



GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
F 043 - 880 06 01
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.81.934
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
BIC BNGHNL2G
KvK 50413872

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg	
Ingek. - 6 DEC. 2019	Naar de gemeente? Wij werken op afspraak.
DOCnr.	
Afd.	

Uw brief van:
Uw kenmerk: 2017/83021 en 2019/49191
(zaaknummer SAS-2017-02279)

Ons kenmerk: U.19.02351



2019/89538 9-12-2019
SUB 24-2-2020

Behandeld door: J.S.L.M. Alberts
Onderwerp: Voortgangsrapportage 2019 subsidie
gemeentelijke ontwikkeling centrum
Gulpen (1e en 2e fase)

Dossiercode:
Bijlagen: 1
Verzonden: - 4 DEC. 2019

Geacht college,

In uw subsidiebeschikkingen van 28 november 2017 kenmerk 2017/83021 en 27 juni 2019 kenmerk 2019/49191 (beide met zaaknummer SAS-107-02279) m.b.t. bovenvermeld onderwerp geeft u aan dat voor het einde van ieder jaar een voortgangsrapportage overlegd dient te worden.

Bij deze willen wij hieraan gevolg geven door bijgevoegde voortgangsrapportage 2019 toe te sturen. Voor zover noodzakelijk, verzoeken wij u deze voortgangsrapportage tevens te zien als een verzoek om wijziging van de subsidiebeschikking.

Gezien de voortgang van de onderdelen Looierstraat/Gulp en verbouw Toeristenkerk tot BMV (incl. herinrichting voormalig Timpaan terrein) verzoeken wij u ook om overmaking van een voorschot van € 450.000,-

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met J.S.L.M. Alberts

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris. de burgemeester,

J.G.A. ~~Kusters~~ MCM

~~Ind. N.H.C. Ramaekers-Rutjens~~



GEMEENTE
Gulpen-Witterm

Gulpen-Witterm 3^e voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling

Centrum Gulpen (2019)

SAS-2017-02279

Gulpen-Wittem 3e voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling Centrum Gulpen (2019)

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019			Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	Totale uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	Totale uitgaven gemeente
1. Realisatie Unilocatie Sophianum & verplaatsen bibliotheek A. realiseren 1300 m2 noodlokalen B. toevoegen 1000 m2 onderwijsdoeleinden C. verbouwen 800 m2 bibliotheek tot onderwijsdoeleinden D. verplaatsen bibliotheek E. het creëren van 160 tijdelijke parkeerplaatsen voor 5 jaar F. inpassen van fietsenstalling		gereed	€ 3.582.000	In 2019 wordt de laatste bijdrage van € 200.000,- overgemaakt ,waardoor de totale gemeentelijke bijdrage € 3.500.000,- bedraagt.	€ 200.000	€ 3.782.000	In febr. 2019 is laatste bijdrage van € 200.000,- overgemaakt	€ 200.000,-	€ 3.982.000,-
2. Herinrichting Willem Alexanderplein en aanvoerstraten 16.000 m2		gereed	€ 1.156.000	Wegwerken restant werkzaamheden en restpunten , die bij technische oplevering zijn geconstateerd en/of die wegens weersomstandigheden pas later uitgevoerd konden worden.	€ 113.000	€ 1.269.000	gereed in 2018	€ 0,-	€ 1.269.000,-
3. Herinrichting omgeving Toeristenkerk-Rosstraat A. Sloop Timpaan B. inrichting parkachtige omgeving C. omvorming toeristenkerk tot gemeenschapsvoorziening	juli 2019	De gemeente heeft de Toeristenkerk (met het naastgelegen kerkhofje) in 2017 aangekocht. De sloop van de Timpaan is in februari 2018 afgerond. Mbt de gemeenschapsvoorziening is een projectgroep gevormd uit toekomstig gebruikers van de voorziening. Deze groep heeft een Plan van Eisen opgesteld, dat uitgangspunt wordt voor de nieuwe voorziening. Ook heeft deze groep een nieuwe stichting gevormd, die beheer en exploitatie van de toekomstige voorziening op zich gaat nemen.	€ 411.000	Terrein Timpaan is momenteel ingezaaid en doet voorlopig aan de straatzijde deels dienst als parkeergelegenheid. Alsnog in 2018 €29.000 uitgegeven. In 2018 is alsnog €46.000 uitgegeven (directievoering architectkosten). Raad heeft op 25 oktober 2018 aanvullende krediet ter grootte van €347.000 beschikbaar gesteld. Oplevering inrichting parkachtige omgeving en omvorming toeristenkerk tot gemeenschapsvoorziening is volgens planning eind 2019.	€ 75.000	€ 486.000	Met de aan-en verbouw van de toeristenkerk is -na onthulling projectbord in juli 2019- daadwerkelijk op 13 augustus 2019 gestart met de werkzaamheden. Volgens bijgestelde planning gereed 1 april 2020. Alsdan zal ook de oplevering zijn van de parkachtige inrichting van het voormalige terrein van de Timpaan. Het vorenstaande is ook zo in de laatste provinciale beschikking opgenomen.	€ 422.720,-	€ 908.720,-
4 Herinrichting Looierstraat-Gulp	juli 2019	Eind 2017 hebben gemeente en Waterschap overeenstemming bereikt over de uit te voeren maatregelen, waarbij rekening is gehouden met de BOOST-opgave. De BOOST maatregelen leveren een extra financiële inspanning op. Gemeente zal een overleg initiëren tussen Waterschap, Provincie en gemeente. Om het project haalbaar en betaalbaar te maken zijn enkele kleine aanpassingen aan het gepresenteerde ontwerp noodzakelijk;	57.000	In het voorjaar 2018 zijn al diverse voorbereidende werkzaamheden zoals het omlaggen van kabels en leidingen (deels ook rioleringen) uitgevoerd. De aanbesteding is gestart en op 24 september zijn de inschrijvingsenveloppen geopend. De laagste inschrijving is € 539.000,- hoger dan de directieraming. Op 25 oktober 2018 heeft de raad de gunning voorlopig uitgesteld door het gevraagde aanvullende krediet niet te voteren. Nu wordt gepoogd om het bestaande plan (waarover alle partijen en inwoners/ondernemers het eens zijn) toch door te laten gaan door gemeente, provincie en Waterschap Limburg te vragen om extra bijdragen te leveren.	€ 99.000	€ 156.000	Zowel Provincie Limburg als Waterschap Limburg hebben beide hun bijdrage verhoogt. Ook raad heeft aanvullend krediet ter beschikking gesteld.Na onthulling project-bord in mei 2019 is met de uitvoering daadwerkelijk op 13 augustus 2019 gestart.Alles verloopt momenteel volgens planning. Medio 2020 zal oplevering plaatsvinden	€ 899.800,-	€ 1.055.800,-
5 Gulpener Bierbrouwerij		gereed							

