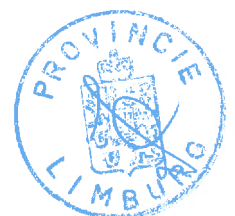


Bijlage 1: vergoeding per REN-punt

Op basis van de REN-score wordt volgens onderstaande tabel de vergoeding per REN-punt berekend:

REN Punten		
van	t/m	Euro's
0	16	25
17	20	227,5
21	24	381,25
25	28	516,25
29	32	688,75
33	36	857,5
37	40	1026,25
41	44	1198,75
45	48	1333,75
49	52	1468,75
53	56	1603,75
57	60	1738,75
61	64	1877,5
65	68	1978,75
69	72	2083,75
73	76	2181,25
77	80	2218,75
81	84	2252,5
85	88	2286,25
89	92	2320
93	96	2353,75
97	100	2387,5



De berekeningsgrondslag van de omzetafhankelijke vergoeding is overeenkomstig de vergoeding per 1000 liter voor de gerealiseerde volumedoorzet per volumesegment. De tabel wordt incrementeel toegepast en niet integraal.

VARIABLE VERGOEDING	VOLUME DOORZET <i>Op kalenderjaar basis</i>	van	t/m	verg. / 1.000 lt. (Eur)
		0	2.500.000	3
		2.500.001	3.500.000	6,2
		3.500.001	4.500.000	6,4
		4.500.001	5.500.000	6,7
		5.500.001	6.500.000	7
		6.500.001	7.500.000	7,35
		7.500.001	8.500.000	7,7
		8.500.001	9.500.000	8,1
		9.500.001	10.500.000	8,5
		10.500.001	11.500.000	8,95
		11.500.001	12.500.000	9,4
		12.500.001	13.500.000	9,88
		13.500.001	14.500.000	10,36
		14.500.001	15.500.000	10,84
		15.500.001	16.500.000	11,35
		16.500.001	17.500.000	11,86
		17.500.001	18.500.000	12,39
		18.500.001	19.500.000	12,92
		19.500.001	20.500.000	13,47

Bijvoorbeeld:

Het basistarief bedraagt € 3,00 per 1000 liter tot en met een volumedoorzet van 2.500.000 liter. Bij een gerealiseerde doorzet van 2.500.001 liter geldt tot een doorzet van 3.500.000 liter het tarief van € 6,20 per 1000 liter. Plus de totale vergoeding van € 7.500 van het vorige volumesegment.

Bij een gerealiseerde doorzet van 3.500.001 liter geldt tot en met een doorzet van 4.500.000 liter, het tarief van € 6,40 per 1000 liter, plus de totale vergoeding van € 13.700 (€ 7.500 + € 6.200) van de vorige volumesegmenten.

Bij een gerealiseerde doorzet van 4.500.001 liter geldt tot en met een doorzet van 5.500.000 liter het tarief van € 6,70 per 1000 liter, plus de totale vergoeding van € 20.100 (€ 7.500 + € 6.200 + € 6.400) van de vorige volumesegmenten. Enz.



## 1. Vergoedingssystematiek

De Vergoedingssystematiek Tankstations is de methodiek, voor de berekening van de verschuldigde vergoeding van het gebruik van provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een tankstation..

De vergoedingssystematiek geeft via objectieve criteria een juiste afspiegeling van de kwalitatieve eigenschappen van de locatie. De berekeningsmethodiek genereert een uitkomst, die aansluit bij de marktwaarde van tankstationlocaties. Dit betekent onder meer dat de vergoeding een zeker progressief verloop met de locatiekwaliteit en (in het algemeen ook) de volumeomzet moet hebben. De systematiek houdt tevens rekening met het in opkomst zijnde fenomeen van onbemande tankstations.

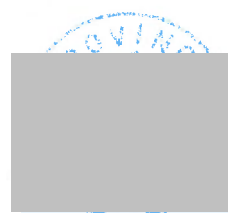
Het uitgangspunt van de gehanteerde systematiek is de per 1 januari 2002 door de Dienst der Domeinen voor de tankstations langs het hoofdwegennet ingevoerde vergoedingsmethodiek. Waar nodig is deze regeling aangepast aan de specifieke situatie voor tankstations op provinciale wegen.

De systematiek is niet van toepassing op tankstations die op gronden van derden liggen en uitsluitend een uitweg hebben op een provinciale weg. Deze tankstations liggen langs onze weg.

