

## DEHAAN

**Overeenkomst verhuur perceel bebouwde grond, ingericht als benzineverkoop te Baexem  
(Adres: Rijksweg 2 A, 6095 NB Baexem/ N 280)**

### **Partijen:**

1. De heer Gerardus, Joseph, Johannes Vanwersch, ambtenaar in dienst van de Provincie Limburg, hoofd Grondbedrijf, geboren op [REDACTED] wonende te [REDACTED], ten deze vertegenwoordigende de Provincie Limburg, gevestigd te Maastricht, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, krachtens machtiging van de Commissaris van de Koningin in de Provincie Limburg verleend bij besluit van 18 oktober 2007, ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 18 oktober 2007, Provinciaal Blad 2007/75, hierna te noemen "de Provincie",

en

2. **H. Zincken B.V.**, ADRES : Edisonweg 30, 2952 AD, ALBLASSERDAM, hierna te noemen "Huurder",

Gezamenlijk te noemen "partijen".

### **In aanmerking nemende, dat:**

- Huurder een benzinestation exploiteert aan de **Rijksweg 2 A, 6095 NB Baexem/ N 280**; deze exploitatie sinds 26 oktober 1983 heeft plaatsgevonden door Huurder;
- deze locatie in eigendom is van de Provincie en aan Huurder wordt verhuurd;
- partijen overeen zijn gekomen een nieuwe huurovereenkomst te sluiten;
- partijen ermee bekend zijn dat een huurovereenkomst als de onderhavige moet worden aangemerkt als een huurovereenkomst terzake van huur en verhuur van bedrijfsruimte gelijk bedoeld in artikel 7:290 BW e.v.;
- op basis van het provinciale locatiebeleid tankstations in verband met de verkeersveiligheid geen directe op- en afritten op provinciale wegen meer worden toegestaan voor tankstations; dat derhalve huurder meewerkt aan het amoveren van dit tankstation bij gelegenheid van de voorgenomen reconstructie van de N280 West, maar wel onder de inspanningsverplichting voor de Provincie dat huurder in geval van amotie van het huidige tankstation langs de N280 te Baexem een vervangende locatie i.c een vervangende provinciale ondergrond krijgt toegewezen ten behoeve van het exploiteren van een soortgelijk tankstation ter voortzetting van de voorliggende huurovereenkomst. De nieuwe locatie zal dan niet liggen aan de N280 West zelf, maar nabij de knooppunten van de nieuwe aftakking van de N280 West naar Baexem.
- partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

## **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

### Artikel 1: Huurobject

De Provincie verhuurt aan Huurder, die in huur aanneemt een door Huurder bebouwde perceel ( gelegen aan de Rijksweg 2A te Baexem ( N 280 / noordkant provinciale weg), kadastraal bekend gemeente Heythuysen, Sectie G ,nummer 248 ( gedeeltelijk), ter grootte van circa 861 m<sup>2</sup> , en schetsmatig met kleur aangegeven op de aan deze huurovereenkomst gehechte, gewaarmerkte tekening (bijlage 1), hierna te noemen "het Gehuurde".

### Artikel 2: Bestemming

Huurder is verplicht het Gehuurde en de opstallen uitsluitend te gebruiken voor het hebben, behouden en (doen) exploiteren van een benzinestation.

### Artikel 3: Huurperiode

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 15 jaar, ingaande op 1 januari 2008.
2. De huurovereenkomst kan eindigen door:
  - a. Opzegging als bedoeld in artikel 12;
  - b. Opzegging door de Provincie om redenen van algemeen belang als bedoeld in artikel 13.

### Artikel 4: Huurprijs

In jan. 2008 wordt betaald voor het hele jaar 2008 een huur van : €

In jan. 2009 wordt betaald voor het hele jaar 2009 een huur van : €

In jan. 2010 wordt betaald voor het hele jaar 2010 een huur van : €

In jan. 2011 wordt betaald voor het hele jaar 2011 een huur van : €

1. De huurprijs voor 2012 en volgende jaren wordt vervolgens vastgesteld op een totaalbedrag zijnde telken jaren op voorschotbasis. Het erop volgende jaar volgt dan de eindafrekening op basis van de gerealiseerde liter doorzet voor het betreffende jaar. Het totaalbedrag bestaat uit een vast gedeelte, op grond van een REN score , en een variabel gedeelte, op basis van een veronderstelde liter doorzet (zie bijlage 2) . Jaarlijks zal vervolgens als voorschot gehanteerd worden het litervolume van het voorafgaand jaar, waarbij het teveel of te weinig wordt verrekend bij de factuur van het erop volgende jaar. De opgaven van de gerealiseerde jaarliters worden in februari volgend op een huurjaar aan verhuurder opgegeven, ondertekend door een accountant. Incidenteel heeft verhuurder het recht om een volledigheds- en juistheidverklaring te vragen bij een onafhankelijke registeraccountant.
2. De huurprijzen worden berekend op basis van de bij deze overeenkomst i.c huurlocatie behorende Ren score beoordeling en vergoedingensystematiek met bijbehorende tabellen, waarin de Ren scores en de vergoedingen per 1000 liter worden aangegeven. De uitkomsten in euro's van de toepassing van deze tabellen worden jaarlijks herzien, aan de hand van de Consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), dan wel een daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare prijsindex., met als basis de index van december 2007.
3. De Provincie is gerechtigd om elke 5 jaar, gerekend vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst, aan de hand van de huidige BZO-REN-methodiek taxatie of een daarvoor in de plaats tredende gangbare methodiek de lopende huurprijs te herijken met het oog op een marktconforme huurprijs. Treden er tussendoor wijzigingen op die van invloed zijn op de

toepassing van de vergoedingensystematiek ( b.v. bij verplaatsing naar een vervangende locatie) dan kan in de loop van het jaar de REN-beoordeling opnieuw worden uitgevoerd en vervolgens met ingang van het eerstvolgende jaar verdisconteerd worden in de huurprijs.

