

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 15:41
Aan: [REDACTED] (Landgraaf); '[REDACTED]'@landgraaf.nl; [REDACTED] (Landgraaf); [REDACTED] (Landgraaf)
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Tekst nav casus Rouenhof

Hallo [REDACTED],

Op 31 juli hebben [REDACTED] en [REDACTED] (mijn vervanger) met jullie overleg gehad.
N.a.v. is de ontwikkeling bij ons intern ook besproken met het cluster Natuur.
Onderstaande is een aanvulling/verduidelijking op datgene [REDACTED] en [REDACTED] hebben gemeld.

Mocht e.a. toelichting behoeven dan kunnen jullie natuurlijk contact opnemen met mij dan wel [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Cluster Ruimte

[REDACTED]@prvlimburg.nl | +31 (0)6 [REDACTED]

Mochten de plannen voor een toeristisch-recreatieve ontwikkelig van het gebied Rouenhof doorgezet worden dan verdienen de volgende ecologische aspecten aandacht. Van belang is dat de ecologische structuur overeind blijft. De Anstelvallei (met de Cranenweyer) is ten tijde van de BPL verbonden met het gebied Strijthagen (via de Rouenhof) om beide gebieden uit hun isolement te halen. Dat is destijds ook op advies van Natuurmonumenten gebeurd. Daartoe zijn een reeks van (kostbare) faunapassages aangelegd:

- Ecoduct parallel aan het spoor Eijgelshoven, gidssoort ree;
- Grote faunatunnel onder Roderlandbaan, gidssoort ree;
- Faunaloopstrook over N300, hondebot ter hoogte van Roderlandbaan-Mensheggerweg; gidssoort das
- Diverse kleine faunatunnels onder N300 ter hoogte van kruising met hondebot: gidssoort das

Hoewel bij een eventuele realisatie zeker gekeken moet worden naar de aanwezigheid van streng beschermde soorten en daarvoor ook mitigerende en compenserende maatregelen genomen moeten worden is het misschien wel belangrijker om de ecologische hoofdstructuur en basiskwaliteit overeind te houden of waar mogelijk zelfs te versterken. Het gebied Rouenhof heeft geen status als goudgroen. Wel is het meest zuidelijk deel brons groen (groen blauwe mantel), het hele gebied fungeert als schakel tussen het natuurgebied Strijthagen en het natuurgebied van de Anstelvallei. Als hiermee geen rekening wordt gehouden, houdt de ecologische structuur op te bestaan en zijn de ontsnipperingsmaatregelen die met de aanleg van de BPL zijn gedaan voor niks geweest.

Reeën vormen de gidssoort bij uitstek voor de ecologische basiskwaliteit. In hun kielzog liften talloze andere dieren mee als ecologische verbindingen goed op orde zijn. Als het vakantiepark met attracties wordt gerealiseerd zal het verkeer op de Mensheggerweg verder toenemen met daardoor grotere kans op aanrijdingen (verkeersveiligheidsaspect) met reeën en dus ook een toenemende versnippering.

Als tegenwicht tegen een (gedeeltelijke) opoffering van het gebied Rouenhof zou gezorgd kunnen worden voor een robuuste faunavoorziening (brede ondergang) onder de Mensheggerweg ter plaatste van de Strijthagerbeek, voor het ree, eventueel in combinatie met een struinp pad voor voetgangers zodat ook zij veilig vanuit de Rouenhof de Mensheggerweg kunnen oversteken naar het Strijthagerbeekdal en vice versa. Ten noorden van de Mensheggerweg zou deze tunnel uitkomen op eigendom van de gemeente hetgeen realisatie vergemakkelijkt. Aan de zuidzijde is het eigendom van Natuurmonumenten waarvan is te verwachten dat ze een dergelijke voorziening zullen omarmen. Doordat hier een kans ligt om de ecologisch waardevolle Strijthagerbeek meteen te ontkluizen snijdt het mes aan meer kanten. Voor watergebonden dieren wordt daarmee ook een barrière geslecht. Ook vergoot een onderdoorgang met water de beleving voor recreanten.

Daarnaast zou het meest zuid-oostelijke deel, van het deel van de Rouenhof dat niet bronsgroen is, samen met het huidige bronsgroene deel toegevoegd kunnen worden aan Goudgroen/INN zodat dit een betere planologische bescherming krijgt.

Dit zou als een niet te wijzigen voorwaarde kunnen worden mee gegeven aan de tender.

Op basis van een ecologische onderbouwd plan zullen initiatiefnemers dan moeten komen met een plan dat recht doet aan de aanwezige ecologische waarde waarbij delen een gouden dan wel bronzen aanduiding kunnen krijgen.

Hierdoor behoud en versterk je ecologisch waarde die de Rouenhof heeft voor het gebied.

Tenslotte lijkt het ons zinvol om Natuurmonumenten en het waterschap zo vroeg mogelijk te betrekken om bovenstaande fijn te slijpen natuurlijk zijn wij ook bereid om daarover mee te denken.