De systematiek wordt voor een periode van 5 jaar vastgesteld.

### 1.1. Leeswijzer

In hoofdstuk 1.2 wordt ingegaan op de hoofdlijnen van de vergoedingssystematiek. In hoofdstuk 1.3 komt de methodiek zelf aan de orde en in hoofdstuk 1.4 staat het toepassingsbereik van de systematiek vermeld.



## **1.2. Hoofdpijnen vergoedingssystematiek**

De vergoedingssystematiek betreft het privaatrechtelijk gebruik van percelen grond, welke eigendom zijn van de provincie Limburg en in gebruik zijn als tankstation.

De vergoedingssystematiek bestaat uit een vaste en een omzetafhankelijke component. De vaste component wordt door een REN-score-methodiek berekend op basis van de objectieve locatiekwaliteit. Deze methodiek sluit aan bij het Nederlandse huurrecht waarbij de rechter gebruikmaakt van objectieve criteria. Het gaat hierbij om toetsing van huurverhogingen voor een onroerend-goed-object. De invloed van subjectieve waardefactoren als 'ondernemerschap', 'marktmacht' of 'merkbekendheid' wordt daarmee beperkt.

Voor de vaststelling van de REN-score wordt enerzijds gekeken naar de passantenstroom in combinatie met factoren die de verkeersaantrekkende werking rechtstreeks beïnvloeden (zichtbaarheid, bereikbaarheid, ligging ten opzichte van het hoofdwegennet e.d.). Daarnaast wordt bij de REN-score-methodiek rekening gehouden met het voorzieningenniveau dat op de locatie wordt geboden, zoals een shop, carwash en LPG. Om eventuele interpretatiegeschillen te voorkomen, wordt de REN-score bepaald door een door ons aangewezen onafhankelijke deskundige. Afhankelijk van het totaal aantal REN-punten wordt het puntentotaal met een geldbedrag vermenigvuldigd.

Afhankelijk van de vraag of sprake is van een bemand (met shop e.d.) of een onbemand tankstation, wordt voor de bepaling van de REN-score een verschillende weging toegekend aan de (gecorrigeerde) passantenstroom, respectievelijk het voorzieningenniveau. De vergoedingssystematiek is van toepassing op bestaande, alsmede nieuw uit te geven en nog te ontwikkelen tankstationlocaties. Bij deze laatste categorie zal ten behoeve van de uitgifte worden gewerkt met voorlopige REN-score op basis van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden conform het bestemmingsplan. Na realisatie van het tankstation zal een definitieve REN-score worden bepaald.

De omzetafhankelijke vergoedingscomponent wordt vastgesteld op basis van de werkelijke brandstofdoorzet, die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. Bij een nieuw tankstation zal voor het eerste jaar de variabele doorzet worden geschat. Het verschil met de werkelijke doorzet zal in het tweede jaar worden verrekend.

Zowel bij de vaste als de omzetafhankelijke vergoeding wordt gebruik gemaakt van een progressief verlopende berekeningsgrondslag. Derhalve neemt zowel de vergoeding per REN-punt als de vergoeding per liter toe naarmate een hogere omzet wordt gerealiseerd. De rechtvaardiging hiervan is dat bij een toename van de doorzet aanzienlijke schaalvoordelen ontstaan bij de exploitatie van een tankstation. Deze min of meer progressief verlopende winstcurve komt ook in de marktwarde van de locaties tot uitdrukking. De hoogte van de berekeningsgrondslag is gebaseerd op de tabellen, zoals die door Domeinen worden gebruikt,

waarbij een correctie is toegepast in verband met hogere prijsconcurrentie langs de provinciale wegen. Deze prijsconcurrentie krijgt binnen de Nederlandse benzinemarkt een steeds wijdverbreider en structureler karakter en zet daarmee de waarde van tankstations in algemene zin onder druk.

Omdat de vergoedingssystematiek tot verhogingen ten opzichte van de oude afdrachtregeling kunnen leiden, is in de regeling een driejarige overgangperiode opgenomen. Met dit ingroei-systeem zijn de gebruikers (waar nodig) in staat hun exploitatie aan te passen aan het hogere vergoedingsniveau. In de vergoedingssystematiek is de mogelijkheid opgenomen om in het geval bijzondere omstandigheden een aanpassing van de vergoeding te vragen.