#### Artikel 5: Wijze van betaling huurprijs

1. De Provincie zal uiterlijk in de maand maart van het nieuwe huurjaar de factuur met betrekking tot het nieuwe huurjaar aan Huurder toesturen. Huurder verplicht zich de factuur binnen 30 dagen na ontvangst te betalen door storting of overschrijving van de huurprijs op de bankrekening van de Provincie Limburg .
2. Indien Huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente, geldend in dat jaar, over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Provincie de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum zoals genoemd in het eerste lid van dit artikel.

#### Artikel 6: Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december daaropvolgend

#### Artikel 7: Gebruiksvoorschriften

1. Huurder is verplicht het Gehuurde en de daarop aanwezige opstallen als een goed Huurder te gebruiken overeenkomstig de bestemming zoals beschreven in artikel 2. Huurder draagt er zorg voor dat gebouwen, werken en beplantingen, voorzover aanwezig, in goede staat zijn. De Provincie is niet tot onderhoud of herstel van het gehuurde verplicht.
2. In geval, al dan niet om redenen van algemeen belang, door of namens de Provincie op, in, bij of onder het Gehuurde kabels, leidingen, buizen of andere infrastructurele werken of omliggende wegen moeten worden aangelegd, gewijzigd of verwijderd dient Huurder daaraan zijn medewerking te verlenen. Huurder dient dit te gedogen zonder dat hij aanspraak kan maken op vergoeding van schade tenzij deze van zodanige aard is dat deze redelijkerwijze niet voor zijn rekening behoort te komen.
3. Het is aan Huurder verboden de inrichting of de gedaante van het huurobject geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie, tenzij het gaat om veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt of verwijderd.
4. De Provincie heeft recht om aan de verlening van schriftelijke toestemming als bedoeld in lid twee van dit artikel voorwaarden te verbinden.
5. Huurder is verplicht het Gehuurde en de opstallen zodanig te gebruiken, dat geen hinder in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan de Provincie en de omgeving van het Gehuurde.
6. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of kan ontstaan. Huurder is verplicht hiervoor de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen. Huurder is jegens de Provincie en derden volledig aansprakelijk voor de schade die de Provincie en derden lijden, welke het gevolg is van door Huurder veroorzaakte milieuverontreiniging.

#### Artikel 8: Exploitatie en overdracht huur

1. Huurder is gerechtigd om het benzinestation door een derde te laten exploiteren. Huurder staat er jegens de Provincie voor in dat het benzinestation zal worden geëxploiteerd conform de eisen die daaraan bij of krachtens wettelijke voorschriften, verleende (milieu)vergunningen, plaatselijke verordeningen en/of gebruiken en bestemmingsplannen alsmede deze huurvoorwaarden worden gesteld.
2. Huurder zal de Provincie schriftelijk informeren over de partij die het benzinestation zal exploiteren, onder opgave van naam, adres, woonplaats en telefoonnummers. Indien de exploitatie wordt overgenomen door een andere partij zal Huurder de Provincie daarover binnen 10 werkdagen informeren, onder opgave van de nieuwe gegevens als voornoemd.
3. Huurder dient zich jegens de Provincie maximaal en aantoonbaar in te spannen en daartoe al het nodige te doen om het Gehuurde bij het einde van deze huurovereenkomst vrij van huur en exploitatie aan de Provincie op te leveren.
4. Het is Huurder toegestaan, met inachtnaam van artikel 7:307 BW en onder overdracht van alle rechten en plichten uit deze overeenkomst, het Gehuurde, of een gedeelte daarvan, onder te verhuren, de huur over te dragen, of het gehuurde anderszins in gebruik te geven in het kader van het gebruik zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst.

#### Artikel 9: Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De aansprakelijkheid voor eventuele bodemverontreiniging in het Gehuurde berust geheel bij Huurder. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging die is ontstaan in de periode vanaf 1 maart 1982, aangezien huurder of rechtsvoorganger het benzineverkooppunt sinds die tijd exploiteert, tenzij Huurder aannemelijk maakt dat de bodemverontreiniging niet is ontstaan in relatie tot de exploitatie van het benzineverkooppunt.
3. Bij beëindiging of opzegging van de huur zal in opdracht en voor rekening van Huurder onderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging op en/of in het Gehuurde overeenkomstig NEN 5470 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 1999) dan wel de daarvoor in de toekomst in de plaats komende wet- en/of regelgeving.
4. Indien alsdan in het onderzoek genoemd in lid drie, verontreiniging op en/of in het Gehuurde wordt geconstateerd, ten aanzien waarvan door het bevoegd gezag wordt vastgesteld dat deze dient te worden gesaneerd, komt deze sanering voor rekening van de Huurder en dient na het eindigen van de huur binnen de door de Provincie in overleg met de Huurder bepaalde termijn, ten genoegen van de Provincie te worden uitgevoerd. Indien de Huurder niet binnen de aangegeven termijn deze saneringsverplichtingen nakomt, zal de Provincie de door haar noodzakelijk geachte werkzaamheden voor rekening van Huurder doen verrichten. Dit lid vier van artikel negen geldt niet indien het gaat om een verontreiniging, waarvan de Huurder aannemelijk maakt dat deze niet aan hem, dan wel degene(n) die zich door zijn toedoen en/of nalaten op het Gehuurde hebben bevonden in redelijkheid kan worden toegerekend.
5. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid vier van dit artikel zijn verricht, is de huurder de door de Provincie gederfde inkomsten en eventuele schadebedragen waarvoor de Provincie als gevolg hiervan aansprakelijk is, verschuldigd.

#### Artikel 10: Aanvaarding

1. Huurder verklaart het Gehuurde te aanvaarden in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken.
2. De Provincie is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die het gehuurde blijkt te hebben en die de Provincie op het moment van aangaan van de huurovereenkomst niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen.
3. De vermelding van de oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het Gehuurde is slechts als aanduiding bedoeld zonder dat zij hieraan hoeft te beantwoorden. De Huurder heeft geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomst met de werkelijkheid.

