

## ALLONGE OP DE HUUROVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN

**SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te (3012 CM) Rotterdam, aan Weena 70, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ( ) hierna te noemen "**Huurder**"

en

De heer mr Gerardus, Hubertus, Marie, Franciscus Vaessen, ambtenaar in dienst van de **PROVINCIE LIMBURG**, Clustermanager Ontwikkeling, geboren op ( ) wonende te ( ) ten deze vertegenwoordigende de provincie Limburg, gevestigd te Maastricht, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op 18 juli 2013 in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de provincie Limburg bij besluit van 16 januari 2017 (Provinciaal Blad 2017/282), hierna te noemen "**Verhuurder**"

Huurder en Verhuurder hierna afzonderlijk tevens aangeduid als "Partij" en hierna gezamenlijk tevens aangeduid als "**Partijen**".

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Partijen een huurovereenkomst d.d. 1 januari 2009 zijn aangegaan inzake een perceel gelegen aan de Antwerpseweg 50 (N281 /oostkant provinciale weg), kadastraal bekend als Sectie C, nummer 5796 gemeente Heerlen, hierna de "**Huurovereenkomst**";
- b. Partijen in overleg zijn getreden over de uitleg van artikel 4 van de Huurovereenkomst;
- c. Partijen wensen de door hen gemaakte afspraken vast te leggen in deze overeenkomst, welke een integraal onderdeel zal vormen van de Huurovereenkomst, hierna te noemen "**Allonge**".

### KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Artikel 4.1 van de Huurovereenkomst wordt als volgt gewijzigd:

*De huurprijs voor het jaar 2016 wordt bepaald op € ( ) De laatste geldende vaste huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2017, worden geïndexeerd conform het maandindexcijfer CPI alle huishoudens (2015=100). De gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand, die vier kalendermaanden ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die zestien kalendermaanden ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.*

2. Deze Allonge treedt, met terugwerkende kracht tot aan 1 januari 2016, in werking per datum van ondertekening van deze Allonge. Ieder der Partijen doet bij ondertekening van deze Overeenkomst afstand van het recht zich te beroepen op het oude artikel 4.1 van de Huurovereenkomst d.d. 1 januari 2009.
3. Voor het overige blijven de bepalingen als opgenomen in de Huurovereenkomst d.d. 1 januari 2009 van kracht.
4. Partijen voor de contractjaren 2016 – 2017 – 2018 nog € [redacted] hebben te verrekenen op basis van de gewijzigde indexatie grondslag. Verhuurder daartoe huurder een nota zal toesturen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

**Shell Nederland Verkoopmaatschappij**



Rotterdam, *16-04*-2019

**Provincie Limburg**



De heer G.H.M.F. Vaessen

Maastricht, *1 mei*-2019