De vergoedingssystematiek wordt vastgesteld voor de periode van vijf jaren. Na deze periode kan de vergoedingssystematiek worden aangepast. Deze aanpassing kan betrekking hebben op de gehele regeling maar ook op onderdelen daarvan, zoals bijvoorbeeld de bepaling van de REN-score, de vergoedingstabellen of de wegingsfactoren.

### **1.3. Vergoedingsmethodiek**

De vergoedingsmethodiek bestaat uit een vaste vergoeding volgens de REN-score-methodiek en een variabele vergoeding op basis van volumedoorzet.

#### **1.3.1. Vaste vergoeding volgens REN-score-methodiek**

Met betrekking tot dubbelzijdige tankstations geldt dat de REN-score en daarmee ook de vergoeding in principe per zijde wordt bepaald. Dit is slechts anders als een van de twee zijden als een onzelfstandig tankstation moet worden aangemerkt. Dat wil zeggen dat het functioneel en organisatorisch niet als een zelfstandig tankstation kan worden geëxploiteerd. De vaste vergoeding bestaat uit de passantenstroom en het voorzieningenniveau.

#### **1.3.2. Passantenstroom**

De score voor de passantenstroom wordt bepaald op basis van de meest recente telgegevens, gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Hierbij wordt uitgegaan van de beschikbare verkeerstellingen. Bepalend is het gemiddelde per etmaal in de rijrichting van het tankstation. De methode om dit gemiddelde te berekenen wordt door ons bepaald, maar zal zijn gebaseerd op de in het algemeen bij de overheid gehanteerde methoden.

Indien zich in het betreffende jaar bijzondere omstandigheden hebben voorgedaan, die de passantenstroom gedurende een aaneengesloten periode van meer dan twee maanden wezenlijk hebben beïnvloed (zoals wegwerkzaamheden of omleidingen), zal voor een alternatief peiljaar worden gekozen.

Op de vastgestelde feitelijke passantenstroom worden op onderstaande wijze locatiespecifieke correcties toegepast:

#### **1.3.3. Bereikbaarheid**

Een korting op de passantenstroom van 25%, indien geen uitvoegstrook aanwezig is.

Een korting op de passantenstroom van 15%, indien ten behoeve van het tankstation slechts een korte (maximaal 10 meter) uitvoegstrook aanwezig is.

Een verhoging van de passantenstroom van 10%, indien ten behoeve van het tankstation bijzondere verkeerskundige voorzieningen zijn aangebracht, die de bereikbaarheid van de tankstationlocatie positief beïnvloeden, anders dan een cross-over als bedoeld onder punt 1.3.5.



#### 1.3.4. Zichtbaarheid

Een korting van 25% op de passantenstroom, als het tankstation slecht zichtbaar is. Hiervan is sprake, indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station pas vanaf 100 meter zichtbaar is.

Een korting van 15% op de passantenstroom, als het tankstation matig zichtbaar is. Hiervan is sprake indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station tussen 100 en 500 meter zichtbaar is.

Is de locatie vanaf 500 meter of verder zichtbaar, dan wordt geen korting toegepast.

[Voor het bepalen van de zichtbaarheid moet 30% van de luifel voor het gemotoriseerd verkeer te zien zijn. Is geen luifel aanwezig dan de zichtbaarheid van het prijzenbord annex PI-sign bepalend. Bij nieuw uit te geven nog onbebouwde locaties kan, op basis van de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, op dit onderdeel een voorlopige REN-score worden vastgesteld.]

#### 1.3.5. Cross-over

Indien ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (linksafstrook, of onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken en na het bezoek aan het tankstation veilig de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 15% bijtelling berekend over de passantenstroom in de tegenovergestelde richting. Is deze passantenstroom niet bekend dan wordt 15% van de passantenstroom langs de locatie genomen.

Als ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (uitvoegstrook, of onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken, maar dit verkeer kan niet of slechts na een omweg van maximaal 500 meter de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 10% van de tegenovergestelde verkeersstroom bijgeteld.

Indien het verkeer uit de tegenovergestelde richting reeds eerder een tankmogelijkheid heeft op een afstand van minder dan 3 km van het onderhavige tankstation, dan worden de onder 1.3.5. genoemde bijtellingen gehalveerd.

Indien er geen cross-over is, dan vindt geen bijtelling plaats.