#### Artikel 11: Zakelijke lasten en belastingen

1. Met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is aangegaan komen alle zakelijke lasten en belastingen die worden geheven met betrekking tot het Gehuurde en de hierop aanwezige opstallen ten laste van Huurder, onverschillig of deze lasten of belastingen bij de Provincie of Huurder worden geïnd. Hiertoe worden in elk geval gerekend:
  - de onroerend zaakbelasting (zowel het gebruikers gedeelte WOZ alsook het eigenaars gedeelte WOZ) ter zake van het feitelijk gebruik van het Gehuurde;
  - overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, lasten en retributies ter zake van het Gehuurde en van zaken van Huurder;
  - de milieubeschermings heffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten afvalwateren en bedragen uit hoofde van milieubescherming en enig andere heffing.
2. Alle boeten, vergoedingen en dergelijke wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van Huurder of van hen die met zijn toestemming op of in het Gehuurde aanwezig zijn, verschuldigd, komen ten laste van Huurder, ook indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de Provincie komen.
3. Indien en voorzover de lasten en belastingen bij de Provincie worden geïnd is Huurder verplicht om deze op schriftelijk verzoek van de Provincie, met bijvoeging van kopieën van de desbetreffende aanslag of heffing of nota e.d., binnen 14 dagen aan de Provincie te voldoen.
4. Indien Huurder de in het derde lid van dit artikel bedoelde bedragen niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van dan geldende wettelijke rente over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Provincie de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum zoals bedoeld in lid drie van dit artikel.

#### Artikel 12: Opzeggingsgronden

1. Als de huurovereenkomst wordt opgezegd wegens verzuim van de Huurder is de huurprijs over het lopende huurjaar voor het volledige bedrag verschuldigd.
2. Indien Huurder om enige reden buiten haar toedoen het in artikel 2 omschreven doel niet zou kunnen verwezenlijken, dan zal Huurder het recht hebben om de huur tussentijds op te zeggen. Opzegging moet geschieden bij exploit of bij aangetekend brief. De termijn van opzegging bedraagt tenminste een jaar.



#### Artikel 13: Opzegging om redenen van algemeen belang

1. Als de Provincie de huurovereenkomst opzegt om redenen van algemeen belang heeft Huurder recht op een schadevergoeding. De hoogte van de vergoeding wordt door partijen in onderling overleg vastgesteld. Als hierover geen overeenstemming wordt bereikt, zal de vergoeding worden vastgesteld door een door partijen gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijke deskundige.
2. Als de huurovereenkomst om redenen van algemeen belang wordt opgezegd zijn over het lopende jaar zoveel twaalfde delen van de huurprijs verschuldigd als er dan maanden van dat jaar geheel of gedeeltelijk zijn verstreken. Als de huurovereenkomst gedeeltelijk wordt opgezegd, wordt de jaarlijkse huurprijs naar evenredigheid verminderd en wordt een vermindering toegestaan voor de huurprijs over het lopende huurjaar, die wordt berekend op de wijze als hiervoor omschreven.
3. De Provincie is bevoegd op de door haar verschuldigde schadevergoeding in mindering te brengen hetgeen zij uit hoofde van de huurovereenkomst heeft te vorderen van de Huurder. De vergoeding wordt niet betaald zolang het Gehuurde en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Provincie zijn gesteld.
4. In geval van amotie van het onderhavige tankstation als gevolg van reconstructie of ombouw van de provinciale weg N280, wordt een vervangende locatie toegewezen aan de huurder.

#### Artikel 14: Oplevering

1. Huurder is verplicht het gehuurde voor het einde (waaronder ook wordt verstaan opzegging op grond van artikel 12 en 13) van de huurovereenkomst te ontruimen, verlaten en schoonmaken, en aan de Provincie ter vrije beschikking te stellen. Huurder is verplicht alle gebouwen, werken, (ondergrondse) tanks en beplantingen weg te nemen..

#### Artikel 15: Nakoming, tenuitvoerlegging en tekortkoming

1. Als Huurder zijn verplichtingen jegens de Provincie niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Provincie hetgeen daarmee in strijd is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
2. De Provincie is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Provincie worden gemaakt, komen ten laste van de Huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Provincie om vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen.
3. Als Huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

#### Artikel 16: Boeten

Huurder is aan de Provincie een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 200,-- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de verplichtingen van de artikelen 7, 9, 14, 15 en 18 uit deze overeenkomst, onverminderd het recht van de Provincie op nakoming en volledige schadevergoeding.

#### Artikel 17: Aansprakelijkheid

1. Huurder is verplicht de Provincie onmiddellijk op de hoogte te stellen als schade aan het gehuurde dreigt te ontstaan of is ontstaan of als zich een gebrek mocht openbaren aan het gehuurde. Huurder is verder verplicht alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.

2. Huurder is aansprakelijk voor schade- van welke aard dan ook – aan het gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed hierdoor te zijn ontstaan. Huurder is jegens de Provincie op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op het gehuurde bevinden.
3. Huurder vrijwaart de Provincie van enige aansprakelijkheid voor schades, hoe ook genaamd, op het gehuurde en schades verband houdende met de exploitatie van het gehuurde.

#### Artikel 18: Herstelplicht

Huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de op het Gehuurde aangebrachte opstallen en eventueel in de toekomst op te richten opstallen, tenzij de Provincie hem hiervan schriftelijk heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.

#### Artikel 19: Plaatsopneming

1. De Provincie is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de Huurder heeft voldaan aan zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Provincie zal in overleg met Huurder het tijdstip bepalen waarop een plaatsopneming wordt gehouden.
3. De door de Provincie daartoe aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen. Zij geven de Huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.

#### Artikel 20: Wijziging

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien alle partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst

#### Artikel 21: Woonplaats, toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Voor alle mededelingen, aanzeggingen en exploten van de kant van de Provincie in verband met deze huurovereenkomst en de nakoming c.q. beëindiging daarvan en meer in het algemeen voor al hetgeen betrekking heeft op of verband houdt met deze huurovereenkomst en de nakoming c.q. beëindiging daarvan, kiest Huurder voor de duur van deze huurovereenkomst, woonplaats ten kantore van degene die hem ter zake van de huurovereenkomst vertegenwoordigd.
2. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
3. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht.

