



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Peel en Maas

Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Cluster SUB
Uw kenmerk
Ons kenmerk DOC-00638453
Bijlage(n)

Behandeld
Telefoon
Maastricht 16 april 2024
Verzonden **18 APR. 2024**

Onderwerp

Verlening subsidie voor project Woningbouwprogramma's Baarlo en Kessel
Kwaliteit Limburgse Centra

Geacht College,

Op 28 februari 2023 hebben wij met u de Tweede Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Peel en Maas gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 16 februari 2024 hebben wij uw subsidieaanvraag van 9 februari 2024 ontvangen en bij e-mail van 7 maart 2024 en e-mail van 21 maart 2024 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd.

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek van 9 februari 2024. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2024/0143 te vermelden.

Besluit

Wij hebben besloten om u voor de uitvoering van uw project een subsidie te verlenen van maximaal € 750.000,00, zijnde de hoogte van de intentie zoals opgenomen in de gesloten samenwerkingsagenda. Dit is 10,1% van de begrote subsidiabele kosten van € 7.427.000,00.

De financiering ziet er als volgt uit:

- Opbrengsten	€ 5.140.000,00
- Eigen bijdrage gemeente	€ 1.537.000,00
- Provinciale subsidie	<u>€ 750.000,00</u>
Totaal:	€ 7.427.000,00



Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen:

- Realisatie van minimaal 22 woningen op de inbreidingslocatie Antoniushof Kessel, te weten 7 (betaalbare) koopwoningen en 15 sociale huurwoningen.
- Inrichting van een robuuste, klimaat-adaptieve, groene en duurzame openbare ruimte in plangebied Antoniushof Kessel, door:
 - aanleg van circa 3500 m2 openbaar groen;
 - de weg- en parkeerverhardingen niet aan te sluiten op het riool, maar het regenwater te infiltreren dan wel op te vangen in waterbassins;
 - zo groen mogelijke inrichting van parkeerplaatsen middels grasbetontegels;
 - aanplanting van diverse bomen en afscheiden van de terreinen middels groene hagen.
- Realisatie van minimaal 100 woningen op de uitbreidingslocatie Kuukven Baarlo fase 3-4-5, bestaande uit:
 - minimaal 34 (30%) sociale huurwoningen;
 - minimaal 66 woningen in het betaalbare segment (middenhuur- en/of goedkope- en middeldure koopwoningen);
 - een goede mix van woningtypes (appartementen, grondgebonden woningen, rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen (al dien niet patiowoningen)) en doelgroepen, waaronder starters en senioren.
- Inrichting van de openbare ruimte in plangebied Kuukven Baarlo door een kwalitatieve, biodiverse, klimaat-adaptieve inrichting van groen/blauwe structuren en maatschappelijke functies.

Inspanningsverplichting:

Uw gemeente dient zich in te spannen om, in aanvulling op de 22 te ontwikkelen woningen op locatie Antoniushof Kessel, nog 5 woningen te realiseren (4 sociale huurwoningen en 1 betaalbare koopwoning) op deze locatie. Hiervoor dient de belemmering voor woningbouw van de magneetveldzone waarin het plangebied zich bevindt vanwege de aanwezige hoogspanningsmast, weggenomen te worden.

Overige verplichtingen:

- Het project moet worden uitgevoerd volgens uw aanvraag van 9 februari 2024, aangevuld bij e-mail van 7 maart 2024 en e-mail van 21 maart 2024.
- Het project heeft een looptijd van 1 april 2024 tot en met 31 december 2030.
- Op grond van artikel 21 van de ASV 2023 e.v. dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - indien niet aan de voorwaarde(n) en/of verplichtingen zoals opgenomen in deze subsidiebeschikking zal worden voldaan;
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.

Het niet of niet geheel halen van de resultaten kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u deze zaken moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.



- Indien u, dan wel onze portefeuillehouder KLC, tot het inzicht komt dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder KLC van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en/of het verlagen van de provinciale bijdrage.
- We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.
- Aangezien u een aanbestedende dienst bent, dient u op grond van artikel 24 van de ASV 2023 e.v. bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen.
- U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.
- Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Bestuurlijke overleggen, voortgangsrapportages en uitbetaling van de subsidie

Er vindt periodiek bestuurlijk overleg met uw gemeente plaats om de voortgang te monitoren. Uw gemeente draagt zorg voor een planning, inclusief een nulmeting, waaruit het proces, gericht op het realiseren van de hierboven genoemde resultaten, duidelijk blijkt. De afspraken uit het bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Onder toepassing van artikel 20, tweede lid, van de ASV 2023 e.v. dient u daarnaast jaarlijks per 1 oktober een inhoudelijke en financiële voortgangsrapportage aan te leveren, waarin u de stand van zaken per resultaatdoelstelling weergeeft. Indien aan de orde, kan de onderhavige subsidiebeschikking naar aanleiding van uw rapportage worden bijgesteld.

U verzoekt (op basis van de aangeleverde liquiditeitsprognose) in 2024 een voorschot ad 90% van het verleende subsidiebedrag. Wij hebben besloten om, ingevolge artikel 4, tweede lid, van de Beleidsregels Subsidies, gefaseerd (tot maximaal 90%) te bevoorschotten en hierbij rekening te houden met de door u aangegane (financiële) verplichtingen en feitelijke voortgang van de werkzaamheden, zodat alle betrokken partijen maximaal gemotiveerd blijven om de uitvoering van de activiteiten te doen slagen.

Binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief zullen wij een eerste voorschot van € 225.000,00 (zijnde 30% van het verleende subsidiebedrag) overmaken op uw rekeningnummer



Op het moment dat gestart is met de woningbouw op beide locaties, kunt u om een tweede voorschot (van maximaal 60%) verzoeken, al dan niet gelijktijdig met het indienen van uw voortgangsrapportage per 1 oktober 2024.

Wanneer de in deze brief opgenomen resultaten/verplichtingen zijn behaald, wordt het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2031 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde (resultaat-)verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig het definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende Format Projectbegroting Kwaliteit Limburgse Centra (aangeleverd bij uw e-mail van 7 maart 2024).
- Dit overzicht dient te zijn voorzien van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van een onafhankelijke accountant. In de controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met de accountant.
- In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens. Tevens dient u in de bestuursverklaring op te nemen of het beoogde totale investeringsvolume (inclusief de inzet van externe (markt)partijen) ad ca. € 37,5 miljoen naar uw inschatting is gerealiseerd.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen en/of de resultaten heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 10,1% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.



Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

- De Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. (ASV 2023 e.v.)
- De Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra
- Het Kader Kwaliteit Limburgse Centra
- De Beleidsregels Subsidies

Onze regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Op 28 februari 2023 hebben wij met u de Tweede Samenwerkingsagenda Versterken centra, kernen en wijken gemeente Peel en Maas gesloten. In deze agenda zijn inhoudelijke en procedurele afspraken ten behoeve van de realisatie van uw (project)voorstel, inclusief bijbehorende resultaten, vastgelegd. Vervolgens heeft u, uw plannen verder uitgewerkt en er heeft onherroepelijke besluitvorming over uw gemeentelijke cofinanciering plaatsgevonden. Op 16 februari 2024 hebben wij uw subsidieaanvraag van 9 februari 2024 ontvangen en bij e-mail van 7 maart 2024 en e-mail van 21 maart 2024 heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd. Uw project is primair gericht de realisatie van woningen op twee locaties.

Antoniushof Kessel

Op deze inbreidingslocatie zullen minimaal 22 woningen worden gerealiseerd in het betaalbare segment voor jongeren, starters en ouderen (15 sociale huurwoningen en 7 woningen betaalbare koop). Naar verwachting worden de woningen eind 2027 opgeleverd.

Aanvankelijk was het plan om in dit gebied 27 woningen te realiseren, maar door het voorzorgbeleid van het Rijk met betrekking tot een in de nabijheid gelegen hoogspanningsmast (magneetveldzone) is de realisatie van 5 woningen op dit moment onzeker. U spant zich in om realisatie van deze 5 woningen alsnog mogelijk te maken.

De openbare ruimte wordt robuust, klimaat adaptief, groen en duurzaam ingericht door onder andere de aanleg van circa 3500 m2 openbaar groen. De weg- en parkeerverhardingen worden niet aangesloten op het riool, maar regenwater wordt geïnfiltreerd dan wel opgevangen door middel van waterbassins en er wordt gewerkt met grasbetontegels. Tevens vindt aanplant van bomen en groen hagen plaats.

Kuukven Baarlo (fase 3-4-5)

In deze nieuwe woonbuurt worden, op basis van een duurzaam ontwerp, minimaal 100 woningen in diverse categorieën en voor diverse doelgroepen gerealiseerd. Het betreffen 34 woningen in de sociale huursector en minimaal 66 woningen middenhuur- en/of goedkope- en middeldure koopwoningen.

De woningen zijn naar verwachting eind 2025 gerealiseerd.

Er is voldoende openbare ruimte beschikbaar voor een kwalitatieve, biodiverse en klimaatadaptieve inrichting van groen/blauwe structuren en maatschappelijke functies.

Uw project loopt van 1 april 2024 tot en met 31 december 2030. De reeds vóór 1 april 2024 gemaakte kosten kwalificeren wij als voorbereidingskosten en deze zijn derhalve subsidiabel. De woningen zijn naar verwachting eind 2027 gerealiseerd, maar de betreffende grondexploitaties lopen nog door tot eind 2030.



Om voor een volledige (financiële) verantwoording te kunnen zorgen c.q. het uiteindelijke tekort te kunnen bepalen, heeft u verzocht om een looptijd van de onderhavige beschikking tot eind 2030.

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de criteria zoals gesteld in de Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra en sluit inhoudelijk voldoende aan bij ons (Uitvoerings)Kader Kwaliteit Limburgse Centra. De uitvoering van uw project draagt niet alleen bij aan ambities op het gebied van Wonen, maar ook aan ambities binnen de beleidsvelden Leefbaarheid/Sociale Agenda en klimaat en energie. De inzet van externe (markt)partijen bedraagt ca. € 37,5 miljoen.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in de subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Wij willen u er op wijzen dat u in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer 2024/0143

contact opnemen met mevrouw
mevrouw

telefoon

en over de procedure met

telefoon

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.
u uw bezwaar in?'



De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris