

KLC - projecten VAALS

provincie limburg



voortgangsrapportage november 2023

Provinciale bijdrage Esso	€ 267.500
Provinciale bijdrage Kopermolen	€ 35.000
Bijdrage gemeente Esso/minus subsidie	€ 568.495
Bijdrage gemeente Esso/niet subsidiabel	€ 200.000
Bijdrage gemeente Pastoerswei/niet subsidiabel	€ 145.000
Bijdrage gemeente Kopermolen/minus subsidie	€ 40.266
Bijdrage Vanhier Wonen Esso ca.	€ 12.500.000
Bijdrage Burgt Bouw Pastoerswei ca.	€ 7.500.000
Totale investering ca.	€ 21.256.261

Resultaten moeten per 31 december 2023 zijn gerealiseerd

Let wel: conform Wijzigingsbesluit Nadere Subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (Provinciaal blad nrs. 1686 en 1689, 15 februari 2023) gaan wij er van uit dat dit is verlengd tot 31 december 2024.

Resultaten conform beschikking

Realisatiedata volgens planning

Feitelijke stavaza december 2022 inhoudelijk

uitgaven gemeente

Feitelijke stavaza december 2023 inhoudelijk

uitgaven gemeente

gerelateerd aan subsidie-aanvraag KLC
6 juli 2021

onderdeel A: HERONTWIKKELING ESSO-LOCATIE MAASTRICHTERLAAN					
Inhoudelijke voortgang					
Raadsbesluit financiële dekking	november 2020	Besloten bij begroting 2021	✓		✓
Verkoop terrein	april 2021	Verkoopovereenkomst Gemeente-Vanhier Wonen in april 2021 getekend	✓		✓
Vaststelling ontwerp Bestemmingsplan	september 2021	Ontwerp Bestemmingsplan nog niet vastgesteld, forse vertraging vanwege prijsonderhandelingen met ontwikkelaar Vanhier Wonen, deze wilde project zelfs teruggeven vanwege stijgende bouwkosten, uiteindelijk is nieuw ontwerp gemaakt en in de loop van 2022 in procedure gebracht	✗		✓
Afspraken uitvoeringskader	augustus 2021	Realisatie-overeenkomst was medio 2021 in concept gereed, echter gezien twijfels bij Vanhier Wonen (zie hiervoor bij bestemmingsplan) nog niet getekend, ook nog niet eind 2022	✗		✓
Sloop en sanering	december 2021	Tijdens uitvoering sloop diverse onverwachte tegenvallers (zowel qua constructie als financieel) niet afgerond per ultimo 2022	✗		✓
Participatietraject	december 2021	Omgevingsdialogo gevoerd m.b.t. eerste ontwerp, conform planning gehouden	✓		✓
Omgevingsvergunning	maart 2022	Gezien het 'stranden' van het oorspronkelijke plan is nieuw ontwerp gemaakt, dus nog geen omgevingsvergunning ingediend	✗		✗
Eigendomsoverdracht	maart 2022	Conform koopovereenkomst vindt deze plaats direct na onherroepelijk worden omgevingsvergunning, deze			
					Na onherroepelijk worden omgevingsvergunning (mogelijk april 2024) pas eigendomsoverdracht

		is echter nog niet ingediend	X		X
Uitvoering werkzaamheden	start voorjaar 2022	Gezien vertraging in procedure, nog geen start bouwwerkzaamheden, wel sloopwerkzaamheden in volle gang	X	Bouwwerkzaamheden kunnen pas starten na afronden vergunningen (voorjaar 2024), sloop en sanering in mei 2023 nagenoeg afgerond	X
Oplevering project	najaar 2023	Bouwwerkzaamheden moeten nog beginnen	X	Oplevering vooralsnog (pas) voorzien najaar 2025	X
Projectbegroting	raming			realisatie t/m 2022	verwachting eindresultaat
Aankopen (excl. rente)	€ 613.000			€ 613.000	€ 613.000
Planvoorbereiding en ontwikkelkosten	€ 31.000			€ 32.244	€ 132.244
Bouwrijp maken grond	€ 563.000			€ 408.797	€ 703.751
Verkoopopbrengsten	-€ 600.000			€ 0	-€ 620.000
Saldo kosten minus opbrengsten	€ 607.000			€ 1.054.041	€ 828.995
Eigen vermogen/inbreng	€ 339.500			€ 786.541	€ 561.495
Gevraagde bijdrage Provincie	€ 267.500			€ 267.500	€ 267.500

