

**Van:** [REDACTED]@eijdsden-margraten.nl>  
**Verzonden:** woensdag 24 mei 2023 15:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Principeverzoek bouwen woning Sint Antoniusbank MGT02 F 76  
**Bijlagen:** Uitsnede Omgevingsvisie Sint Antoniusbank.PNG; 7762317\_1682511760076\_ONT2023008\_SO\_Boekwerk.pdf; 7762317\_1682511760214\_Toelichting\_Gemeente\_Sint\_Antoniusbank\_ong.\_te\_Bemelen.pdf; 7762317\_1682512043913\_Conceptaanvraag.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Vanmiddag in het rayonoverleg hebben we het gehad over het bouwen in kernen buiten de contouren en het behoud van open structuren en linten. Er is zojuist een nieuw principeverzoek binnengekomen voor een vergelijkbare locatie. Om zeker te zijn dat we op één lijn zitten en de Omgevingsvisie/-verordening correct implementeren, zou ik je dit verzoek willen voorleggen.

Het plan is het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel MGT02 F 76, gelegen aan de Sint Antoniusbank in Bemelen. De kadastrale splitsing van het perceel duidt op een 'projectplan' in het verleden. Het perceel heeft echter geen woonbestemming. In de straat zijn vier vergelijkbare kavels gerealiseerd, waar vier vrijstaande woningen zijn gebouwd. Voor het perceel MGT02 F 76 geldt: gelegen buiten de GKM-contour, aangemerkt als 'Buitengebied' op basis van de Omgevingsverordening Limburg en een uiteinde van een bebouwingslint.

Op basis van de besproken aspecten in het rayonoverleg zou deze locatie negatief worden beoordeeld. Toch is de situatie ter plaatse niet geheel vergelijkbaar: geen sprake van cultuurhistorische bebouwing/clustering, open structuur/doorkijk blijft (deels) gehandhaafd en geen 'Groenblauwe mantel' maar 'Buitengebied'. Vandaar dat ik voor de zekerheid even e-mail of wij voor wat betreft dit verzoek ook op één lijn zitten voor een negatief advies.

Ik heb een uitsnede en bijlagen van het verzoek bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening  
Afdeling Fysieke Leefomgeving



Tel. 14 043 of +31 43 458 8488  
Amerikaplein 1, 6269 DA Margraten  
Postbus 10, 6269 ZG Margraten



Volg ons ook via:

Naar de gemeente? Maak een afspraak via [www.eijdsden-margraten.nl](http://www.eijdsden-margraten.nl) of bel [043 458 8488](tel:0434588488). Wij werken uitsluitend op afspraak.

Ontvang actueel nieuws uit Eijdsden-Margraten via onze wekelijkse digitale nieuwsbrief. [Aanmelden gaat makkelijk en snel](#)

[Klik hier](#) voor de e-mail disclaimer