6 Centrumplan 2e fase (Herinrichting Markt, eind 2021 nog niet opgestart
Dorpsstraat, Kiebeukel, Kapl. Pendersplein en
Rosstraat)*

€ 0	opgestart met voorbereidingen	€ 3.800	€ 3.800,-	Via burgerparticipatie (2-tal werkgroepen) worden schetsontwerpen van de diverse straten opgesteld	€ 37.200,-	€ 41.000,-
€ 5.206.000		€ 490.800,-	€ 5.696.800,-		€ 1.559.720,-	€ 7.256.520,-

Van de toegekende provinciale subsidie van € 1.250.000,- is reeds € 450.000,- als voorschot ontvangen.

*Onderdeel o.g.v. laatste provinciale beschikking 27 juni 2019 toegevoegd

Toerisme/marketing

2018

Op 13 augustus 2018 heeft een presentatie Inspiratiesessie Toeristische Marketing Limburg plaatsgevonden. Een tweetal gemeentelijke beleidsmedewerksters Toerisme en Communicatie hebben deze sessie bijgewoond. Van provinciale zijde was mevr. E. van Trijp daarbij aanwezig. Ambtelijk werd positief gereageerd op de inhoud en de verhaallijnen van de nieuwe marketingstrategie. Per e-mail van 1 november 2018 zijn wij op de hoogte gesteld dat de toeristische marketingstrategie en de governance structuur door Gedeputeerde Staten van Limburg zijn geaccordeerd. In samenwerking met het kernteam (waarin provie en VVV's zijn vertegenwoordigd) zal de komende tijd gewerkt worden aan het uitvoeringsplan en het inrichten van de basis kanalen. Dit laatste gebeurd ook in samenwerking met onze gemeente.

2019

De gemeentelijke website heeft momenteel een koppeling voor toeristische info. De webiste is daarvoor gelinkt "visit Zuid-Limburg". Naast de website Gulpen-Wittem.nl is ook een extra webiste www.ontdekgulpenwittem.nl die ook linkt aan "visit Zuid-Limburg".

Inwoners en ook belanghebbenden kunnen zich ook aanmelden voor de wekelijkse online nieuwsbrief "nieuws uit mijn gemeente".

Een overzicht van een aantal communicatie-uitingen over het centrumplan

Pagina op onze website: [https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/plannen-projecten-en-wegwerkzaamheden/wegwerkzaamheden/wegwerkzaamheden?zoek=Centrum&KWS/Den Ouden](https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/plannen-projecten-en-wegwerkzaamheden/wegwerkzaamheden/wegwerkzaamheden?zoek=Centrum&KWS/Den%20Ouden) heeft een Facebookpagina ingericht: <https://www.facebook.com/Centrumplan-Gulpen-onderdeel-Looierstraat-en-Gulp-108432587210510/>

Via onze social mediakanalen verwijzen wij naar deze facebookpagina

KWS/Den Ouden verspreid elke maand een nieuwsbrief, die staat ook weer op onze gemeentelijke website.

Tijdens persgesprekken, wanneer er besluiten op de openbare besluitenlijst stonden die betrekking hebben op het centrumplan, hebben we er regelmatig over gecommuniceerd richting lokale media.

Dit uitte zich vervolgens via publicaties in de krant, lokale bladen en andere communicatiemiddelen die zij inzetten.

Communicatieplan

Verder is er communicatie geweest over de volgende (deel)onderwerpen:

Onthulling bouwboard op 18 april 2019: een projectboard onthuld voor de start van de reconstructie. Zie foto in de bijlage.

Verplaatsing weekmarkt

Openstelling parkeergarage Cour de Galoupe

Omleiding vanaf de start van het project

Er zijn 2 inwonersbijeenkomsten geweest, hier hebben we ook over gecommuniceerd (aankondiging en terugblik)

Wij hebben hiervoor de volgende communicatie kanalen ingezet:

- Gemeentelijke website
- Social Media
- Digitale nieuwsbrief (verschijnt wekelijks)
- Gemeentepagina in Gulp en Geul Journaal (weekblad)

Verdere communicatie

Er komt een publicatie met daarin een update van de werkzaamheden + een doorkijkje naar Kerst.

Filmpje Centrumplan Journaal

Er komt een nieuw item van het centrumplan journaal.