

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:09
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: [adviesvraag] Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijsden-Margraten)

Hoi [Redacted],

Hierbij mijn opmerkingen betreffende het project woningbouw Sint Antoniusbank ong. (Putsteeg) te Bemelen:

Het project ‘Sint Antoniusbank ong. (Putsteeg) te Bemelen’ (Eijsden-Margraten) betreft een ontwikkeling die leidt tot de bouw van een levensloopbestendige woning, die aansluit op de behoefte van ouderen. Ook al betreft het maar één woning, het valt in het belang om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren.

Gezien de kwantitatieve behoefte heeft de gemeente Eijsden-Margraten tot 2025 voor deze doelgroep/segment woningbouw een kleine opgave mbt de plancapaciteit. Echter zal een deel van de zachte plannen in de PCM richting de uitvoering geen hardheid vinden waardoor de kwantitatieve vraag zal blijven.

Het beoogde planvoornemen voldoet daarom aan de criteria uit de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’. Het planvoornemen voldoet aan de maatschappelijke meerwaarde alsmede de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

- Administratieve opmerkingen:
Pagina 14) Criterium 3: (Sub)regionale afstemming: Het plan is nog niet (sub)regionaal afgestemd

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2024 15:41
Aan: _kaders groene wetten <kadersgroenewetten@prvlimburg.nl>; [Redacted]@prvlimburg.nl>; [Redacted]@prvlimburg.nl>; [Redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: [adviesvraag] Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijsden-Margraten)

Beste collega's,

Graag ontvang ik jullie advies over bijgaand plan in Sint Antoniusbank voor de aspecten Ecologie, Landschap en Wonen. Indien mogelijk graag uiterlijk 27 maart. Indien dit niet haalbaar is graag even bericht. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,


[Redacted]
[Redacted]

Provincie Limburg - Cluster Ruimte
+31 6 [Redacted]
[Redacted]@prvlimburg.nl



Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:05
Aan: [Redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijsden-Margraten)



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijsden-Margraten)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E
Gemeente	Eijsden-Margraten
Naam / omschrijving	Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen
Dossiernummer	NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E 
Plantype	Gemeentelijk plan (WRO)
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog géén ontwerp-/def. besluit genomen).

Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E-VO 
LKM	
Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Natuur Ruimtelijke kwaliteit Wonen
Einde adviestermijn	01-04-2024
Toelichting	Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog géén ontwerp-/def. besluit genomen).
Documenten	8319973_1703857386045_Lagenbenadering_en_LIP_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386275_Notitie_stikstofberekening_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386365_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386473_Rectificatiebrief_principeverzoek_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386925_Toelichting_Gemeente_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386954_Verkennend_bodemonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857387158_Verslag_omgevingsdialoog_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857387217_Waterparagraaf_en_infiltratieonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703869887859_papierenformulier.pdf 8319973_1704191837162_Bestaande_situatietekening.pdf 8319973_1709643079487_Ruimtelijke_onderbouwning_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf 8319973_1710246557034_Nieuwe_plattegronden_doorsneden_en_gevelaanzichten_versie_C.pdf 8319973_1710246557113_Nieuwe_situatietekenig_versie_A.pdf 8319973_1710246557143_Principedetails_versie_A.pdf 8319973_1710246557240_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf 8319973_1710246557345_Riolering_-en_infiltratietekening.pdf