#### 1.3.6. Ligging ten opzichte van het hoofdwegennet en de bebouwde kom

De volgende mogelijkheden worden onderscheiden:

de locatie ligt uitvallend, dat wil zeggen in de rijrichting van een aansluiting met het

hoofdwegennet en deze aansluiting ligt op een rijafstand van minder dan 3 km. van de locatie,

dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;

de locatie ligt inkomend, dus het verkeer langs de locatie komt uit de richting van een

aansluiting met het hoofdwegennet die op een rijafstand van minder dan 3 km. ligt, dan geldt

een korting van 10% op de passantenstroom;



ligt de locatie neutraal, dat wil zeggen de locatie voldoet niet aan de criteria voor uitvallend of inkomend, dan wordt er geen correctie toegepast;

ligt de locatie binnen of op de rand van de bebouwde kom (rijafstand minder dan 500 meter van het bord 'bebouwde kom'), dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;

ligt de locatie buiten de bebouwde kom en ook niet op de rand daarvan (de rijafstand van het bord 'bebouwde kom' bedraagt meer dan 500 meter), dan vindt er geen correctie plaats.

### **1.3.7. Concurrentiedruk**

Voor onderstaande opties geldt een korting van 10% op de passantenstroom:

bij een locatie buiten de bebouwde kom (criterium conform punt 4) langs dezelfde provinciale weg en in dezelfde rijrichting binnen een afstand van 5 km, liggen twee of meer andere tankstations;

bij een locatie binnen de bebouwde kom (criterium conform punt 4) binnen een straal van 2 km. hemelsbreed rond de locatie liggen twee of meer andere tankstations.

### **Gecorrigeerde REN-SCORE passantenstroom**

De via bovenstaande methodiek te berekenen passantenstroom geldt als de gecorrigeerde passantenstroom voor een specifieke locatie. De REN-score voor de passantenstroom is de uitkomst van de volgende formule:

$\text{REN-SCORE [passantenstroom]} = 0,0032 * (\text{gecorrigeerde passantenstroom})$   
(de maximale uitkomst hiervan is 100)

### **1.3.8. Voorzieningenniveau**

Het tweede onderdeel waarop REN-punten kunnen worden gescoord, is het voorzieningenniveau dat op de tankstationlocatie aanwezig is. Bepalend daarbij is de feitelijke situatie, zoals die op het moment van de beoordeling op de tankstationlocatie bestaat.

### **Nieuwe locaties (onbebouwd)**

Bij nieuwe, nog onbebouwde locaties kan ten behoeve van de uitgifte een voorlopige REN-score worden vastgesteld op basis van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden, die de locatie conform het bestemmingsplan biedt of zal gaan bieden. De gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden moeten worden beoordeeld in het perspectief van de omzetmogelijkheden die de locatie biedt. Na de realisatie van het tankstation kan op basis van de **feitelijke invulling** de definitieve REN-score op dit onderdeel worden bepaald.

De REN-score wordt op onderstaande wijze bepaald:

### **Stap 1: Shopgrootte bepalen**

Afhankelijk van de grootte van de op de locatie gevestigde tankstationshop worden volgens onderstaande staffel REN-punten toegekend. Bepalend daarbij is de grootte van de shop, gemeten in m<sup>2</sup> v.v.o., derhalve exclusief toiletruimten en afrekenruimte:



shop $\leq 30 \text{ m}^2$	10
$30 \text{ m}^2 < \text{shop} \leq 60 \text{ m}^2$	15
$60 \text{ m}^2 < \text{shop} \leq 90 \text{ m}^2$	25
$90 \text{ m}^2 < \text{shop} \leq 120 \text{ m}^2$	35
shop $> 120 \text{ m}^2$	45

#### Stap 2: Autowasvoorzieningen aanwezig

Afhankelijk van het soort autowasvoorzieningen worden REN-punten toegekend:

Mechanische wasvoorziening	
type wasstraat of roll-over	10
Handmatige wasvoorziening	
type wasbox (één of meer)	5

#### Stap 3: LPG aanwezig

Op de locatie is LPG verkrijgbaar of het vigerende bestemmingsplan en de milieuwetgeving staan de opslag en aflevering van LPG niet in de weg.

Wel LPG	10
---------	----

#### Stap 4: Restauratieve voorzieningen aanwezig

Op de locatie is een restauratieve voorziening aanwezig die functioneel een eenheid met het tankstation vormt. Voorwaarden zijn dat zij een gezamenlijke toe- en afrit hebben, in elkaars directe nabijheid staan en zodanig gepositioneerd dat van een positieve wisselwerking sprake kan zijn, doordat de restaurantbezoekers eerst van het tankstation gebruik kunnen maken.

