

Geachte gemeente Eijsden-Margraten, afdelingen Vergunningen en Ruimtelijke Ordening,

Algemeen

Bij deze doen wij een aanvraag voor een principeverzoek voor het wijzigen van de bestemming naar de bestemming 'Wonen'. Het plan is informeel voor besproken met [REDACTED] (vergunningverlener) en [REDACTED] (Ruimtelijke Ordening).

Toelichting

Dit principeverzoek is een initiatief van mijn vrouw en ikzelf. Onze zoektocht naar een geschikte woonlocatie duurt nu al circa 7 jaar. Onze droom was altijd om in Bemelen te wonen na afronding van onze studie. Mijn vrouw is geboren en getogen in Bemelen ([REDACTED]). Helaas op dat moment, als startende in de arbeidsmarkt was Bemelen niet haalbaar voor ons gebleken. Daarop volgend zijn wij uitgeweken naar Reijmerstok waar we tot op heden nog steeds wonen. Ondertussen hebben wij twee kleine dames rondlopen en merken wij steeds weer dat wonen aan een drukke weg niet ideaal is voor kinderen (zelfs gevaarlijke situaties oplevert). En daarnaast de afstand tussen familie en vrienden te groot is. Al met al hebben wij onze zoektocht de laatste jaren scherper aangezet en dit heeft helaas "nog" niet tot het gewenste resultaat geleid. Dit veranderende tot wij enige tijd geleden op het perceel (kadastrale gemeente Margraten, sectie F, nummer 76) kwamen in Bemelen aan de Sint Antoniusbank (Putsteeg), welke momenteel niet de woonbestemming heeft, maar wel een prachtige locatie is waarvan wij de potentie zien om dit om te zetten naar de woonbestemming. Het perceel ligt in Bemelen (roots) waar wij omringd zullen zijn met familie en vrienden. En door de ligging van het perceel uitermate geschikt voor kleine kinderen, in tegenstelling tot de drukke weg waar we nu aan wonen. Kortom, echt een perceel waar wij ons droomhuis kunnen verwezenlijken. Mijn vrouw en ik zijn sinds 24 april 2023 de nieuwe eigenaren van het perceel.

Kijkend naar de geschiedenis (zie document "geschiedenis perceel I Sint Antoniusbank ong. te Bemelen") is tevens gebleken dat in het verleden een woonbestemming op het perceel heeft gezeten, maar door mede toedoen van de toenmalig koper van het betreffende perceel, wat destijds onderdeel uitmaakte van een plangebied van vijf woningen niet is meegenomen in de verdere planontwikkelingen.

Wij vragen de gemeente dan ook om met ons mee te denken in de mogelijkheden om onderhavig perceel terug te brengen naar de woonbestemming en wij onze toekomst verder kunnen opbouwen in de nabijheid van onze familie en vrienden en tevens op een locatie wat onze droom werkelijkheid zou maken. Uiteraard staan wij open om een en ander mondeling te komen toelichten waar dit nodig wordt geacht.

Voor de documenten die behoren tot deze aanvraag voor een principeverzoek wordt verwezen naar de bijlage "documentenlijst" die behoort tot de ingediende documenten.

Mochten vragen zijn dan vernemen wij dit graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] ADVISEUR VASTGOED

A: Bergerstraat 2-4, Maastricht, Nederland

T: +31(6) [REDACTED] @: [REDACTED]@steijnsdevries.nl