

Eerste Addendum OVEREENKOMST VAN ACHTERGESTELDE GELDLENING 29 oktober 2015

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Limburg**, statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende aan het adres Limburglaan 10 te 6229 GA Maastricht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50052969, vertegenwoordigd door de heer E.G.M. Roemer, commissaris van de koning in de Provincie Limburg, hierna te noemen "**Provincie Limburg**";

Partij sub 1 wordt hierna aangeduid als "**Geldgever**".

2. **Toverland Holding BV**, statutair gevestigd te Stein Lb en kantoorhoudende aan het adres Business Park Stein 135, 6181 MA Elsloo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14067922, vertegenwoordigd door de heer J.M.G.M. Gelissen, alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder, hierna te noemen "**Toverland Holding**";

Partij sub 2 wordt hierna aangeduid als "**Geldnemer**" en/of "**Toverland**".

Het volgende in aanmerking nemende:

- A. Door Geldgevers per 29 oktober 2015 de volgende Lening ter beschikking is gesteld:
 - a. Door de Provincie Limburg een lening van EUR 1.500.000,- (zegge: één miljoen vijfhonderdduizend Euro), achtergesteld op de concurrerende bancaire senior financieringen, hierna: "Achtergestelde Lening 2015 Provincie Limburg";
- B. Artikel 1.4 bepaalt dat de achtergestelde lening 2015 van Provincie Limburg voor de duur van 10 jaar is verstrekt, eindigend op 3 november 2025;
- C. Artikel 2.1 bepaalt dat de lening van de Provincie Limburg gedurende de looptijd lineair per jaar wordt afgelost;
- D. Artikel 12.1 bepaalt dat [REDACTED] niet is toegestaan indien het geconsolideerd garantievermogen [REDACTED];
- E. [REDACTED];
- F. Artikel 12.2 bepaalt dat de lening vermeld bij bullet A is achtergesteld op vorderingen van Rabobank;
- G. Op 24 juli 2023 hebben Geldnemers en de Coöperatieve Rabobank U.A. de Akte wijzigingen financieringsvoorwaarden ondertekend waarin (niet limitatief) is opgenomen:
 - a. [REDACTED];
- H. Geldnemer verzoekt Geldgever om de bepalingen zoals beschreven in artikel 12.1 (bullet D) gelijk te trekken met de Akte van wijzigingen Financieringsvoorwaarden van Rabobank (bullet G);

Gelissen Group B.V. stelt zich bereid tot [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Geldgever zal als dan de geldlening van Gelissen Group B.V.
[REDACTED]

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Geldgevers en Geldnemers zijn overeengekomen dat artikel 12.1 van de Overeenkomst van Geldlening:

12.1 De leningnemer verklaart zich hiermede te verbinden dat [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] de Gelissen Group B.V., d [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Met ingang van ondertekening van dit Addendum als volgt wordt gewijzigd:

12.1 Dat leningnemer zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring Provincie Limburg

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]. Het geconsolideerd

garantievermogen wordt berekend als de som van het geconsolideerd eigen vermogen

vermeerderd met de vorderingen van andere partijen die zijn achtergesteld bij wat Geldnemer

aan Geldgever moet betalen en dit vervolgens te delen door het geconsolideerd balanstotaal;

Artikel 2

Geldgever, Geldnemers en Gelissen Group B.V. zijn overeengekomen dat aan artikel 12 van de Overeenkomst van Geldlening sub 12.3 wordt toegevoegd:

12.3 *Gelissen Group B.V. en Geldnemers verbinden zich bij deze tegenover Provincie Limburg en jegens elkaar dat de betalingsverplichtingen uit hoofde van de Akte van Geldlening d.d. 08 oktober 2020 aan Gelissen Group B.V. (daaronder begrepen rente en kosten) [REDACTED]*

de Overeenkomst van Geldlening 29 oktober 2015 aan Provincie Limburg v
en dat zij geen (rechts)handelingen zullen verrichten of nalaten met betrekking tot de
Lening waardoor:

- a) *de Lening geheel of ten dele wordt voldaan (waaronder begrepen de periodieke aflossings- en renteverplichtingen), ophouden te bestaan, geen onderdeel meer uitmaken van de activa van de Geldgever, of;*
- b) *De vorderingen van Geldnemers uit hoofde van de Lening worden bezwaard met een beperkt recht.*

tenzij de Provincie Limburg hiervoor schriftelijke toestemming geeft en met inachtneming van door Provincie Limburg als dan te stellen voorwaarden. Provincie Limburg verklaart bovenstaande verbintenis van Gelissen Group B.V. en Geldnemers aan te nemen.

In afwijking van het in deze sub bepaalde zijn Geldnemers steeds bevoegd tot [REDACTED]
[REDACTED] aan Gelissen Group B.V. en is Gelissen Group B.V. bevoegd [REDACTED].

Artikel 3

Dit addendum treedt in werking onmiddellijk na ondertekening door alle partijen en heeft een looptijd gelijk aan de looptijd van de Overeenkomst van geldlening.

Artikel 4

Partijen komen overeen dat alle overige bepalingen van de Overeenkomst van geldlening ongewijzigd van kracht blijven.

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus overeengekomen en ondertekend op:

Plaats: Maastricht

Datum: 20-12-'23

 **Geldgever Provincie Limburg**

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Geldnemer Toverland Holding BV

Geldnemer Hotelresort Toverland BV

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Geldnemer **Toverland BV**

Geldnemer **Toverland Finance BV**

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Geldnemer **Toverland OG BV**

 **Gelissen Group B.V.**