b>	<b>Vertrouwelijkheid:</b> Openbaar	<b>Datum gesprek:</b>
<b>Team:</b> Omgeving	<b>Portefeuillehouder:</b> Wethouder P. Franssen	15 december 2022
<b>Onderwerp</b>	<b>vaststelling subsidie voor het project Stedelijke Ontwikkeling Gulpen</b>	
<b>Kennismemen van</b>	De voortgangsrapportage 2021 met accountantsverklaring inzake gemeentelijke ontwikkeling centrum Gulpen	
<b>Inleiding</b>	<p>De Provincie Limburg heeft subsidie verstrekt voor de uitvoering van de eerste en tweede fase van het centrumplan Gulpen. In de subsidiebeschikking van 28 november 2017, met kenmerk 2017/83021 en 27 juni 2019, met kenmerk 2019/49191 zijn een aantal resultaatsverplichtingen opgenomen. In de voortgangsrapportage hebben wij de uitgaven vermeld die wij per resultaatsverplichting in 2021 hebben uitgegeven. Alle resultaten uit de beschikking zijn behaald, afgerekend en beoordeeld, geaccordeerd door de accountant. Wij verzoeken de Provincie tot vaststelling van de subsidie en om over te gaan tot de betaling van het restant bedrag aan subsidie a.s. € 250.000,-</p>	
<b>Kern-boodschappen</b>	De voortgangsrapportage is ter kennisname.	
<b>Vervolg</b>	<p>Nadat het College heeft kennisgenomen van de voortgangsrapportage en accountantsverklaring sturen we een formele brief, incl. voortgangsrapportage, accountantsverklaring en collegebesluit naar de Provincie Limburg ter vaststelling en uitbetaling restant van de subsidie voor het project Stedelijke Ontwikkeling Gulpen.</p>	



**Bijlage(n)**

Onderwerp	Poststuknummer en zaakdossier
G.21.03958: Voortgangsrapportage 2021	
B.21.05893: Financiële specificatie centrumplan fase 2	
B.21.05892: Financiële specificatie Timpaantuin	
B.21.05891: Financiële specificatie Brede Maatschappelijke Voorziening	
B.21.05894: Financiële specificatie centrumplan Looierstraat	
B.21.06026: Foto-overzicht centrumplan	
U.21.02461: uitgaande brief voortgangsrapportage 2021	

