

KASTEEL HUYS TER HORST
FEITEN AANGAANDE BOUWVERGUNNING EN SUBSIDIEBESCHIKKING UITVOERING FASE 1

1-10-2020	Afgegeven omgevingsvergunning gemeente Horst aan de Maas	WABO-2019-0678
-----------	--	----------------

Omgevingsvergunning, aanvraagnummer 4792801 datum ontvangst 22 november 2019. Datum besluit 1 oktober 2020.

Onderwerp: restaureren en consolideren van kasteel Huys ter Horst

Onderleggers:

- Rapportage Monumentenwacht: rapport LB 2976-09-2017 en update rapport: LB2976-2019-11-26
- Bestek fase 1 door DMV architecten
- Aanvraag bij provincie Ontheffing wet natuurbescherming (*deze aanvraag blijkt niet noodzakelijk te zijn voor fase 1*)

Voorwaarden in de afgegeven vergunning:

3.2 Monumenten

De werkzaamheden moeten plaatsvinden in samenspraak met de gemeentelijke toezichthouder en Monumentenwacht

- *Gemeentelijke toezichthouder weigerde aanwezig te zijn en/of verantwoording te nemen.*
- *Monumentenwacht heeft in november 2019 een update op de rapportage uit 2017 gegeven voordat de werkzaamheden gestart zijn.*

Monumentenwacht heeft eind 2021 een eindrapportage uitgebracht over de uitgevoerde werkzaamheden. (LB2976-2021-12-08)

28-7-2020	Subsidiebeschikking gemeente Horst aan de Maas	Kenmerk: 20-0075612
-----------	--	---------------------

Subsidiebeschikking consolidatie Kasteel Huys ter Horst (fase 1)

Verplichtingen van de subsidieontvanger:

Aan deze subsidie worden de volgende verplichtingen verbonden:

1. De restauratie/consolidatie van kasteel Huys ter Horst, ten behoud van de cultuurhistorische elementen van het monument, dient plaats te vinden door uitvoering van werkzaamheden die volgen uit het hiervoor genoemde inspectierapport van de Monumentenwacht Limburg.
2. De betreffende werkzaamheden dienen te worden aanbesteed volgens het inkoopbeleid van de gemeente Horst aan de Maas (zie bijlage). In dat kader bent u verplicht om een onderbouwing aan te leveren van de wijze waarop de werkzaamheden zijn aanbesteed.
3. De werkzaamheden behorende tot fase 1 zijn nader gespecificeerd in het stichtingskostenoverzicht van 11 juni 2019 met de daarbij behorende elementenraming.
4. Archeologisch onderzoek, gepland in fase 1, dient in overleg met de gemeente plaats te vinden. Uitgangspunt hierbij is dat eerst een gedegen en uitgebreid archeologisch bureauonderzoek

moet worden uitgevoerd van het gehele terrein, incl. voorburcht. Veldonderzoek is uitsluitend mogelijk na goedkeuring van onze archeoloog.

5. U doet onverwijld schriftelijk en gemotiveerd melding van eventuele voorgenomen wijzigingen in de inhoud en de looptijd van het project consolidatie Kasteel Huys ter Horst.

Ad 1: De Monumentenwacht Limburg heeft op 19-9-2017 een opname gedaan op kasteel Huys ter Horst (Rapport LB 2976-09-2017). Dit rapport maakt deel uit van de omgevingsvergunning (WABO-2019-0678).

Einde 2019 heeft Monumentenwacht op ons verzoek een tweede opname gedaan (Rapport LB2976-2019-11-26). Wij achten dit noodzakelijk om de verbeteringen die sinds eind 2017 uitgevoerd zijn te monitoren zodat hier bij de consolidatiewerkzaamheden op ingespeeld kon worden.

Als eindcontrole van de consolidatiewerkzaamheden hebben wij november 2021 Monumentenwacht verzocht een inspectie uit te voeren op de uitgevoerde werkzaamheden (Rapport LB2976-2021-11-19).

Ad 2: Nadat onze architect (DMV architecten) bij zeven aannemers een prijsopgave gevraagd had werd door één aannemer een offerte uitgebracht. Deze prijsopgave was echter ruim twee maal het beschikbare bedrag (subsidies provincie en gemeente). Hierna is besloten het werk uit te laten voeren door aannemersbedrijf Eijssen waarbij [REDACTED] als bouwmeester optrad. Onder leiding van architectenbureau DMV werd elke twee weken een bouwvergadering gehouden.

In deze vergadering werden de voortgang van de bouwwerkzaamheden en de financiële zaken beoordeeld.

Ad 3: De werkzaamheden zijn in hoge mate bepaald door het Monumentenrapport dat onderdeel van de omgevingsvergunning is.

Ad 4: Op 2-10-2018 werd aan RAAP een opdracht verstrekt voor een archeologisch bureauonderzoek. Dit onderzoek werd op 31-8-2020 afgerond met een uitgebreid rapport (RAAP rapport 4673).

Voorafgaande aan het geven van opdracht voor archeologische begeleiding werden diverse onderzoeken ter plaatse gedaan (archeoloog van RAAP op privé basis). Door inmenging van een derde persoon is de verhouding met deze archeoloog gebrouilleerd. De gemeente heeft daarop deze opdracht aan zich getrokken. Dit heeft geresulteerd in een Nulmeting (RAAP-rapport 5299).

Overigens blijkt uit de omgevingsvergunning WABO- 2019-0678 dat geen archeologische begeleiding noodzakelijk is.

(3.2 Monumenten: De werkzaamheden moeten plaatsvinden in samenspraak met de gemeentelijke toezichthouder en Monumentenwacht)

Ad 5: Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen opgetreden. De werkzaamheden zijn binnen de overeengekomen looptijd uitgevoerd.

[REDACTED], 9-1-2022