#### Artikel 22: Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage 1: Gewaarmerkte tekening huurobject; in paars is het gehuurde aangegeven met nader topografische teksten ( oppervlakte :861 m<sup>2</sup> ).

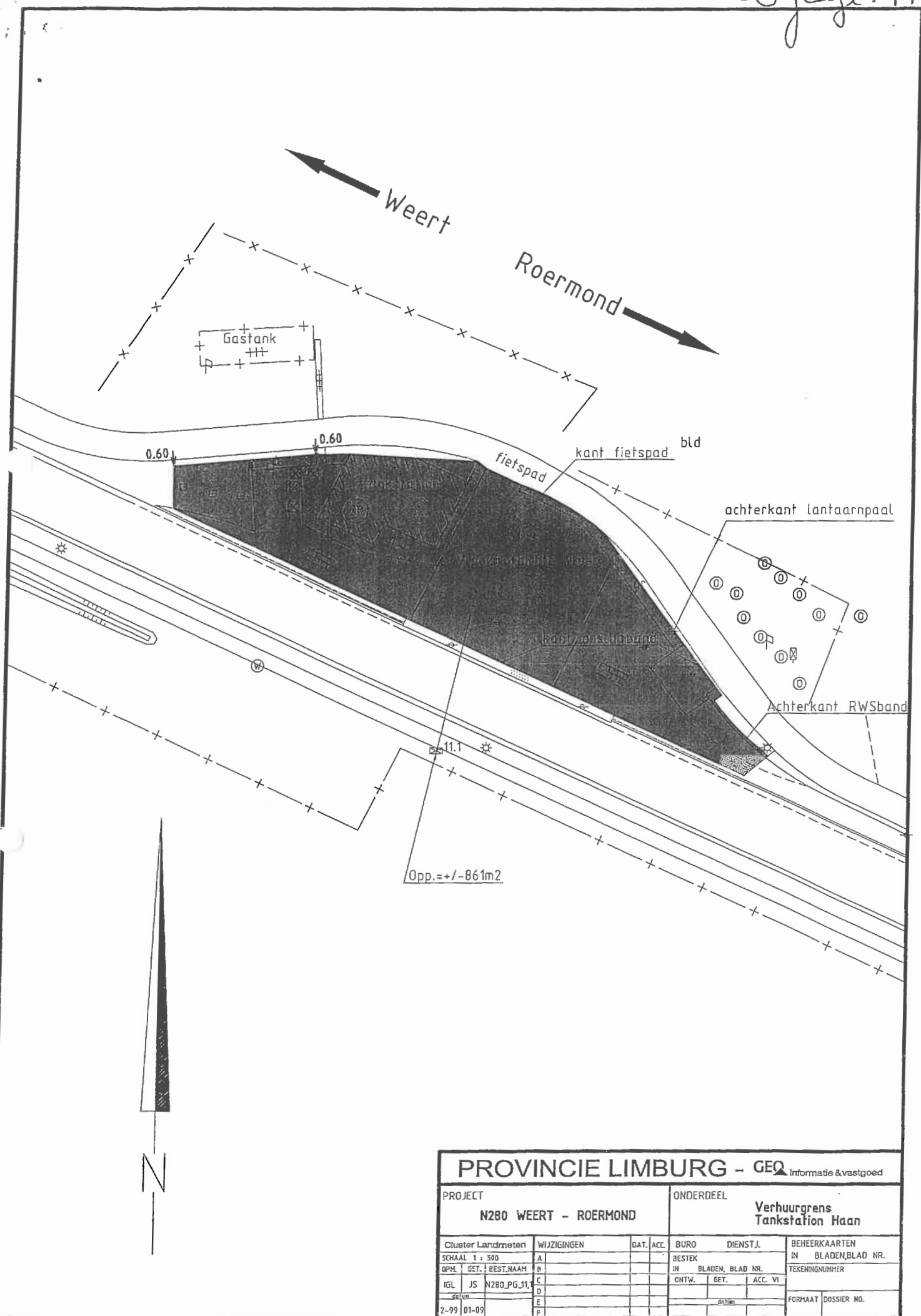
Bijlage 2: Vergoedingssystematiek

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud d.d.

Verhuurder Provincie Limburg

Huurder



PROVINCIE LIMBURG - GEQ Informatie & vastgoed									
PROJECT					ONDERDEEL				
N280 WEERT - ROERMOND					Verhuurgrens Tankstation Haan				
Cluster Landmeten	WIJZIGINGEN	QAT.	ACC.	BURO	DIENSTJ.	BEHEERKAARTEN			
SCHAAL 1 : 500	A			BESTEK		IN BLADEN, BLAD NR.			
OPM. GET. 1 BEST.NAAM	B			IN	BLADEN, BLAD NR.	TEKENINGNUMMER			
IGL JS N280_PG.11	C			CNTW.	BET.	ACC. VI			
datum	D			datum			FORMAAT DOSSIER NO.		
2-99 01-09	E								
	F								



## **1. Vergoedingssystematiek**

De Vergoedingssystematiek Tankstations is de methodiek, voor de berekening van de verschuldigde vergoeding van het gebruik van provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een tankstation..

De vergoedingssystematiek geeft via objectieve criteria een juiste afspiegeling van de kwalitatieve eigenschappen van de locatie. De berekeningsmethodiek genereert een uitkomst, die aansluit bij de marktwaarde van tankstationlocaties. Dit betekent onder meer dat de vergoeding een zeker progressief verloop met de locatiekwaliteit en (in het algemeen ook) de volumeomzet moet hebben. De systematiek houdt tevens rekening met het in opkomst zijnde fenomeen van onbemande tankstations.

Het uitgangspunt van de gehanteerde systematiek is de per 1 januari 2002 door de Dienst der Domeinen voor de tankstations langs het hoofdwegennet ingevoerde vergoedingsmethodiek. Waar nodig is deze regeling aangepast aan de specifieke situatie voor tankstations op provinciale wegen.

De systematiek is niet van toepassing op tankstations die op gronden van derden liggen en uitsluitend een uitweg hebben op een provinciale weg. Deze tankstations liggen langs onze weg.

De systematiek wordt voor een periode van 5 jaar vastgesteld.

