



16.1

## Yazar, Hülya

---

**Onderwerp:** FW: Burgemeester Scholten, Stephan Satijn, Diederik Timmer, Henk van der Meijden, [REDACTED] en [REDACTED] inz. tuinbouwgebied Californië

**Locatie:** Gouvernement - Ruys de Beerenbrouckzaal

**Begin:** di 11-4-2023 16:45

**Einde:** di 11-4-2023 17:45

**Tijd weergegeven als:** Voorlopig

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd

**Organisator:** Meijden, mr H. van der (AP Limburg)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** Meijden, mr H. van der (AP Limburg) <[REDACTED]@om.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 11:32

**Aan:** Meijden, mr H. van der (AP Limburg); Timmer, Diederik; \_secretariaat.gedeputeerde.satijn; [REDACTED]; [REDACTED] (AP Limburg); [REDACTED] (AP Limburg); [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Burgemeester Scholten, Stephan Satijn, Diederik Timmer, Henk van der Meijden, [REDACTED] en [REDACTED] inz. tuinbouwgebied Californië

**Tijd:** dinsdag 11 april 2023 16:45-17:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Gouvernement - Ruys de Beerenbrouckzaal

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** Meijden, mr H. van der (AP Limburg) <[REDACTED]@om.nl>

**Verzonden:** dinsdag 21 maart 2023 10:04

**Aan:** Meijden, mr H. van der (AP Limburg); \_secretariaat.gedeputeerde.satijn; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] (AP Limburg); [REDACTED] (AP Limburg); [REDACTED]

**Onderwerp:** Burgemeester Scholten, Stephan Satijn, Diederik Timmer, Henk van der Meijden, [REDACTED] en [REDACTED] inz. tuinbouwgebied Californië

**Tijd:** dinsdag 11 april 2023 16:45-17:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Gouvernement - Ruys de Beerenbrouckzaal

Zaal is bereikbaar via de Bestuursingang. A.u.b. melden bij de portier

Afspraak gepland door:

[REDACTED], tel 06- [REDACTED]  
[REDACTED], tel 043 [REDACTED]  
[REDACTED], tel 06 [REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u bestemd is. Als u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het Openbaar Ministerie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Openbaar Ministerie

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The Netherlands Public Prosecution Service accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Netherlands Public Prosecution Service

TUINDERS NAAR RECHTER

# Miljoenenclaim bedreigt Californië

HORST  
DOOR ROB COX

Een miljoenenclaim waarmee twee tuinders naar de rechter zijn gestapt, bedreigt het voortbestaan van Grondexploitatie maatschappij Californië in Horst. De ondernemers eisen geld van het bedrijf, omdat het zich niet aan eerder gemaakte afspraken zou hebben gehouden toen de voormalige directeur zelf grond kocht van Californië.

Twee tuinders uit het kassengebied Californië bij Horst hebben vorige maand een rechtszaak aanspannen tegen het Grondexploitatie maatschappij Californië BV. „Als ze de zaak zouden winnen, betekent dat het einde van Californië BV”, zegt directeur van dat bedrijf Jan Claassen daarover.

De tuinders claimen miljoenen euro's bij Californië BV. Ze kochten jaren geleden grond van het grondbedrijf. In het koopcontract stond volgens hen dat Californië BV andere kavels niet goedkoper zou verkopen dan de prijs die met de tuinders was afgesproken. „Anders zou er geen eerlijk spelveld ontstaan”, zegt een van de twee tuinders, Pieter Wijnen.

Maar in 2019 en 2020 verkocht Californië BV grond aan zijn toenmalig directeur Ludewijk Burghout voor

gemiddeld minder dan 8 euro per vierkante meter. De telers hadden tussen de 25 en 30 euro per vierkante meter betaald. De kavels die Burghout kocht, bleken lastig verkoopbaar als glas tuintbouwgrond. Omdat Californië BV snel geld nodig had, werd de grond aan Burghout verkocht, die er zonnepanelen op plaatste. Die deal leidde tot ophief vanwege de lage prijs die Burghout voor de grond had betaald. Later bleek dat hij nuw betrokken was bij een deel van het verkoopproces van de grond aan hemzelf.

In de verkoopakte stond dat Burghout na één cyclus zonnepanelen tuintbouwkassen op de grond mocht zetten. Een week nadat daar een krantenartikel over was verschenen, in november 2022, werd die passage in de verkoopakte geschrapt. De telers willen het geld dat zij moer betaalden voor de grond en tuintkrijgen van Californië BV.

