



Adviesrapport Landschap

Vrager: Gemeente Eijsden-Margraten

Behandelaar(s): [REDACTED]

Behandelaar(s) andere clusters:

Datum binnenkomst: 18-03-2024

Nummer OCL-tabel*:

Casus/dossiernummer/Sharepoint: [REDACTED]

Dossiernaam: Sint Antoniusbank, Bemelen

Betrokken documenten (met padaanduiding of link):

[REDACTED]
[REDACTED]

Conclusies/advies:

goedkeuring

Onderbouwing

De licht hellende boorden in het gehuchtje St Antoniusbank tussen de hellingbossen in het oosten en de doorgaande Bemelerweg in het westen, kennen tot diep in de jaren zeventig van de vorige eeuw een kernmantelzone-achtige opzet: hagen en hoogstambomen bepalen het beeld. Met het kappen van de hoogstambomen bleven weilanden over. De toenemende druk vanuit de woonkernen naar buiten heeft er voor gezorgd dat het stukje kernmantelzone tot het huidige bestand is teruggebracht. En daarmee is de biodiversiteit en de landschappelijke aantrekkelijkheid een flink stuk verminderd.

Doorslaggevend argument om dit voornemen te steunen is het feit dat het te bebouwen perceel is gelegen in de oude kernmantelzone en door de beoogde ontwikkeling, wordt een (klein) deel van dit historische verschijningsbeeld met bijpassende biodiversiteit weer hersteld.

Verhelderend kaartje: zie p.2.

* OCL staat voor Overzicht Casuïstiek Landschap

\\SPL0009\PI-Data-new\Ruimte\Team Beleid en Advies\101 Thema Landschap\ Overzicht Casuïstiek Landschap_01.xlsx

