



6.1

## Yazar, Hülya

---

**Van:** Yazar, Hülya [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Verzonden:** zaterdag 24 december 2022 23:56  
**Aan:** Ruud Van Heugten  
**CC:** Satijn, Stephan (Gedeputeerde): [REDACTED]@venlo.nl;  
[REDACTED]@horstaandemaas.nl; [REDACTED]@venray.nl  
**Onderwerp:** RE: VERTROUWELIJK: Gevraagde informatie over kavelverkoop Californië BV  
**Bijlagen:** image002.png; image001.png; Brief aan BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo inzake Californië B.V.pdf

Geachte heer Van Heugten,

Naar aanleiding van uw onderstaande mail, stuur ik u namens alle aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, vooruitlopend op ons overleg in januari 2023, de bijgevoegde brief. Daarin vindt u onder andere de vragen opgenomen die wij in ieder geval in het kader van het nader onderzoek gemotiveerd en onderbouwd beantwoord willen zien. Tijdens ons overleg in januari kunnen nog door diverse aandeelhouders, indien nodig, aanvullende vragen ingebracht worden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

**H. (Hülya) Yazar** | Clustermanager

Cluster Concern

M +31 (0) 6 [REDACTED]

E [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht  
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht  
Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

**Van:** Ruud van Heugten [REDACTED]@greenportvenlo.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 16 december 2022 17:29  
**Aan:** Yazar, Hülya [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**CC:** [REDACTED] | [REDACTED]@brookberries.nl>; [REDACTED]@lltb.nl>; [REDACTED]@lltb.nl>; [REDACTED]@liof.nl>; [REDACTED]@liof.nl  
**Onderwerp:** VERTROUWELIJK: Gevraagde informatie over kavelverkoop Californië BV

Geachte mevrouw Yazar,

Namens alle aandeelhouders van Californië BV (te weten SVTGV, LIOF, LLTB en Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo) stuur ik u bijgaand VERTROUWELIJK de brief die de bestuurder en de raad van commissarissen recent aan de aandeelhouders hebben gestuurd. Daarin vindt u o.a. de beantwoording van de vragen die bij brief van de provincie Limburg met kenmerk DOC-00378150 d.d. 29 november 2022 zijn gesteld

Nadrukkelijk willen de aandeelhouders van Californië BV u erop wijzen dat in deze brief en de bijbehorende bijlagen bedrijfs- en privacygevoelige informatie is opgenomen waarvan de verspreiding en het openbaar maken kan leiden tot het mogelijk schaden van de belangen van de vennootschap Californië BV en individuele personen. Vandaar de vertrouwelijkheid waarmee de informatie u wordt aangereikt. Mocht in het kader van de Wet open overheid verzocht worden om informatie uit deze brief openbaar te maken, dan zal vooraf Californië BV hierop haar zienswijzen moeten kunnen kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,  
**Ruud van Heugten | Directeur**

BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo | Campusgebouw Brighthouse, Innovalaan 1, 5928 SX Venlo |  
T: 077 [REDACTED] | M: 06 [REDACTED] | E: [REDACTED]@greenportvenlo.nl | W: [www.greenportvenlo.nl](http://www.greenportvenlo.nl)

A better environment starts with you : Is it necessary to print this e-mail?

The information and attachments contained in this electronic transmission are considered proprietary and confidential.

Distribution of this material to anyone other than the addressed is prohibited

6.2



BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo  
Directie, de heer R. Van Heugten  
Campusgebouw Brighthouse  
Innovalaan 1  
5928 SX Venlo

**Cluster** CON  
**Ons kenmerk** DOC-00397192  
**Uw kenmerk** -  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** H. Yazar  
**Telefoon** +31 [REDACTED]  
**Maastricht** 23 december 2022  
**Verzonden** 23 december 2022

**Onderwerp**  
Californië B.V

Geachte heer Van Heugten,

### 1. Inleiding

Dank voor doorzending van de brief van Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. ("Californië") aan haar aandeelhouders van 12 december 2022 met vijf bijlagen. In vervolg hierop, en op uw e-mail van 20 december 2022 met als bijlage een bericht over het aftreden van de bestuurder en commissarissen van Californië respectievelijk uw e-mail van 21 december 2022, berichten wij, als aandeelhouder(s) van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ("Greenport"), u in uw hoedanigheid van enig statutair bestuurder van Greenport, als volgt.