onderdeel B: WONINGBOUW PASTOERSWEI-LINDENSTRAAT					
Inhoudelijke voortgang					
Raadsbesluit financiële dekking	november 2020	Besloten bij begroting 2021	V		V
Verkoop terrein	juli 2020	Verkoopovereenkomst Gemeente-Burgl Bouw Zuid in juli 2020 getekend	V		V
Vaststelling ontwerp Bestemmingsplan	juni 2021	Ontwerp Bestemmingsplan in oktober 2021 in collego, en in februari 2022 door de gemeenteraad vastgesteld daarna ook onherroepelijk geworden, heeft iets langer geduurd vanwege uitgebreide omgevingsdialoog	V		V
Participatietraject	juni 2021	Uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd, met name vanwege aanwezigheid hoeveelheid bomen, in juni 2021 afgerond	V	Bij verdere uitwerking in omgevingsvergunning wederom uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd	V
Afspraken uitvoeringskader	juli 2021	Vastgelegd in een Realisatie-overeenkomst, getekend in juli 2021	V		V
Omgevingsvergunning	december 2021	Ondanks uitgebreide omgevingsdialoog volgden er toch enkele reacties van omwonenden, met hen is overleg gevoerd en zijn vaststellingsovereenkomsten afgesloten, vergunning in november 2022 verleend	V	Na de fase omgevingsvergunning is gebleken dat enkele aanpassingen aan de infrastructuur nodig zijn, hetgeen leidt tot aanvullende aanlegvergunningen, procedure loopt momenteel nog	X
Eigendomsoverdracht	januari 2022	Omgevingsvergunning, zie hiervoor, pas begin 2023 onherroepelijk geworden	X	Vanwege aanvullende aanlegvergunningen nog geen formele eigendomsoverdracht, echter voor eind 2023	
Uitvoering werkzaamheden	start voorjaar 2022	Gezien vertraging in procedure, nog geen start bouwwerkzaamheden	X	Infrastructurele werkzaamheden zijn gestart, ook de officiële verkoop loopt	V
Oplevering project	medio 2023	Bouwwerkzaamheden moeten nog beginnen	X	Oplevering vooralsnog (pas) voorzien voorjaar 2025	X

Projectbegroting	raming	realisatie t/m 2022	verwachting eindresultaat
Gevraagde bijdrage Provincie	€ 0	€ 0	€ 0

onderdeel C: TOEGANKELIJKHEID KOPERMOLEN

Inhoudelijke voortgang

Raadsbesluit financiële dekking	september 2020	Specifiek raadsbesluit genomen in september 2020	v	v
Omgevingsvergunning	oktober 2020	In oktober 2020 afgegeven, geen bezwaar ontvangen	v	v
Aanbrengen hellingbaan en invaliden-toilet	maart 2021	Werkzaamheden najaar 2020 gestart en conform planning in maart 2021 opgeleverd	v	v

Projectbegroting	raming	realisatie t/m 2022	verwachting eindresultaat
Aanleg- en bouwkosten	€ 76.000	€ 75.266	€ 75.266
Saldo kosten minus opbrengsten	€ 76.000	€ 75.266	€ 75.266
Eigen vermogen/inbreng	€ 41.000	€ 40.266	€ 40.266
Gevraagde bijdrage Provincie	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000

