

Tussen de gemeente Heerlen, voor en namens welke handelt de heer Henricus Petrus Marie Cobben, hoofd van de afdeling juridische aangelegenheden, administratie en beheer van de dienst eigendommen, wonende te [REDACTED] (L.), ten deze tredende als gemachtigde ingevolge artikel 78 der Gemeentewet, zulks krachtens opdracht en machtiging door de burgemeester der gemeente Heerlen bij diens verklaring van 19 december 1983 en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 1983, in deze overeenkomst aangeduid als "de gemeente" enerzijds

en

B.P. Handel Maatschappij Nederland B.V., gevestigd te Amsterdam, Frederiksplein 42, in deze overeenkomst aangeduid als "huurster" anderzijds,

is aangegaan de navolgende

Overeenkomst van huur en verhuur

1. De gemeente verhuurt aan huurster, die in huur aanneemt, het aan de Antwerpseweg te Heerlen gelegen gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie C, nr. 5548, ter grootte van circa 2.770 m², zoals op bijgevoegde tekening nr. 24708 in grijs raster nader aangegeven, waarvan 730 m² dient als basis voor de berekening van de huurprijs, zulks ten behoeve van de vestiging van een inrichting, hierna te noemen "het benzine-verkooppunt", bestaande uit een verkoopruimte, ondergrondse tanks en bovengrondse meetpompen met toebehoren, het geheel overdekt door een luifel en bestemd voor de opslag en de wederverkoop van aardolieprodukten en andere artikelen, welke huurster gedurende deze overeenkomst algemeen ten behoeve van het wegverkeer in de handel brengt.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 40 jaren, welke termijn ingaat op de dag waarop met de bouw van het verkooppunt een aanvang wordt gemaakt, te weten op 28 januari 1985 en eindigt derhalve op 27 januari 2025.
3. De huurprijs wordt berekend overeenkomstig het bepaalde in het raadsbesluit van 6 mei 1968 nr. 99 IV met dien verstande, dat de daarin genoemde prijzen worden herberekend aan de hand van de prijs-indexcijfers voor de gezinsconsumptie van het C.B.S. (per medio mei 1968: [REDACTED]; per medio november 1983: [REDACTED]).
1. De huurprijs bedraagt [REDACTED] per jaar, welk bedrag als volgt is samengesteld:
de eerste 60 m² gehuurde grond [REDACTED]
de overige gehuurde grond [REDACTED]
benzinepompen [REDACTED]
andere pompen [REDACTED]
5. De totale huurprijs is verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand, waarin het verkooppunt in bedrijf is gesteld, terwijl met ingang van de eerste dag van de maand waarin met de bouw van het verkooppunt een aanvang wordt gemaakt tot aan de eerste dag van de maand waarin het verkooppunt in bedrijf wordt gesteld een bedrag geldt, berekend naar een jaarhuur van [REDACTED] zijnde de huurprijs verschuldigd voor de grond.
6. De huurprijs blijft gedurende tien jaren ongewijzigd en zal na verloop van deze periode worden herberekend op de wijze zoals aangegeven sub 3.

*getuigen van: B.P. Handel Maatschappij Nederland.
postbus 6000
2130 LA Hoofddorp.*

1994 aangevraagd en afgekeurd gedurende: aug. 94

De huur zal jaarlijks bij vooruitbetaling worden voldaan, binnen één maand na ontvangst van de desbetreffende factuur, door overschrijving op girorekening nr. 1033750 van de kassier der gemeente Heerlen.

7

Onder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van Heerlen mag door huurster in de bestemming, als omschreven in artikel 1, geen wijziging worden aangebracht.

8

Indien tijdens de duur van deze overeenkomst als gevolg van wettelijke voorschriften eventuele aanpassingen van het benzine-verkooppunt met inbegrip van de ontsluitingswegen noodzakelijk mochten zijn, zullen deze op kosten van huurster door de gemeente dan wel door en voor rekening van huurster worden uitgevoerd.

9

Huurster is verplicht zodanige werkzaamheden te gedogen c.q. uit te voeren, waarbij omtrent de wijze waarop een en ander wordt uitgevoerd, vooraf overleg met huurster zal plaatsvinden en getracht zal worden eventuele kosten en schade tot een minimum te beperken.

Huurster heeft het recht de door haar op het gehuurde gedreven onderneming op bij haar ter zake algemeen gebruikelijke condities aan derden in exploitatie te geven.

Huurster moet, zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, gedogen dat kabels, leidingen en dergelijke voor openbare doeleinden bestemd, in de verhuurde grond zijn of worden aangebracht, onderhouden, vernieuwd en verwijderd, op de plaatsen en de wijze, waarop burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten, waarbij omtrent de plaats tevoren met huurster overleg gepleegd wordt en getracht zal worden eventuele schade en/of overlast zoveel mogelijk te beperken.

Huurster is verplicht al hetgeen overeenkomstig het vorige artikel is aangebracht te laten bestaan, waarbij burgemeester en wethouders in daarvoor naar hun oordeel in aanmerking komende gevallen, een billijke vergoeding voor eventueel als gevolg van bedoelde werken geleden schade kunnen toekennen.

Bij het einde dezer overeenkomst van huur en verhuur is huurster verplicht het gehuurde onmiddellijk te ontruimen en voor haar rekening in de oorspronkelijke toestand terug te brengen, terwijl bij gebreke hiervan door burgemeester en wethouders van Heerlen aan huurster voor elke dag vertraging een boete van f. 1.000,-- kan worden opgelegd, welke boete door huurster verschuldigd is op schriftelijke kennisgeving door of vanwege burgemeester en wethouders voornoemd.

In geval van niet nakoming door één der partijen van enige verplichting uit deze overeenkomst voortvloeiende heeft de andere partij het recht de huurovereenkomst tussentijds te doen eindigen, zonder inachtneming van enige opzeggingstermijn en zonder rechterlijke tussenkomst, onverminderd de verplichting tot betaling van de door huurster verschuldigde huur en de door de nalatige partij verschuldigde boete, kosten, schade en interesten, in geval en voor zover daartoe aanleiding mocht bestaan.

Voor zover bij deze overeenkomst niet uitdrukkelijk daarvan is afgeweken, zijn de gemeente en huurster verplicht zich te gedragen naar de voorschriften betreffende huur en verhuur in het Burgerlijk Wetboek opgenomen en worden die bepalingen geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

17. Alle kosten op deze overeenkomst, alsmede op de invordering of de betaling vallende, zijn voor rekening van huurster.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Heerlen en te Amsterdam
op 15-5-84

Huurster,



Namens de gemeente,