---

Tuinders willen geld zien, omdat het grondbedrijf in Horst kavels veel goedkoper verkocht aan zijn eigen directeur terwijl over de prijs volgens hen duidelijke afspraken waren gemaakt

# Californië: een onderzoek naar de anderen

111111

Nou, daar is dan eindelijk het onderzoek naar de schimmige gronddeal in Noord-Limburg. In maart aangekondigd, net voor december klaar, de soep inmiddels negen maanden kouder. Dus laat me even de magnetron gebruiken. Wat we al wisten: de directeur van semi-overheidsbedrijf Californië BV verkocht voor een vriendenprijsje kostbare grond aan zichzelf. Een klik van toegewijde commissarissen en aandeelhouders keek weg. Of keek mee, dat weten we niet, dat wilde niemand ons vertellen. Dat moest voor ons geheim worden gehouden, zelfs volgens de gemeenten Venlo, Venray, Horst aan de Maas én de provincie Limburg (voor wie, echt waar, iedere burger telt). Ook andere aandeelhouders – boerenlobbyclub LLTB en investeringsbank LIOF – hielden de lippen stijf op elkaar.

Wat ik me dan ook vooral herinner, naast de mestgeur die al sinds de onthullingen in *NRC* en *De Limburger* rond dit dossier hangt: de mist. Het wegduiken, met 'Astrid' als symbool. Astrid was de aangewezen pineut. Dat wil zeggen: al die clubs van zojuist hadden hun afdelingen vol voorlichters een spreekverbod opgelegd en ene Astrid naar voren geschoven als praatpaal. Of eigenlijk: zwijgpaal. 'Op 24 januari stelt *De Limburger* haar twintig vragen' schrijft een journalist van deze krant begin maart. 'Op 2 maart had ze nog niets laten horen.' Het gaat hier om overheden, semi-overheden en papieren constructies van overheden die ondernemertje spelen. Dat maakt het zwijgen zo onverdraaglijk. Dat, en het vermoeden dat er met gemeenschapsgeld spelletjes zijn gespeeld die de gemeenschap geld hebben gekost.

Gelukkig kwam er – na talloze publicaties – een onderzoek. Een onderzoek in opdracht van de aandeelhouders. Aandeelhouders die destijds het handelen van de inmiddels opgestapte commissarissen en de binnengelopen directeur goedkeurden. Of in ieder geval niet actief afkeurden. Je zou zeggen: interessant om te kijken wat er fout ging bij bijvoorbeeld de LLTB, de gemeenten, de provincie. Maar helaas. De LLTB, de gemeenten en de provincie mochten zelf het onderzoek bedenken, en ze bedachten dat hun eigen rol niet onderzocht hoefde te worden. Terwijl dáár voor de democratie de crux zit. Valt deze aandeelhouders iets te verwijten? Hoe slim is het overheidsbedrijftjes zo ver van democratische controle op te tuigen? Wat stelt die controle voor als betrokkenen zich achteraf niet verantwoorden naar de burger?

Is de directeur zat fout, stelt het onderzoek nu. Maar het is

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u bestemd is. Als u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het Openbaar Ministerie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Openbaar Ministerie

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The Netherlands Public Prosecution Service accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Netherlands Public Prosecution Service



16.4



16.5

16.6

**Yazar, Hülya**

---

**Van:** Yazar, Hülya  
**Verzonden:** vrijdag 8 december 2023 14:16  
**Aan:** [REDACTED]@om.nl  
**Onderwerp:** FW: Californië  
**Bijlagen:** 231116 Hoofdlijnen onderzoeksverslag Californië 16 november 2023.pdf

Geachte heer Van der Meijden,

Van de Gedeputeerde heb ik uw onderstaande e-mail ontvangen met het verzoek deze als dossierbehandelaar en penvoerder te beantwoorden. Hierbij wordt verstrekt het "Hoofdlijnen onderzoeksverslag van het onderzoek dat is verricht in opdracht van Grondexploitatie maatschappij Californië B.V." van 16 november 2023. Om het kort te houden, verwijs ik naar de inhoud hiervan.