Wel restauratieve voorziening	20
-------------------------------	----

#### Stap 5: Overige voorzieningen aanwezig

Verhuur aanhangwagens	
tenminste twee opstelplaatsen	5
Vooraanduiding langs de weg	5

De maximale REN-score voor voorzieningen bedraagt 100 punten.

### 1.3.9. Totaal REN-score en vaste vergoeding

De totale REN-score wordt berekend door de som van de gewogen sub-totaal van de passantenstroom (1.3.2) en het voorzieningenniveau (1.3.8). Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar locaties met een bemand of een onbemand tankstation. Van een bemand tankstation is sprake als op of bij het tankstation een voorziening aanwezig is, waarbij de consument gedurende bepaalde delen van de dag de door hem getankte motorbrandstoffen door tussenkomst van een kassier kan of moet afrekenen. Er is sprake van een onbemand tankstation indien deze voorziening volledig ontbreekt of duurzaam buiten gebruik is gesteld. Afhankelijk van het feit of sprake is van een bemand of onbemand tankstation zijn deze wegingsfactoren:

	bemand	onbemand
Passantenstroom	: 60 %	90 %
Voorzieningenniveau	: 40 %	10 %



Tabel 1 vermeldt de formule voor de totale REN-score voor een bemand of onbemand station.

Tabel 1

Bemand:

REN totaal = REN passantenstroom\*0,60 plus RENvoorzieningenniveau \*0,40

Onbemand:

REN totaal = REN passantenstroom\*0,90 plus RENvoorzieningenniveau \*0,10

Op basis van de totale REN-score wordt de vergoeding per REN-punt berekend (zie bijlage 1).

#### 1.4. Variabele vergoeding op basis van volume doorzet

De omzetafhankelijke vergoeding moet maandelijks vooraf worden betaald en gaat in per 1 januari van elk jaar. Dit bedrag wordt op 1 september van elk jaar bepaald en is gebaseerd op de omgezette hoeveelheid motorbrandstoffen in het voorgaande kalender jaar. Binnen uiterlijk drie maanden na afloop van ieder kalenderjaar moet door de gebruiker een schriftelijke opgave van deze volumeomzet aan ons te worden gedaan. Deze opgave dient te zijn gespecificeerd naar soort motorbrandstof (benzine, diesel, LPG, rode gasolie en eventuele andere brandstofsoorten) en voorzien van een juistheidverklaring van een registeraccountant (RA). Ter verificatie van de verstrekte gegevens zijn wij gerechtigd tot het uitvoeren van een controle van de administratie van het tankstation.

#### Nieuwe locaties

Bij nieuwe locaties zal van een voorlopige geschatte doorzet worden uitgegaan. Het verschil tussen de geschatte en de werkelijke doorzet zal na opgave en verklaring van een registeraccountant worden verrekend.

#### 1.5. Toepassing van de vergoedingssystematiek

In de volgende paragrafen staat het toepassingsbereik van de vergoedingssystematiek vermeld.

##### 1.5.1. Inloopregeling en indexering

De nieuwe vergoedingssystematiek is met ingang van 1 januari 2008 van kracht en wordt gefaseerd over een periode van 3 jaar ingevoerd. Gedurende deze inlooperperiode geldt een korting van resp. 75%, 50% resp 25% op het verschil tussen de oude en de nieuwe vergoeding. Hierdoor wordt eerst in het vierde jaar de nieuwe volledige vergoeding betaald.

De jaarlijkse huurprijzen worden berekend op basis van de bij de tankstationlocatie behorende Ren score beoordeling en vergoedingensystematiek met bijbehorende tabellen, waarin de Ren scores en de vergoedingen per 1000 liter worden aangegeven. De uitkomsten in euro's van de toepassing van deze tabellen zullen jaarlijks worden herzien, aan de hand van de Consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), dan wel een daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare prijsindex., met als basis de index van december 2007.

### **1.5.2. Betaling**

Betaling van de op basis van de REN-score verschuldigde vaste vergoeding moet jaarlijks bij vooruitbetaling plaatsvinden. Voorafgaand aan het jaar waar het betrekking op heeft zal de factuur jaarlijks voor 1 december door ons aan de gebruiker worden toegezonden.

