

ALLONGE OVEREENKOMST HUUR BENZINEVERKOOPPUNT SEVENUM

Partijen:

1. De heer mr Gerardus, Hubertus, Marie, Franciscus Vaessen, ambtenaar in dienst van de provincie Limburg, Clustermanager Ontwikkeling, geboren op [REDACTED] wonende te [REDACTED] ten deze vertegenwoordigende de provincie Limburg, gevestigd te Maastricht, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op 18 juli 2013 in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de provincie Limburg bij besluit van 16 januari 2017 (Provinciaal Blad 2017/282).

Hierna te noemen "provincie" ofwel "verhuurder"

2. Total Nederland N.V. per adres, Bezuidenhoutseweg 273, 2594 AN te 's-Gravenhage, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] General Manager en de [REDACTED] Directeur Retail.

Hierna te noemen "Total" ofwel "huurder"

Gezamenlijk te noemen "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- Partijen op 14 juli 2009 een huurovereenkomst zijn aangegaan voor wat betreft de huur respectievelijk verhuur van het benzineverkooppunt aan de Midden Peelweg 3 te Sevenum.
- Het huidige benzineverkooppunt niet voldoende opstelplaatsen heeft voor vrachtwagens, er daardoor congestieproblemen ontstaan op de N277.
- Partijen dit geen wenselijke situatie vinden en huurder zodoende het initiatief heeft genomen om te bezien of het uitbreiden van het station, met een truckfaciliteit haalbaar is.
- Er daartoe door huurder een ontwerp is uitgewerkt. De provincie vanuit haar rol als zijnde wegbeheerder bij de beoordeling van dit ontwerp is aangehaakt. Beoordeling heeft plaatsgevonden op onder meer: verkeersveiligheid, afwatering en ontsluiting op het bestaande wegennet.
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over dit ontwerp / de uitbreiding van het benzineverkooppunt.
- De provincie vanuit haar privaatrechtelijke rol, als zijnde eigenaar van de benodigde gronden daartoe aanvullende afspraken met Total wenst te maken
- Partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.





Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Indien over een zelfde onderwerp de overeenkomst verhuur en de in deze allonge vermelde en overeengekomen afspraken zich tegenspreken, dan prevaleert deze allonge boven de overeenkomst verhuur.

Alle overige bepalingen zoals omschreven in de huurovereenkomst benzineverkoopspunt Midden Peelweg 3 te Sevenum blijven ongewijzigd van kracht en worden eveneens van toepassing verklaard op de te realiseren uitbreiding van het benzineverkoopspunt.

Aanvulling artikel 1: Huurobject

De provincie verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt een door huurder bebouwd perceel, gelegen aan de Midden Peelweg 3 te Sevenum / N277, voor zover gelegen op gedeelten van de kadastrale percelen, bekend als: Sevenum Y 90 / Sevenum Y 122 / Sevenum W 292, met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 32 are en 70 centiare. Zoals aangegeven op de het aan deze overeenkomst gehechte tekening, met kenmerk 552500-AB B101 d.d. 20190327, hierna te noemen "**het gehuurde**".

Aanvulling artikel 2: Bestemming

Huurder is verplicht het gehuurde en de opstallen / installaties uitsluitend te gebruiken voor het hebben, behouden en exploiteren van een benzineverkoopspunt. Voor het verkrijgen van de benodigde ontheffingen en vergunningen dient huurder zich met het bevoegd gezag in verbinding te stellen.

Aanvulling artikel 3: Huurperiode

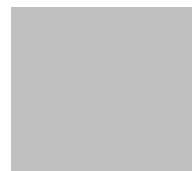
De lopende huurovereenkomst eindigt op 1 januari 2024. Partijen zijn overeengekomen om de huurperiode open te breken en te verlengen tot 1 januari 2034. Mede met het oog op de stichtingskosten die de aanpassingen aan het benzineverkoopspunt met zich meebrengen.

Aanvulling artikel 4: Huurprijs

Het vaste gedeelte van de huurprijs wordt per 1 januari 2019 vastgesteld op € [redacted] (zegge [redacted] euro). De grondslag voor het berekenen van het variabele gedeelte van de huurprijs blijft ongewijzigd.

Toevoeging artikel 23: Bijzondere voorwaarden

- A) Vooraleer wordt gestart met de realisatie van de truckfaciliteit dient deze allonge door partijen getekend te zijn. Total dient eveneens de benodigde vergunningen en ontheffingen van het bevoegd gezag de gemeente Horst aan de Maas in haar bezit te hebben.
- B) Het benzineverkoopspunt mag enkel worden gerealiseerd conform de bijgevoegde tekening met kenmerk 552500-AB B101 d.d. 20190327.
- C) Indien mocht blijken dat het bevoegd gezag, de gemeente Horst aan de Maas de benodigde vergunningen en ontheffingen niet verleend, dan heeft huurder het recht om deze overeenkomst voor 31 december 2019 te ontbinden. Het inroepen van de ontbinding dient huurder schriftelijk aan verhuurder te bevestigen, onder begeleiding van de correspondentie waaruit blijkt dat benodigde vergunningen / ontheffingen niet zijn goedgekeurd.






Aldus overeengekomen en getekend in drievoud:

Verhuurder:

Maastricht, ... *23 april* ... 2019

Huurder:

's-Gravenhage, ... *9 april* ... 2019


Provincie Limburg
Clustermanager Ontwikkeling
G.H.M.F. Vaessen


Total Nederland N.V.
General Manager


Total Nederland N.V.
Directeur Retail



LEGENDA

1. Bestaande bebouwing
2. Bestaande openbare ruimte
3. Bestaande infrastructuur
4. Bestaande groen
5. Bestaande water
6. Bestaande andere elementen
7. Nieuwe bebouwing
8. Nieuwe openbare ruimte
9. Nieuwe infrastructuur
10. Nieuwe groen
11. Nieuwe water
12. Nieuwe andere elementen

TOEGANGEN

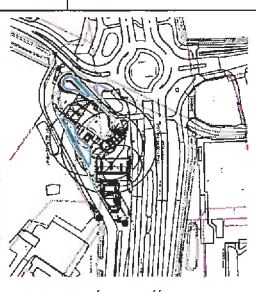
1. Toegang tot de site
2. Toegang tot de parking
3. Toegang tot de openbare ruimte
4. Toegang tot de infrastructuur
5. Toegang tot de groen
6. Toegang tot de water
7. Toegang tot de andere elementen

VERKEER

1. Verkeer op de site
2. Verkeer op de parking
3. Verkeer op de openbare ruimte
4. Verkeer op de infrastructuur
5. Verkeer op de groen
6. Verkeer op de water
7. Verkeer op de andere elementen

ANDERE

1. Andere elementen op de site
2. Andere elementen op de parking
3. Andere elementen op de openbare ruimte
4. Andere elementen op de infrastructuur
5. Andere elementen op de groen
6. Andere elementen op de water
7. Andere elementen op de andere elementen



PROJEKTINFORMATIE

Projectnaam: [Project Name]
Locatie: [Location]
Schaal: 1:1000
Datum: [Date]

UITVOERING

Uitvoering: [Execution]
Aanpak: [Approach]
Materiaal: [Material]
Kosten: [Cost]
Tijd: [Time]

CONTACT

Naam: [Name]
Adres: [Address]
Telefoon: [Phone]
E-mail: [Email]