De Provincie Limburg heeft het hoofdlijnen onderzoeksverslag op 24 november 2023 van Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. ontvangen. Aanvankelijk was het niet toegestaan het hoofdlijnen onderzoeksverslag met derden buiten de eigen organisatie te delen. Op 6 december 2023 heeft Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. hiervoor alsnog toestemming verleend om welke reden wij het hoofdlijnen onderzoeksverslag nu, conform uw verzoek, kunnen verstrekken.

Wij benadrukken dat de informatie afkomstig is van Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. Het ligt dan ook op de weg van het Openbaar Ministerie om de verzochte informatie in eerste instantie bij Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. op te halen. Wij wijzen erop dat het hoofdlijnen onderzoeksverslag een samenvatting is van een uitgebreidere eindrapportage met bijlagen waarover Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. beschikt (en de Provincie Limburg niet).

Uiteraard is de Provincie Limburg te allen tijde voor nadere toelichting voor u beschikbaar. Uw aanbod om de Provincie Limburg nader te informeren over uw bevindingen, wordt zeer gewaardeerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

H (Hülya) Yazar  
Cluster Concern  
t +31 (0) 6 [REDACTED]  
e [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postbus 5706 6222 MA Maastricht  
Rijksweg 10 6229 GA Maastricht  
[www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg 

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** "Meijden, mr H. van der (AP Limburg)" <[REDACTED]@om.nl>  
**Datum:** 30 november 2023 om 16:11:23 CET

**Aan:** "Satijn, Stephan (Gedeputeerde)" <[redacted]@prvlimburg.nl>  
**Kopie:** "Meijden, mr H. van der (AP Limburg)" <[redacted]@om.nl>  
**Onderwerp:** Californië

Geachte gedeputeerde, beste heer Satijn,

Enkele maanden geleden hebben wij elkaar in o.a. bijzijn van burgemeester Scholten van Venlo gesproken op het Gouvernement. Het gesprek was het elkaar kort informeren over de casus Californië. Het Openbaar Ministerie had behoefte aan een korte afstemming omdat een betrokkene/benadeelde bij het Openbaar Ministerie aangifte heeft gedaan wegens oplichting en/of dwang. Uit de media begreep ik dat het rapport gereed is (zie onderstaand artikel).

Is het mogelijk dat het Openbaar Ministerie de beschikking krijgt over dit rapport om in reactie op de aangifte de feiten te beoordelen op mogelijke strafbare feiten. Ik geef hierbij meteen aan dat – voordat het Openbaar Ministerie tot een beoordeling – u zal worden geïnformeerd.

Gaarne kan ik u mijn verzoek mondeling toelichten.

Met vriendelijke groet,

H. (Henk) van der Meijden  
plv. Hoofdofficier van Justitie

Openbaar Ministerie  
Arrondissementsparket Limburg  
06 - [redacted]  
www.om.nl

## COMMISSARISSEN OOK FOUT

# Californië: directeur treft r

### HORST

6/10/2020 10:00:00

Directeur Lodewijk Burghout treft de meeste blaam in de Californië-affaire, maar ook de commissarissen zaten fout. De aandeelhouders blijven buiten schot in het onderzoek van advocaat Frans Stibbe naar grondtransacties in Horst.

Stibbe onderzoekt de verloop door Grondexploitatiebedrijf Californie

in Horst van iets anders dan 10 hectare grond aan zijn eigen directeur, Lodewijk Burghout. *NRC* en *De Limburger* meldden een jaar geleden dat Burghout de grond in 2019 en 2020 voor een wel of al lage prijs mocht kopen. Stibbe gaat in een samenvatting van het onderzoek minder in op de hoogte van die prijs, al denkt de advocaat wel dat Californië door de handelwijze van Burghout en de commissarissen is benadeeld. Californië zat in 2018 in de proble-

men. Omdat de aandeelhouders niet wilden bijspringen, moest het bedrijf ze snel mogelijk grond verkopen.

Het probleem ontstond toen Burghout aangaf de grond wel te willen kopen op persoonlijke titel. Niet alleen wist Burghout dat Californië snel geld nodig had, hij kreeg ook de concurrerende biedingen binnen en gaf daarna pas zijn eigen bod door. Dat bod was veel lager, maar hij kon wel sneller betalen dan zijn concurrenten. Als directeur wist Burghout

dat hij de transactie wilde. De commissarissen bleeften buiten schot, maar dat hij ze wilde zet tot een h van de v Burghout commissarissen wist Bur-