### 2. Management van Californië

In het bericht over het aftreden van het bestuur en de raad van commissarissen van Californië staat onder meer vermeld (i) dat de aandeelhouders, waaronder Greenport, zo spoedig mogelijk voor opvolging van de bestuurlijke taken zullen zorgen en (ii) dat nader onderzoek zal worden gedaan naar het antwoord op de vraag of Californië schade heeft geleden van het handelen van de voormalige bestuurder en commissarissen.

Wij scharen ons achter deze gekozen marsroute. Het is ook onze wens dat Greenport samen met de andere aandeelhouders van Californië zo spoedig mogelijk een (interim) bestuurder benoemt en nader onderzoek doet (of laat doen) naar het handelen van de voormalige bestuurder(s) en commissarissen. Onze steun heeft u hierin en als u hulp nodig heeft, dan vernemen wij dat graag.

### 3. Nader onderzoek

In uw e-mail van 20 december 2022 biedt u de mogelijkheid input voor het nader onderzoek aan u te geven.



Voorop wordt gesteld dat wij erop vertrouwen dat Greenport, samen met de andere aandeelhouders van Californië, en de nieuwe bestuurder(s) en/of commissaris(sen), dat nader onderzoek op een juiste wijze vorm zal geven en voortvarend zal uitvoeren. Daarbij gaan wij er wel van uit dat dit onderzoek onafhankelijk en onpartijdig door een externe partij van goede naam en faam wordt verricht en dat ook wij via Greenport op de hoogte worden gehouden.

Wij hebben begrepen dat er in opdracht van Californië, bij monde van haar laatste voormalig bestuurder en de commissarissen, door Dirkwager N.V. reeds onderzoek is gedaan. Dirkwager heeft haar bevindingen weergegeven in een notitie van 12 december 2022. Wij constateren tegelijkertijd dat Dirkwager tevens betrokken is geweest bij (i) de statutenwijziging van Californië van 5 januari 2017 waarin de bewuste tegenstrijdig-belangbepaling is ingevoerd en (ii) de leveringen - waarbij haar voormalig bestuurder (mogelijk) een tegenstrijdig belang had - van de percelen K5 en de restpercelen K16 op 24 december 2019 respectievelijk het restperceel K16 op 17 december 2020. Om vornoemde redenen kwalificeren wij Dirkwager niet als onafhankelijke en onpartijdige partij voor het nader onderzoek en verzoeken wij u met klem hiervoor een andere partij in te schakelen.

In het kader van het nader onderzoek zouden wij graag in ieder geval de volgende vragen gemotiveerd en onderbouwd beantwoord willen zien:

1. Uit het feitenrelaas van 12 december 2022 (bijlage 1 bij de brief van Californië van 12 december 2022) blijkt dat VOS taxaties uitsluitend voor de percelen K5 en de restpercelen K16 een taxatie heeft uitgevoerd in agrarische toestand. Wat is (mét de kennis van de voormalig bestuurder) de waarde van de bewuste percelen in de toestand van ontwikkeling exploitatie van zonneweides per de respectievelijke data van de verkopen? Bij voorkeur dient de waarde van de bewuste percelen te worden vastgesteld door een of meer onafhankelijk en onpartijdig taxateurs van goede naam en faam met expertise in waardering en verkoop van (vergelijkbaar) onroerend goed.
2. Uit de brief van Californië van 12 december 2022 (punt 6) blijkt dat achteraf wordt geconstateerd dat een bedrag van EUR 46.543 niet is verwerkt in de koopprijs en dus niet aan Californië ten goede is gekomen. Hoe heeft dit kunnen gebeuren?
3. Kan de statutaire tegenstrijdig-belangregeling zoals opgenomen in de statuten van Californië op 5 januari 2017 de toets der kritiek doorstaan?
4. Is de wettelijke tegenstrijdig-belangregeling respectievelijk de statutaire tegenstrijdig-belangregeling opgevolgd in het gehele verkoopproces en de levering van de bewuste percelen en, zo ja, hoe?
5. Is Californië op de juiste wijze vertegenwoordigd bij de verkoop en de levering van de bewuste percelen? Zo nee, wat zijn de gevolgen daarvan voor de levering?
6. Zijn er mogelijkheden de verkoop en de levering van de bewuste percelen ongedaan te maken?
7. Wat zijn de mogelijkheden om de schade te verhalen op de kopende partij, de voormalig statutaire bestuurder en/of eventuele andere betrokkenen?
8. Heeft Californië een verzekering voor de aansprakelijkheid van bestuurders- en commissarissen? Zo ja, heeft Californië inmiddels een melding aan haar verzekeraar gedaan?

