

**Van:** [REDACTED]@gmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 18 juli 2023 10:43  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Info gebied Rouenhof

Beste heer [REDACTED],

Dank voor de informatie.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Op di 18 jul. 2023 09:53 schreef [REDACTED]@prvlimburg.nl>:

Beste mevrouw [REDACTED],

De beleidslijnen waarop op getoetst wordt staan in de Omgevingsvisie en de omgevingsverordening zoals ik in mijn eerdere mail heb aangegeven.

Zoals reeds aangegeven is dit gebied niet in goudgroen gelegen en is daarom natuurcompensatie niet aan de orde.

Door petitie te sturen naar B&W, de raad alsook naar GS en PS zullen zij deze mee nemen in hun afweging om te komen tot besluitvorming.

Plannen moeten bij de inrichting van hun plan t.a.v. de bergings- en afvoercapaciteit voldoen aan deze norm.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]@gmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 18 juli 2023 08:49  
**Aan:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Onderwerp:** Re: Info gebied Rouenhof

Beste heer [REDACTED],

Dank voor uw reactie. Ik heb nog een aantal vragen. Hoe bepaalt de provincie of iets wel of niet binnen het beleid past? Welke afwegingen worden gemaakt? Ik begrijp dat u geen uitspraken kunt doen over het gebied maar er zullen wel beleidslijnen zijn?

Ik las op de site vd Provincie Limburg dat ingrepen in Goudgroene natuurzone in principe niet zijn toegestaan tenzij wordt voldaan aan een aantal voorwaarden, waaronder natuurcompensatie. Nu behoort Strijthagerbeekdal ( natuurgebied) tot de Goudgroene natuurzone. De druk op het gebied is al hoog ( landschap is volledig geconsumeerd). Nog meer attracties of een vakantiepark pal naast dit gebied zal leiden tot een overvol gebied ( wat nu al zo is) en niet ten goede zal komen aan de natuur. Natuurcompensatie zal de situatie niet beter maken. Daarnaast laten bewoners van Parkstad massaal een tegenstem horen via o.a. petitie. Hoe gaat de Provincie Limburg hier mee om? Neemt zij deze gegevens ook mee in de beoordeling van plannen? Want feit is dat ik in kranten veel berichten lees over burgers die het niet eens zijn met attracties en vakantieparken in en nabij natuurgebieden. Ik heb zelfs vragen voorbij zien komen van leden van PS. Hetgeen ik goed kan begrijpen want ik ben zelf ook veel in het veld te vinden en zie alleen maar nadelen ten aanzien van flora en fauna maar ook qua rust en beleving. Zoiets moet behouden blijven, zeker in deze tijd. Als in dit gebied nog meer voorrang wordt gegeven aan economische activiteiten dan wordt er over de mening van bewoners van o.a. Heerlen, Kerkrade en Landgraaf heengelopen en zal het gebied qua natuurwaarden nog meer achteruitlopen.

Dan zag ik ook op de atlas Limburg dat het gebied boven Mensheggerweg een overstromingsgebied gaat worden/ is.

Wat betekent dit voor plannen?

Ik ga voor verdere vragen contact opnemen met de heer [REDACTED].

Dank alvast voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■ ■■■■

Op ma 17 jul. 2023 14:44 schreef ■■■■■■ [@prvlimburg.nl](mailto:■■■■■■@prvlimburg.nl)>:

Beste mevrouw ■■■■,

De omgevingsverordening geldt voor heel Limburg.

Op de POL-viewer kunt u heel makkelijk naar dit gebied toe gaan en zien wat wij daarvoor hebben opgenomen in onze Omgevingsvisie (=POVI) en de geconsolideerde omgevingsverordening 2014.

[Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 \(GC10\) - POL 2014 \(polviewer.nl\)](#)

Op deze site klikt u op plannen selecteren.

In eerste instantie naar de Provinciale Omgevingsvisie

Dan kiest u voor hoofdstuk 8 en scrolt u naar vrijetijdseconomie, waaronder ook verblijfsrecreatie valt.

In tweede instantie selecteert u de geconsolideerde versie van de omgevingsverordening 2014.

Kort valt hieruit op te maken dat het gebied aan de Rouenhof verdeeld is in 2 gebieden. Aan de zuid –oostzijde van de Rouenhof is het gebied als “bronsgroen” aangeduid en zijn de aanwezige kernkwaliteiten dan ook als zodanig beschermd (zie verder tekst bronsgroen in de verordening). Dit is ook waar de Strijhagerbeek is gelegen.

Het gebied aan de noordwest zijde van de Rouenhof is buitengebied. Hier zijn natuurlijk ook kernkwaliteiten aanwezig maar deze zijn niet zoals in bronsgroen beschermd. Wel geldt voor aanwezige houtopstanden en soorten de Wet natuurbescherming.

Wat er wel en niet mag wordt bepaald door het vigerende bestemmingsplan van de gemeenten Landgraaf.

Te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

**Beheersverordening Gravenrode noord oost 27-6-2013**

Een vakantiepark past niet binnen de huidige beheersverordening . Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan te worden opgesteld.

Zo’n bestemmingsplan zal door ons getoetst worden aan de provinciale belangen (=POVI en Verordening).

Zonder een goed plan is vooraf door ons niet te bepalen in hoeverre dit binnen ons beleid zal passen.

Het is in ieder geval niet gelegen in de goudgroene natuur (=Natuurnetwerk) waar dergelijke parken in de regel niet worden toegestaan.

De gemeente is het eerste loket voor vragen over wat wel en niet mag binnen het bestemmingsplan.

Voor verdere vragen verwijs ik u dan ook door naar de gemeente Landgraaf.

Wellicht dat ■■■■■■ daarbij een eerste ingang kan zijn.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■

Cluster Ruimte

██████████@prvlimburg.nl | +31 (0)6 ██████████

---

**Van:** \_omgevingsverordening <[omgevingsverordening@prvlimburg.nl](mailto:omgevingsverordening@prvlimburg.nl)>

**Verzonden:** maandag 17 juli 2023 12:50

**Aan:** ██████████@prvlimburg.nl>

**Onderwerp:** FW: Info gebied Rouenhof

██████████,

zou jij deze vraag willen beantwoorden?

BVD, groet, ██████████

████████████████████

████████████████████

Cluster Ruimte

+31 6 ██████████

██████████@prvlimburg.nl

**Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.**

**Van:** ██████████@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 6 juli 2023 12:36

**Aan:** \_omgevingsverordening <[omgevingsverordening@prvlimburg.nl](mailto:omgevingsverordening@prvlimburg.nl)>

**Onderwerp:** Info gebied Rouenhof

Beste heer of mevrouw,

Kunt u mij vertellen of het gebied Rouenhof en Strijthagerbeekdal onder de nieuwe omgevingsverordening voorkomt?

Strijthagerbeekdal valt onder het Natuurnetwerk Nederland. Kunt u mij nog meer vertellen over het gebied? Wat mag daar wel of niet? Is het mogelijk om een vakantiepark te bouwen met 250 woningen direct naast Strijthagerbeekdal?

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

██████████