### **1.1. Leeswijzer**

In hoofdstuk 1.2 wordt ingegaan op de hoofdlijnen van de vergoedingssystematiek. In hoofdstuk 1.3 komt de methodiek zelf aan de orde en in hoofdstuk 1.5 staat het toepassingsbereik van de systematiek vermeld.

## **1.2. Hoofdpijnen vergoedingssystematiek**

De vergoedingssystematiek betreft het privaatrechtelijk gebruik van percelen grond, welke eigendom zijn van de provincie Limburg en in gebruik zijn als tankstation.

De vergoedingssystematiek bestaat uit een vaste en een omzetafhankelijke component. De vaste component wordt door een REN-score-methode berekend op basis van de objectieve locatiekwaliteit. Deze methode sluit aan bij het Nederlandse huurrecht waarbij de rechter gebruikmaakt van objectieve criteria. Het gaat hierbij om toetsing van huurverhogingen voor een onroerend-goed-object. De invloed van subjectieve waardefactoren als 'ondernemerschap', 'marktmacht' of 'merkbekendheid' wordt daarmee beperkt.

Voor de vaststelling van de REN-score wordt enerzijds gekeken naar de passantenstroom in combinatie met factoren die de verkeersaantrekkende werking rechtstreeks beïnvloeden (zichtbaarheid, bereikbaarheid, ligging ten opzichte van het hoofdwegennet e.d.). Daarnaast wordt bij de REN-score-methode rekening gehouden met het voorzieningenniveau dat op de locatie wordt geboden, zoals een shop, carwash en LPG. Om eventuele interpretatiegeschillen te voorkomen, wordt de REN-score bepaald door een door ons aangewezen onafhankelijke deskundige. Afhankelijk van het totaal aantal REN-punten wordt het puntentotaal met een geldbedrag vermenigvuldigd.

Afhankelijk van de vraag of sprake is van een bemand (met shop e.d.) of een onbemand tankstation, wordt voor de bepaling van de REN-score een verschillende weging toegekend aan de (gecorrigeerde) passantenstroom, respectievelijk het voorzieningenniveau. De vergoedingssystematiek is van toepassing op bestaande, alsmede nieuw uit te geven en nog te ontwikkelen tankstationlocaties. Bij deze laatste categorie zal ten behoeve van de uitgifte worden gewerkt met voorlopige REN-score op basis van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden conform het bestemmingsplan. Na realisatie van het tankstation zal een definitieve REN-score worden bepaald.

De omzetafhankelijke vergoedingscomponent wordt vastgesteld op basis van de werkelijke brandstofdoorzet, die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. Bij een nieuw tankstation zal voor het eerste jaar de variabele doorzet worden geschat. Het verschil met de werkelijke doorzet zal in het tweede jaar worden verrekend.

Zowel bij de vaste als de omzetafhankelijke vergoeding wordt gebruik gemaakt van een progressief verlopende berekeningsgrondslag. Derhalve neemt zowel de vergoeding per REN-punt als de vergoeding per liter toe naarmate een hogere omzet wordt gerealiseerd. De rechtvaardiging hiervan is dat bij een toename van de doorzet aanzienlijke schaalvoordelen ontstaan bij de exploitatie van een tankstation. Deze min of meer progressief verlopende winstcurve komt ook in de marktwaarde van de locaties tot uitdrukking. De hoogte van de berekeningsgrondslag is gebaseerd op de tabellen, zoals die door Domeinen worden gebruikt,

waarbij een correctie is toegepast in verband met hogere prijsconcurrentie langs de provinciale wegen. Deze prijsconcurrentie krijgt binnen de Nederlandse benzinemarkt een steeds wijd verbreider en structureler karakter en zet daarmee de waarde van tankstations in algemene zin onder druk.

Omdat de vergoedingssystematiek tot verhogingen ten opzichte van de oude afdrachtregeling kunnen leiden, is in de regeling een driejarige overgangperiode opgenomen. Met dit ingroei-systeem zijn de gebruikers (waar nodig) in staat hun exploitatie aan te passen aan het hogere vergoedingsniveau. In de vergoedingssystematiek is de mogelijkheid opgenomen om in het geval bijzondere omstandigheden een aanpassing van de vergoeding te vragen.

De vergoedingssystematiek wordt vastgesteld voor de periode van vijf jaren. Na deze periode kan de vergoedingssystematiek worden aangepast. Deze aanpassing kan betrekking hebben op de gehele regeling maar ook op onderdelen daarvan, zoals bijvoorbeeld de bepaling van de REN-score, de vergoedingstabellen of de wegingsfactoren.

### **1.3. Vergoedingsmethodiek**

De vergoedingsmethodiek bestaat uit een vaste vergoeding volgens de REN-score-methodiek en een variabele vergoeding op basis van volumedoorzet.

#### **1.3.1. Vaste vergoeding volgens REN-score-methodiek**

Met betrekking tot dubbelzijdige tankstations geldt dat de REN-score en daarmee ook de vergoeding in principe per zijde wordt bepaald. Dit is slechts anders als een van de twee zijden als een onzelfstandig tankstation moet worden aangemerkt. Dat wil zeggen dat het functioneel en organisatorisch niet als een zelfstandig tankstation kan worden geëxploiteerd. De vaste vergoeding bestaat uit de passantenstroom en het voorzieningenniveau.

#### **1.3.2. Passantenstroom**

De score voor de passantenstroom wordt bepaald op basis van de meest recente telgegevens, gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Hierbij wordt uitgegaan van de beschikbare verkeerstellingen. Bepalend is het gemiddelde per etmaal in de rijrichting van het tankstation. De methode om dit gemiddelde te berekenen wordt door ons bepaald, maar zal zijn gebaseerd op de in het algemeen bij de overheid gehanteerde methoden.

Indien zich in het betreffende jaar bijzondere omstandigheden hebben voorgedaan, die de passantenstroom gedurende een aaneengesloten periode van meer dan twee maanden wezenlijk hebben beïnvloed (zoals wegwerkzaamheden of omleidingen), zal voor een alternatief peiljaar worden gekozen.

