





Van: 
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 10:26
Aan: 'info@eijdsden-margraten.nl'
CC: @eijdsden-margraten.nl
Onderwerp: vooroverleg Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen

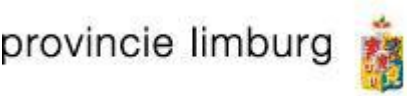
Vooroverleg omgevingsvergunning “Sint Antoniusbank Bemelen”, hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van de vergunning geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

- De beschrijving van het provinciaal beleid in paragraaf 3.2 is niet geheel actueel. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is niet meer van toepassing.
- De beschrijving en onderbouwing hoe bij deze activiteit wordt omgegaan met de landschappelijk-ruimtelijke kwaliteit binnen het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg ontbreekt (zie instructieregel artikel 7.2. van de Omgevingsverordening Limburg).
- De onder hoofdstuk 5.3 van de quickscan benoemde maatregelen voor de das dienen nog opgenomen te worden onder paragraaf 4.8.2. Toetsing ecologie van de ruimtelijke onderbouwing. Deze maatregelen zijn ook van toepassing om een overtreding te voorkomen. Hieronder vallen tevens de maatregelen die de toekomstige tuin beschikbaar houdt als foerageergebied voor de das.
- Het woningbouwplan dient (sub)regionaal te worden afgestemd.


drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte





Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:05
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijdsden-Margraten)



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijdsden-Margraten)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E
Gemeente	Eijdsden-Margraten
Naam / omschrijving	Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen
Dossiernummer	NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E 
Plantype	Gemeentelijk plan (WRO)
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog géén ontwerp-/def. besluit genomen).

Voorontwerp	
Plan Id	NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E-VOL 
LKM	
Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Natuur Ruimtelijke kwaliteit Wonen
Einde adviestermin	01-04-2024

Toelichting	Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog géén ontwerp-/def. besluit genomen).
Documenten	8319973_1703857386045_Lagenbenadering_en_LIP_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386275_Notitie_stikstofberekening_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386365_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386473_Rectificatiebrief_principeverzoek_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386925_Toelichting_Gemeente_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857386954_Verkennend_bodemonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857387158_Verslag_omgevingsdialoog_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703857387217_Waterparagraaf_en_infiltratieonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf 8319973_1703869887859_papierenformulier.pdf 8319973_1704191837162_Bestaande_situatietekening.pdf 8319973_1709643079487_Ruimtelijke_onderbouwing_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf 8319973_1710246557034_Nieuwe_plattegronden_doorsneden_en_gevelaanzichten_versie_C.pdf 8319973_1710246557113_Nieuwe_situatietekenig_versie_A.pdf 8319973_1710246557143_Principedetails_versie_A.pdf 8319973_1710246557240_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf 8319973_1710246557345_Riolering_-en_infiltratietekening.pdf