

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 december 2021 14:29  
**Aan:** Satijn, Stephan (Gedeputeerde); [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; Timmer, Diederik; Schulpen, Tom; Okkema, Edo;  
**Onderwerp:** 20211222 BESLUIT VDL Toelichting op openstaande vraag vervallen teruglevering inzake Satijn V-7  
**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Geachte heer Satijn, beste Stephan,

Via [REDACTED] kreeg ik de vraag doorgezet waarom VDL Nedcar afziet van de mogelijkheid om de gronden terug te leveren.

Ik zal hieronder een en ander toelichten.

Allereerst wil ik opmerken dat VDL Nedcar recent zelf mondeling heeft aangegeven dat zij afzien van de mogelijkheid tot teruglevering.

De reden hiertoe hebben ze niet expliciet toegelicht, maar ik schat in dat dit te maken heeft met de voorgenomen deal met de grote partij.

Het verzoek tot teruglevering is eind 2020 in de AO opgenomen als reactie op het opzeggen van het contract door BMW.

In dat licht wilde de directie van VDL een soort noodprocedure dat als de fabriek in zwaar weer terecht zou komen ze de gronden weer terug aan de provincie konden overdragen.

Bij de ambtelijke uitwerking van de mogelijkheid tot teruglevering kwamen nogal wat praktische haken en ogen aan het licht die in een onverhoopt "worst-case scenario" lastig uit te leggen zouden zijn door GS.

Er kan zich namelijk de situatie voordoen, dat we een randweg hebben aangelegd en een pfas sanering hebben uitgevoerd, terwijl we de uitbreidingsgronden moeten terugkopen en de fabriek niet wordt uitgebreid.

Vanuit provinciale optiek is dit een onwenselijke situatie. Dit hebben we in ambtelijke overleggen met VDL Nedcar kenbaar gemaakt.

Om dit scenario uit te sluiten is in de ambtelijke uitwerking van de mogelijkheid tot teruglevering voorgesteld dat de mogelijkheid tot teruglevering sowieso zou vervallen bij de "Go" beslissing.

Rekening houdende met het feit dat VDL nu in een ander toekomstperspectief zit en druk doende is om een nieuwe grote partij binnen te halen en daarmee de "Go" beslissing mogelijk naar voren wordt gehaald, heeft VDL er waarschijnlijk toe gebracht om van de mogelijkheid tot teruglevering af te zien.

Het beslispoint in het GS voorstel was enkel bedoeld om dit ook formeel vast te leggen aangezien deze in steek afwijkend is ten opzichte van de oorspronkelijke afspraak in de AO.

Tot zover de toelichting.

Rest mij u fijne feestdagen toe te wensen.

**Met vriendelijke groet,**

mr. [REDACTED] | Projectmanager Grond & Vastgoed  
Ontwikkelbedrijf provincie Limburg

T +31 (0)43 [REDACTED] | M +31 (0)6 [REDACTED]

**Van:** [prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 21 december 2021 16:37  
**Aan:** [prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>; [prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>; Okkema, Edo  
 <[prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>  
**CC:** [prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>  
**Onderwerp:** Satijn V-7

Ter kennisneming!

De vraag rees ter vergadering waarom wordt afgezien van de mogelijkheid tot teruglevering. Niemand, inclusief de ph, had daarop het antwoord paraat. Vandaar (zie toelichting) in eerste instantie via ph toelichting verzorgen en wellicht dat de ph ervoor kiest ook de rest van het college daarover te informeren.

Groet,

V-7. BV- 00017206	GVG JZI	Beeoogde doorlevering gronden aan VDL Nedcar.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met de verkoop van in totaal ca. 28 ha aan VDL Nedcar Groep voor een totaalprijs van ca. € miljoen.</li> <li>2. Instemmen met het afzien van de teruglevering mogelijkheid van percelen die de Provincie aan VDL Nedcar levert ten behoeve van de uitbreiding van de fabriek, alsmede ten aanzien van de percelen die VDL Nedcar levert aan de Provincie ten behoeve van de infrastructurele aanpassingen.</li> <li>3. In te stemmen met de afspraak dat sanering en levering van percelen Yard-E waarin PFAS is aangetroffen plaatsvindt na een GO, zoals bedoeld in art. 6.5 van de anterieure overeenkomst tussen de provincie Limburg en VDL Nedcar d.d. 10 december 2020.</li> <li>4. De manager Grond en Vastgoed door de CdK te laten machtigen om de koopovereenkomst uit te werken, te ondertekenen, notarieel af te wikkelen en te effectueren.</li> <li>5. De geheimhouding ten aanzien van deze nota en bijlagen te handhaven totdat het project is gerealiseerd, hetgeen naar verwachting in 2025 is.</li> </ol>	Conform.  Zie toelichting.
<b>Toelichting</b> Via de portefeuillehouder een toelichting voor het college geven bij het afzien van de mogelijkheid tot teruglevering.				

██████████ | Bestuurssecretaris GS / Teammanager BDO

Concern

T +31 (0)43 ██████████ | M +31 (0)6 ██████████ | F +31 (0)43 389 99 88

E ██████████@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)