Op de vastgestelde feitelijke passantenstroom worden op onderstaande wijze locatiespecifieke correcties toegepast:

#### **1.3.3. Bereikbaarheid**

Een korting op de passantenstroom van 25%, indien geen uitvoegstrook aanwezig is.

Een korting op de passantenstroom van 15%, indien ten behoeve van het tankstation slechts een korte (maximaal 10 meter) uitvoegstrook aanwezig is.

Een verhoging van de passantenstroom van 10%, indien ten behoeve van het tankstation bijzondere verkeerskundige voorzieningen zijn aangebracht, die de bereikbaarheid van de tankstationlocatie positief beïnvloeden, anders dan een cross-over als bedoeld onder punt 1.3.5.

#### **1.3.4. Zichtbaarheid**

Een korting van 25% op de passantenstroom, als het tankstation slecht zichtbaar is. Hiervan is sprake, indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station pas vanaf 100 meter zichtbaar is.

Een korting van 15% op de passantenstroom, als het tankstation matig zichtbaar is. Hiervan is sprake indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station tussen 100 en 500 meter zichtbaar is.

Is de locatie vanaf 500 meter of verder zichtbaar, dan wordt geen korting toegepast.

[Voor het bepalen van de zichtbaarheid moet 30% van de luifel voor het gemotoriseerd verkeer te zien zijn. Is geen luifel aanwezig dan de zichtbaarheid van het prijzenbord annex PI-sign bepalend. Bij nieuw uit te geven nog onbebouwde locaties kan, op basis van de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, op dit onderdeel een voorlopige REN-score worden vastgesteld.]

#### **1.3.5. Cross-over**

Indien ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (linksafstrook, of onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken en na het bezoek aan het tankstation veilig de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 15% bijtelling berekend over de passantenstroom in de tegenovergestelde richting. Is deze passantenstroom niet bekend dan wordt 15% van de passantenstroom langs de locatie genomen.

Als ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (uitvoegstrook, of onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken, maar dit verkeer kan niet of slechts na een omweg van maximaal 500 meter de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 10% van de tegenovergestelde verkeersstroom bijgeteld.

Indien het verkeer uit de tegenovergestelde richting reeds eerder een tankmogelijkheid heeft op een afstand van minder dan 3 km van het onderhavige tankstation, dan worden de onder 1.3.5. genoemde bijtellingen gehalveerd.

Indien er geen cross-over is, dan vindt geen bijtelling plaats.

#### **1.3.6. Ligging ten opzichte van het hoofdwegennet en de bebouwde kom**

De volgende mogelijkheden worden onderscheiden:

de locatie ligt uitvallend, dat wil zeggen in de rijrichting van een aansluiting met het hoofdwegennet en deze aansluiting ligt op een rijafstand van minder dan 3 km. van de locatie, dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;

de locatie ligt inkomend, dus het verkeer langs de locatie komt uit de richting van een aansluiting met het hoofdwegennet die op een rijafstand van minder dan 3 km. ligt, dan geldt een korting van 10% op de passantenstroom;

ligt de locatie neutraal, dat wil zeggen de locatie voldoet niet aan de criteria voor uitvallend of inkomend, dan wordt er geen correctie toegepast;

ligt de locatie binnen of op de rand van de bebouwde kom (rijafstand minder dan 500 meter van het bord 'bebouwde kom'), dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;

ligt de locatie buiten de bebouwde kom en ook niet op de rand daarvan (de rijafstand van het bord 'bebouwde kom' bedraagt meer dan 500 meter), dan vindt er geen correctie plaats.

### **1.3.7. Concurrentiedruk**

Voor onderstaande opties geldt een korting van 10% op de passantenstroom:

bij een locatie buiten de bebouwde kom (criterium conform punt 4) langs dezelfde provinciale weg en in dezelfde rijrichting binnen een afstand van 5 km, liggen twee of meer andere tankstations;

bij een locatie binnen de bebouwde kom (criterium conform punt 4) binnen een straal van 2 km. hemelsbreed rond de locatie liggen twee of meer andere tankstations.

Gecorrigeerde REN-SCORE passantenstroom

De via bovenstaande methodiek te berekenen passantenstroom geldt als de gecorrigeerde passantenstroom voor een specifieke locatie. De REN-score voor de passantenstroom is de uitkomst van de volgende formule:

$$\text{REN-SCORE [passantenstroom]} = 0,0032 * (\text{gecorrigeerde passantenstroom}).$$
  
(de maximale uitkomst hiervan is 100)

### **1.3.8. Voorzieningenniveau**

Het tweede onderdeel waarop REN-punten kunnen worden gescoord, is het voorzieningenniveau dat op de tankstationlocatie aanwezig is. Bepalend daarbij is de feitelijke situatie, zoals die op het moment van de beoordeling op de tankstationlocatie bestaat.

Nieuwe locaties (onbebouwd)

Bij nieuwe, nog onbebouwde locaties kan ten behoeve van de uitgifte een voorlopige REN-score worden vastgesteld op basis van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden, die de locatie conform het bestemmingsplan biedt of zal gaan bieden. De gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden moeten worden beoordeeld in het perspectief van de omzetmogelijkheden die de locatie biedt. Na de realisatie van het tankstation kan op basis van de **feitelijke invulling** de definitieve REN-score op dit onderdeel worden bepaald.



De REN-score wordt op onderstaande wijze bepaald:

**Stap 1: Shopgrootte bepalen**

Afhankelijk van de grootte van de op de locatie gevestigde tankstationshop worden volgens onderstaande staffel REN-punten toegekend. Bepalend daarbij is de grootte van de shop, gemeten in m<sup>2</sup> v.v.o., derhalve exclusief toiletruimten en afrekenruimte:

shop ≤ 30 m <sup>2</sup>	10
30 m <sup>2</sup> < shop ≤ 60 m <sup>2</sup>	15
60 m <sup>2</sup> < shop ≤ 90 m <sup>2</sup>	25
90 m <sup>2</sup> < shop ≤ 120 m <sup>2</sup>	35
shop > 120 m <sup>2</sup>	45

**Stap 2: Autowasvoorzieningen aanwezig**

Afhankelijk van het soort autowasvoorzieningen worden REN-punten toegekend:

**Mechanische wasvoorziening**

type wasstraat of roll-over 10

**Handmatige wasvoorziening**

type wasbox (één of meer) 5

**Stap 3: LPG aanwezig**

Op de locatie is LPG verkrijgbaar of het vigerende bestemmingsplan en de milieuwetgeving staan de opslag en aflevering van LPG niet in de weg.