#### 4. Overleg

Op ons verzoek om overleg heeft u per e-mail van 21 december 2022 positief gereageerd, waarvoor dank. We benadrukken het prettig en nodig te vinden, zeker gelet op het publieke belang en de media



aandacht, om in deze zaak goed geïnformeerd te zijn over de stand van zaken en hierover tijdig en volledig geïnformeerd te worden en waarden het dat u daarvoor beschikbaar bent.

Wat ons betreft wordt op korte termijn een overleg gepland met alle aandeelhouders en u als bestuurder van Greenport. U heeft daartoe reeds een datumprikker verstuurd. Wij gaan ervan uit dat het overleg in januari 2023 zal plaatsvinden.

Voorafgaand aan het overleg zouden wij nog graag, indien mogelijk, de volgende documenten ontvangen:

1. De taxatie door VOS taxaties voor de percelen K5 en de restpercelen K16 inclusief alle communicatie inzake de opdracht aan VOS taxaties
2. Het per e-mail van 28 mei 2019 verstrekte juridisch advies van de notaris aan Californië
3. De e-mail van 24 juni 2019 inzake het akkoord van Greenport en LIOF op de voorgestelde procedure verkoop van het perceel K5 en restpercelen K16
4. De e-mail van commissaris Hulsen van 12 augustus 2019 met de getekende koopovereenkomst inzake het perceel K5 en restpercelen K16
5. De notulen van het overleg van de raad van commissarissen op 26 maart 2020
6. Een (schriftelijk) bewijs dat de aandeelhouders in Californië respectievelijk de Provincie Limburg hebben ingestemd met de verkoop van het perceel K16 aan een entiteit van de toenmalig bestuurder
7. De e-mail van commissaris Hulsen van 6 april 2020 inzake het gespreksverslag met Gedeputeerde Koopmans
8. De notulen van het overleg van de raad van commissarissen op 7 mei 2020
9. De koopovereenkomst inzake het perceel K16 van 27 mei 2020
10. De notulen van de algemene vergadering van Californië van 9 juli 2020.

## 5. Voortgang

Zoals gemeld, hechten wij eraan in deze zaak goed geïnformeerd te zijn en goed geïnformeerd te worden. Dat geldt in het bijzonder voor de te benoemen (interim) bestuurder(s) en/of (interim) commissaris(sen) en het nader onderzoek en meer specifiek voor de personen die (de aandeelhouders van) Californië met het nader onderzoek wil(len) belasten. Wij worden hierover graag voorafgaand aan een benoeming geïnformeerd.

Wij stellen de huidige open communicatie zeer op prijs. Wij kunnen ons vinden in de door u als bestuurder van Greenport samen met de andere aandeelhouders van Californië gekozen marsroute. Mochten wij u hierin behulpzaam kunnen zijn, schroom dan niet om contact op te nemen.

De opgevraagde informatie zien wij met belangstelling tegemoet.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Voor vragen, een nadere toelichting en/of overleg zijn wij beschikbaar.

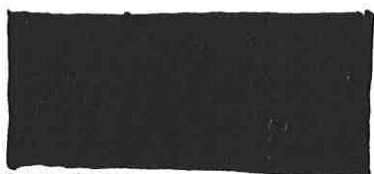




Met vriendelijke groet,

Mede namens Burgemeester en wethouders van Venlo, Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas en Burgemeester en wethouders van Venray.

Gedeputeerde Staten van Limburg



namens dezen,  
S.H.M. Satijn