Per 1 september zal het maandelijks te betalen voorschot (ingående per 1 januari) van het komende jaar worden vastgesteld. Dit bedrag is gebaseerd op de afgeleverde hoeveelheid motorbrandstof in het voorgaande kalender jaar. Hierbij zal het tarief van het jaar gelden, waarover het voorschot wordt betaald.

De bij afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend 2 maanden na ontvangst van de accountantsverklaring (uiterlijk 1 augustus). De vervaldatum van de (terug)betaling is bepaald op 2 maanden na ontvangst van de afrekening.

Betaling geschiedt op basis van een opgestelde factuur.

### **1.5.3. Boete**

Indien niet tijdig door de grondgebruiker wordt voldaan aan de onder 1.5.2 genoemde verplichtingen zal door de financiële afdeling een boete worden opgelegd. Vooraf dient de grondgebruiker evenwel via een aanmaning te worden gewezen op de gevolgen van het niet tijdig nakomen van de gestelde voorwaarden. Als binnen 14 dagen na de dagtekening van de aanmaning geen opgave is ontvangen, zal de hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof over het afgelopen kalenderjaar, worden vastgesteld op grond van een schatting. De schatting bedraagt maximaal 200% van de in het daaraan voorafgaande jaar vastgestelde hoeveelheid.

### **1.5.4. Herijking van de REN-Score**

Omdat de objectieve locatiefactoren kunnen veranderen, worden de locaties iedere vijf jaar opnieuw beoordeeld. Gelijktijdig kan ook het REN-score systeem worden herijkt. Dit betekent dat de onderliggende factoren en de wegingsfactoren opnieuw kunnen worden vastgesteld. Tevens worden de berekeningsgrondslagen voor de vaste en de omzetafhankelijke vergoeding aangepast aan het door het CBS gepubliceerde prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (werknemersgezinnen met laag inkomen). Dit vindt plaats door vermenigvuldiging met een factor, die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van de aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige van het jaar dat de vergoeding het laatst was vastgesteld (afrondding op drie decimalen).

### **1.5.5. Onjuiste vaststelling vergoeding**

Als een gebruiker van oordeel is dat de vastgestelde vergoeding te hoog is vastgesteld wegens onjuiste vaststelling van één of meerdere van de factoren die de REN-score bepalen, dan kan hij een schriftelijk verzoek indienen om de vaststelling te herzien. Bij het verzoek dient de gebruiker gemotiveerd aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden.

Het verzoek moet binnen 2 maanden na ontvangst van het schriftelijke bericht over de hoogte van de vastgestelde vergoeding te worden ingediend bij:

Provincie Limburg  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Naar aanleiding van het ingediende verzoek zullen wij een herwaardering door een onafhankelijke deskundige (met goedkeuring van beide partijen) laten uitvoeren. Indien nodig zal de REN-score opnieuw worden vastgesteld en aan de gebruiker worden meegedeeld. Er zal



een verrekening plaatsvinden van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen. De kosten van een onafhankelijke deskundige zullen voor rekening van de grondgebruiker komen.

#### **1.5.6. Buitengewone omstandigheden**

Ten aanzien van de hoogte van de vergoeding heeft de gebruiker het recht om in enig jaar een beargumenteerd verzoek tot herziening van de vergoeding in te dienen wegens buitengewone omstandigheden die hun oorzaak niet vinden in de gebruiker zelf of de exploitatie van het tankstation (anders dan genoemd onder sub b), maar waarbij de REN-score van het betreffende jaar wezenlijk verandert, bijvoorbeeld in het geval van langdurige infrastructurele werkzaamheden of het tankstation in een gebied ligt met een straal van 3 km. rondom de locatie met een zodanige prijsconcurrentie op motorbrandstoffen dat gedurende een aaneengesloten periode van twee of meer jaren bij de vastgestelde vergoeding redelijkerwijs niet winstgevend kan worden geëxploiteerd.

Een verzoek moet worden onderbouwd door afschriften van de boekhouding van het tankstation en een goedkeurende verklaring ter zake het kortingsniveau door een externe accountant (RA).

Een verzoek tot herziening moet worden ingediend binnen 2 maanden na ontvangst van de factuur en dient te zijn gericht aan:

Provincie Limburg  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Naar aanleiding van het verzoek tot herziening zullen wij een herwaardering laten uitvoeren, met in achtneming van de aangevoerde buiten gewone omstandigheden. Wij beslissen binnen 3 maanden na ontvangst van de aanvraag.