Wel LPG 10

**Stap 4: Restauratieve voorzieningen aanwezig**

Op de locatie is een restauratieve voorziening aanwezig die functioneel een eenheid met het tankstation vormt. Voorwaarden zijn dat zij een gezamenlijke toe- en afrit hebben, in elkaars directe nabijheid staan en zodanig gepositioneerd dat van een positieve wisselwerking sprake kan zijn, doordat de restaurantbezoekers eerst van het tankstation gebruik kunnen maken.

Wel restauratieve voorziening 20

**Stap 5: Overige voorzieningen aanwezig**

**Verhuur aanhangwagens**

tenminste twee opstelplaatsen 5

Vooraanduiding langs de weg 5

De maximale REN-score voor voorzieningen bedraagt 100 punten.

**1.3.9. Totaal REN-score en vaste vergoeding**

De totale REN-score wordt berekend door de som van de gewogen sub-totalen van de passantenstroom (1.3.2) en het voorzieningenniveau (1.3.8). Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar locaties met een bemand of een onbemand tankstation. Van een bemand tankstation is sprake als op of bij het tankstation een voorziening aanwezig is, waarbij de consument gedurende bepaalde delen van de dag de door hem getankte motorbrandstoffen door tussenkomst van een kassier kan of moet afrekenen. Er is sprake van een onbemand tankstation indien deze voorziening volledig ontbreekt of duurzaam buiten gebruik is gesteld.

Afhankelijk van het feit of sprake is van een bemand of onbemand tankstation zijn deze wegingsfactoren:

	bemand	onbemand
Passantenstroom	: 60 %	90 %
Voorzieningenniveau	: 40 %	10 %

Tabel 1 vermeldt de formule voor de totale REN-score voor een bemand of onbemand station.

Tabel 1

Bemand:  
 $\text{REN totaal} = \text{REN passantenstroom} \times 0,60 \text{ plus } \text{REN voorzieningenniveau} \times 0,40$

Onbemand:  
 $\text{REN totaal} = \text{REN passantenstroom} \times 0,90 \text{ plus } \text{REN voorzieningenniveau} \times 0,10$

Op basis van de totale REN-score wordt de vergoeding per REN-punt berekend (zie bijlage 1).

#### 1.4. variabele vergoeding op basis van volume doorzet

De omzetafhankelijke vergoeding moet maandelijks vooraf worden betaald en gaat in per 1 januari van elk jaar. Dit bedrag wordt op 1 september van elk jaar bepaald en is gebaseerd op de omgezette hoeveelheid motorbrandstoffen in het voorgaande kalender jaar. Binnen uiterlijk drie maanden na afloop van ieder kalenderjaar moet door de gebruiker een schriftelijke opgave van deze volumeomzet aan ons te worden gedaan. Deze opgave dient te zijn gespecificeerd naar soort motorbrandstof (benzine, diesel, LPG, rode gasolie en eventuele andere brandstofsoorten) en voorzien van een juistheidverklaring van een registeraccountant (RA). Ter verificatie van de verstrekte gegevens zijn wij gerechtigd tot het uitvoeren van een controle van de administratie van het tankstation.

#### Nieuwe locaties

Bij nieuwe locaties zal van een voorlopige geschatte doorzet worden uitgegaan. Het verschil tussen de geschatte en de werkelijke doorzet zal na opgave en verklaring van een registeraccountant worden verrekend.

#### 1.5. Toepassing van de vergoedingssystematiek

In de volgende paragrafen staat het toepassingsbereik van de vergoedingssystematiek vermeld.

##### 1.5.1. Inloopregeling

De nieuwe vergoedingssystematiek is met ingang van 1 januari 2008 van kracht en wordt gefaseerd over een periode van 3 jaar ingevoerd. Gedurende deze inlooperperiode geldt een korting van respectievelijk 75%, 50% en 25% op het verschil tussen de oude en nieuwe vergoeding. Hierdoor wordt eerst in het vierde jaar de nieuwe volledige vergoeding betaald. Na de beoordeling van de locatie wordt de nieuwe vergoeding bepaald aan de hand van de tabellen voor de vaste en variabele vergoeding. Voor 2011 geldt de volledige vergoeding.

### **1.5.2. Betaling**

Betaling van de op basis van de REN-score verschuldigde vaste vergoeding moet jaarlijks bij vooruitbetaling plaatsvinden. Voorafgaand aan het jaar waar het betrekking op heeft zal de factuur jaarlijks voor 1 december door ons aan de gebruiker worden toegezonden.

Per 1 september zal het maandelijks te betalen voorschot (ingående per 1 januari) van het komende jaar worden vastgesteld. Dit bedrag is gebaseerd op de afgeleverde hoeveelheid motorbrandstof in het voorgaande kalender jaar. Hierbij zal het tarief van het jaar gelden, waarover het voorschot wordt betaald.

De bij afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend 2 maanden na ontvangst van de accountantsverklaring (uiterlijk 1 augustus). De vervaldatum van de (terug)betaling is bepaald op 2 maanden na ontvangst van de afrekening.

Betaling geschiedt op basis van een opgestelde factuur.

### **1.5.3. Boete**

Indien niet tijdig door de grondgebruiker wordt voldaan aan de onder 5.5.2 genoemde verplichtingen zal door de financiële afdeling een boete worden opgelegd. Vooraf dient de grondgebruiker evenwel via een aanmaning te worden gewezen op de gevolgen van het niet tijdig nakomen van de gestelde voorwaarden. Als binnen 14 dagen na de dagtekening van de aanmaning geen opgave is ontvangen, zal de hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof over het afgelopen kalenderjaar, worden vastgesteld op grond van een schatting. De schatting bedraagt maximaal 200% van de in het daaraan voorafgaande jaar vastgestelde hoeveelheid.

### **1.5.4. Herijking van de REN-Score**

Omdat de objectieve locatiefactoren kunnen veranderen, worden de locaties iedere vijf jaar opnieuw beoordeeld. Gelijktijdig kan ook het REN-score systeem worden herijkt. Dit betekent dat de onderliggende factoren en de wegingsfactoren opnieuw kunnen worden vastgesteld. Tevens worden de berekeningsgrondslagen voor de vaste en de omzetafhankelijke vergoeding aangepast aan het door het CBS gepubliceerde prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (werknemersgezinnen met laag inkomen). Dit vindt plaats door vermenigvuldiging met een factor, die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van de aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige van het jaar dat de vergoeding het laatst was vastgesteld (afrondding op drie decimalen).

### **1.5.5. Onjuiste vaststelling vergoeding**

Als een gebruiker van oordeel is dat de vastgestelde vergoeding te hoog is vastgesteld wegens onjuiste vaststelling van één of meerdere van de factoren die de REN-score bepalen, dan kan hij een schriftelijk verzoek indienen om de vaststelling te herzien. Bij het verzoek dient de gebruiker gemotiveerd aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden.

Het verzoek moet binnen 2 maanden na ontvangst van het schriftelijke bericht over de hoogte van de vastgestelde vergoeding te worden ingediend bij:

Provincie Limburg  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Naar aanleiding van het ingediende verzoek zullen wij een herwaardering door een onafhankelijke deskundige (met goedkeuring van beide partijen) laten uitvoeren. Indien nodig

zal de REN-score opnieuw worden vastgesteld en aan de gebruiker worden meegedeeld. Er zal een verrekening plaatsvinden van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen. De kosten van een onafhankelijke deskundige zullen voor rekening van de grondgebruiker komen.

#### **1.5.6. Buitengewone omstandigheden**

Ten aanzien van de hoogte van de vergoeding heeft de gebruiker het recht om in enig jaar een beargumenteerd verzoek tot herziening van de vergoeding in te dienen wegens buitengewone omstandigheden die hun oorzaak niet vinden in de gebruiker zelf of de exploitatie van het tankstation (anders dan genoemd onder sub b), maar waarbij de REN-score van het betreffende jaar wezenlijk verandert, bijvoorbeeld in het geval van langdurige infrastructurele werkzaamheden of

het tankstation in een gebied ligt met een straal van 3 km. rondom de locatie met een zodanige prijsconcurrentie op motorbrandstoffen dat gedurende een aaneengesloten periode van twee of meer jaren bij de vastgestelde vergoeding redelijkerwijs niet winstgevend kan worden geëxploiteerd.

Een verzoek moet worden onderbouwd door afschriften van de boekhouding van het tankstation en een goedkeurende verklaring ter zake het kortingsniveau door een externe accountant (RA).

Een verzoek tot herziening moet worden ingediend binnen 2 maanden na ontvangst van de factuur en dient te zijn gericht aan:

Provincie Limburg  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Naar aanleiding van het verzoek tot herziening zullen wij een herwaardering laten uitvoeren, met in achtneming van de aangevoerde buiten gewone omstandigheden. Wij beslissen binnen 3 maanden na ontvangst van de aanvraag.

Bijlage 1: vergoeding per REN-punt

Op basis van de REN-score wordt volgens onderstaande tabel de vergoeding per REN-punt berekend:

<i>REN Punten</i>		
<i>van</i>	<i>t/m</i>	<i>Euro's</i>
0	16	25
17	20	227,5
21	24	381,25
25	28	516,25
29	32	688,75
33	36	857,5
37	40	1026,25
41	44	1198,75
45	48	1333,75
49	52	1468,75
53	56	1603,75
57	60	1738,75
61	64	1877,5
65	68	1978,75
69	72	2083,75
73	76	2181,25
77	80	2218,75
81	84	2252,5
85	88	2286,25
89	92	2320
93	96	2353,75
97	100	2387,5



De berekeningsgrondslag van de omzetafhankelijke vergoeding is overeenkomstig de vergoeding per 1000 liter voor de gerealiseerde volumedoorzet per volumesegment. De tabel wordt incrementeel toegepast en niet integraal.

VARIABELE VERGOEDING	VOLUME DOORZET <i>Op kalenderjaar basis</i>	van	t/m	verg. / 1.000 lt. (Eur)
		0	2.500.000	3
		2.500.001	3.500.000	6,2
		3.500.001	4.500.000	6,4
		4.500.001	5.500.000	6,7
		5.500.001	6.500.000	7
		6.500.001	7.500.000	7,35
		7.500.001	8.500.000	7,7
		8.500.001	9.500.000	8,1
		9.500.001	10.500.000	8,5
		10.500.001	11.500.000	8,95
		11.500.001	12.500.000	9,4
		12.500.001	13.500.000	9,88
		13.500.001	14.500.000	10,36
		14.500.001	15.500.000	10,84
		15.500.001	16.500.000	11,35
		16.500.001	17.500.000	11,86
		17.500.001	18.500.000	12,39
		18.500.001	19.500.000	12,92
		19.500.001	20.500.000	13,47

Bijvoorbeeld:

Het basistarief bedraagt € 3,00 per 1000 liter tot en met een volumedoorzet van 2.500.000 liter. Bij een gerealiseerde doorzet van 2.500.001 liter geldt tot een doorzet van 3.500.000 liter het tarief van € 6,20 per 1000 liter. Plus de totale vergoeding van € 7.500 van het vorige volumesegment.

Bij een gerealiseerde doorzet van 3.500.001 liter geldt tot en met een doorzet van 4.500.000 liter, het tarief van € 6,40 per 1000 liter, plus de totale vergoeding van € 13.700 (€ 7.500 + € 6.200) van de vorige volumesegmenten.

Bij een gerealiseerde doorzet van 4.500.001 liter geldt tot en met een doorzet van 5.500.000 liter het tarief van € 6,70 per 1000 liter, plus de totale vergoeding van € 20.100 (€ 7.500 + € 6.200 + € 6.400) van de vorige volumesegmenten. Enz.